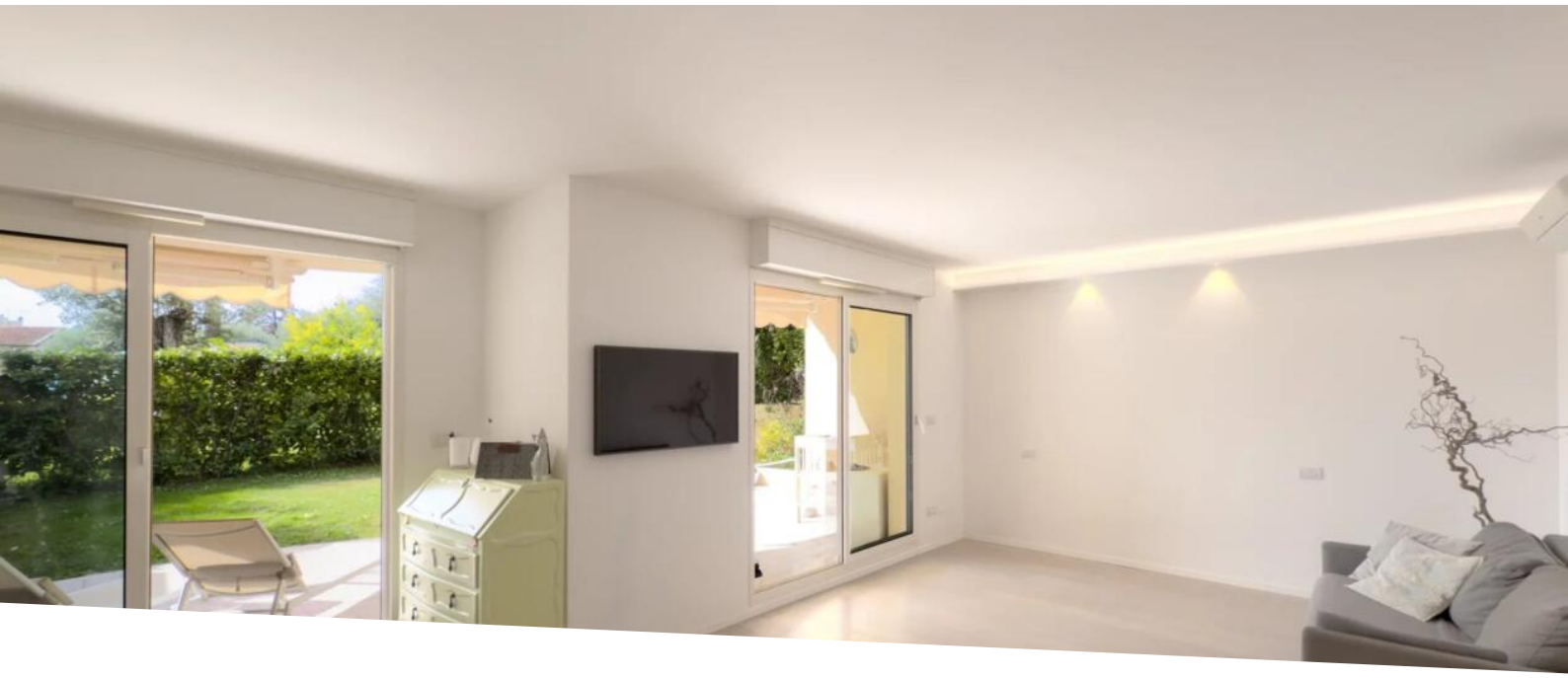
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Roquebrune Cap Martin - 3 rooms 77 sqm + 139 sqm outdoor - large

For sale

759 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **77 m²**	*Terrace area* **28 m²**	*Land area* **111 m²**	*Garden area* **111 m²**
Total area **105 m²**	*Bedrooms* **2**	*Box* **1**	*Annual costs* **5 040 €**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **84611367**	

In Roquebrune-Cap-Martin, on the prestigious Plateau du Cap Martin, this superb, recently renovated 3-room apartment (approx. 77 sqm) offers an exceptional living environment. Located in a luxury residence with garden and swimming pool, it boasts a vast 28 sqm terrace and 111 sqm private garden, guaranteeing calm and serenity close to all amenities.

The entrance hall leads to a bright double living room with modern open kitchen. Two bedrooms complete the space: one with dressing room and balcony, the other with custom-made closet space. The apartment includes two shower rooms with WCs, one of which is equipped with an integrated laundry column.

Listone Giordano Margheritelli parquet flooring with an oiled finish provides a warm ambience, while the four-unit Samsung Digital Inverter air-conditioning system ensures optimum comfort all year round. For security, a volumetric and perimetric alarm system is installed, with provision for surveillance cameras.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The outdoor area with terrace and garden, equipped with an irrigation system, is a true haven of peace.

A spacious lock-up garage, with the possibility of creating a mezzanine for additional storage, completes this property.

An ideal place to enjoy the calm and quality of life of Cap Martin.

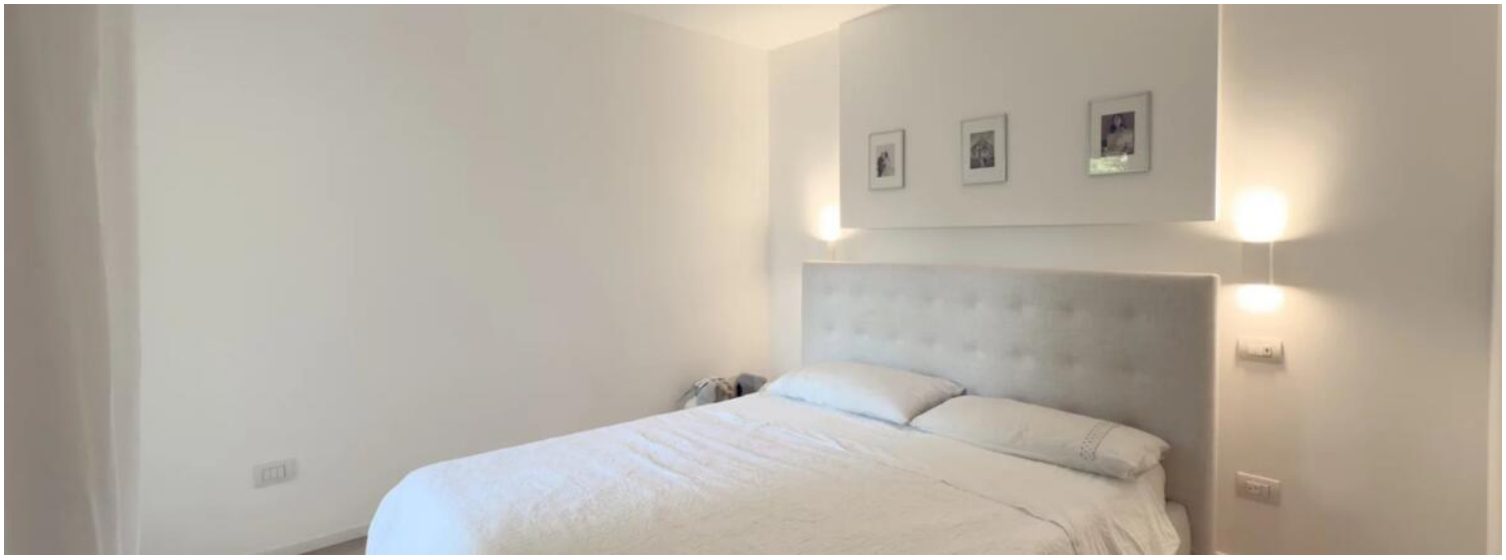
Subject to co-ownership status.

Agency fees charged to the seller.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website georisques.gouv.fr



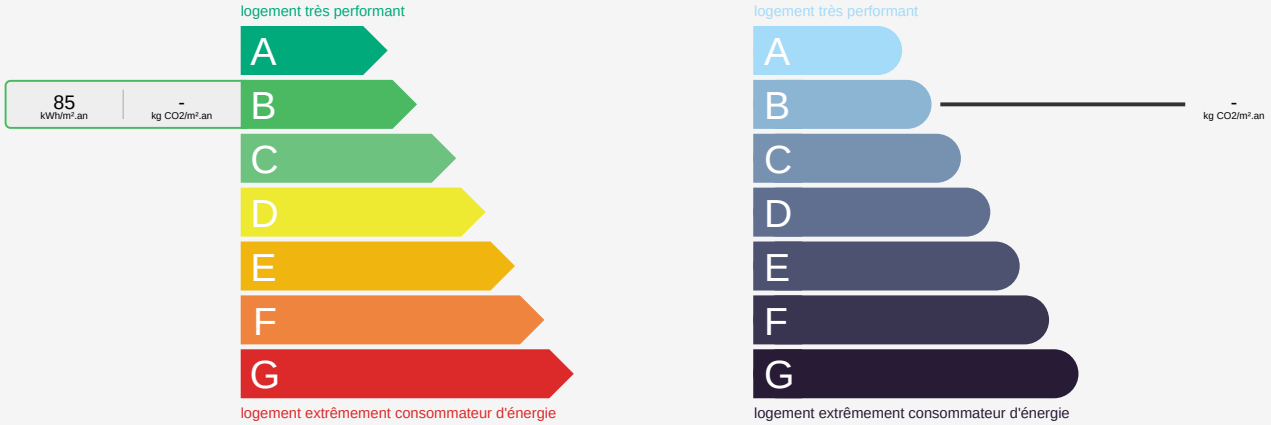




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.