GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Commercial premises walls for sale - La Condamine

Professional sale | Sole agent | 1 800 000 €

Product type **Commercial premise**	*District* **Condamine**	*City* **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **50 m²**	*Condition* **Very good condition**	*Ref.* **AGV-2143**	

Located on a high-traffic thoroughfare in the sought-after La Condamine district, just one minute’s walk from Port Hercule, these commercial premises walls benefit from a prime location within a vibrant retail environment with strong pedestrian flow.

This opportunity comprises two separate retail units, each with an approximate surface area of 25 sqm, for a total area of around 50 sqm, featuring attractive shopfronts providing excellent street visibility.

The premises are currently leased under a 3-6-9 commercial lease, ensuring immediate and secure rental income.

The annual rent for the two premises is €37,229.52, plus service charges.

Activities: sale of new and second-hand clothing, costume jewelry, accessories, leather goods, small furniture, decorative items and souvenirs, gift items, online sales, sale of jewelry and watches, shoe sales, and tableware.

A rare opportunity for sale, ideal for an investor, in one of Monaco’s most dynamic and sought-after districts.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.