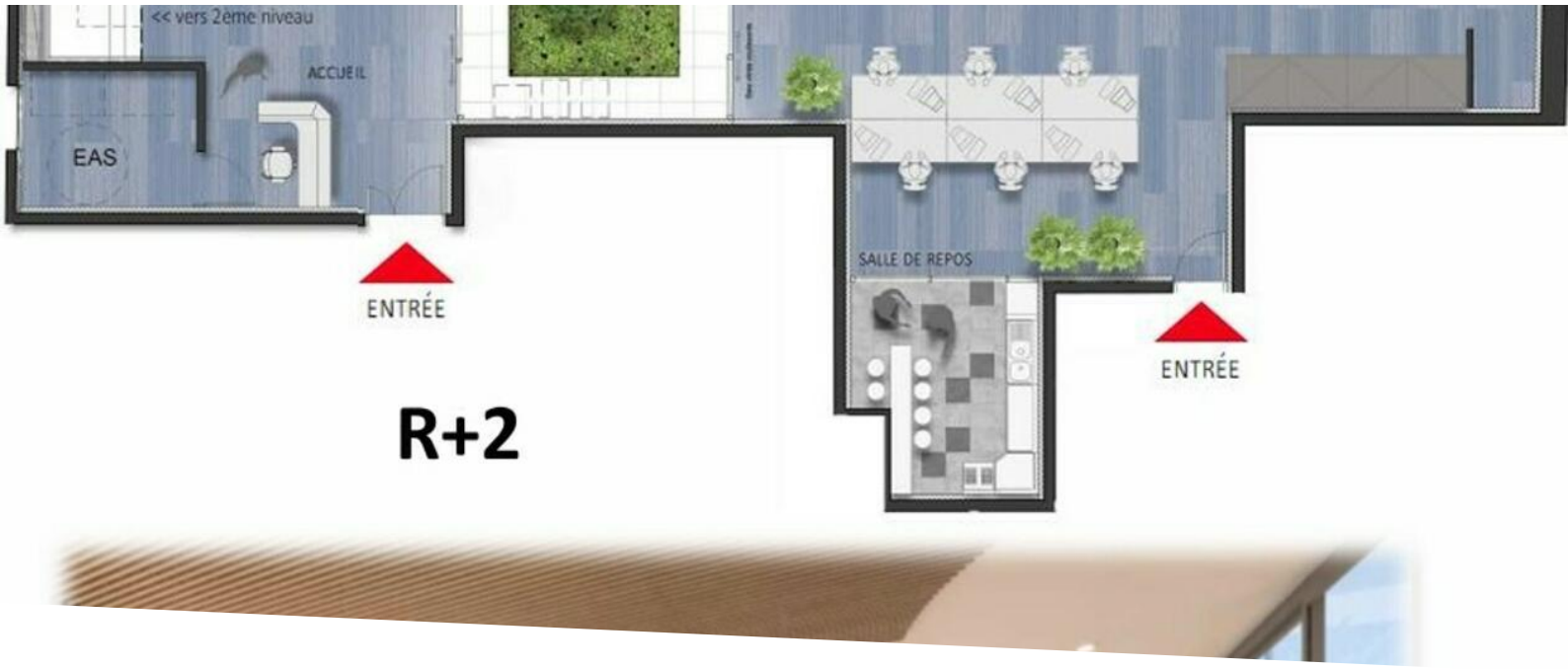
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



WALLS FOR SALE 10 METERS from Monaco Offices or beauty center – Liberal professions

Professional sale

2 750 000 €

Product type **Commercial premise**	*District* **Centre**
City **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **436 m²**	*Terrace area* **40 m²**
Annual costs **6 500 €**	*View* **Vue ville**
Release date **Available**	*Ref.* **NRF016**

Only 300 meters from the Casino Monte Carlo district

Offices or beauty centres – Liberal professions

Beausoleil – immediate vicinity Monaco

In a **luxury building** located in Beausoleil, **just a few steps from the Principality of Monaco**, this new property complex offers a rare opportunity for the establishment of **premium offices, aesthetic centers, medical centers or liberal professions**.

The property develops on **two distinct plateaus**, totalling a surface area of **436.46 m²**, distributed as follows:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **First level: 230.26 m²**
- **Second level: 206.20 m²**

A **central patio of 24.40 m²** structures the whole and brings **appreciable natural light**, promoting a qualitative and soothing working environment.

The premises are **delivered raw concrete, fluids on hold**, allowing **total freedom of layout** according to the specific needs of the user or investor (partitioning, technical equipment, standards specific to the activity).

Two private parking spaces complete this property, an essential asset in this high-demand area.

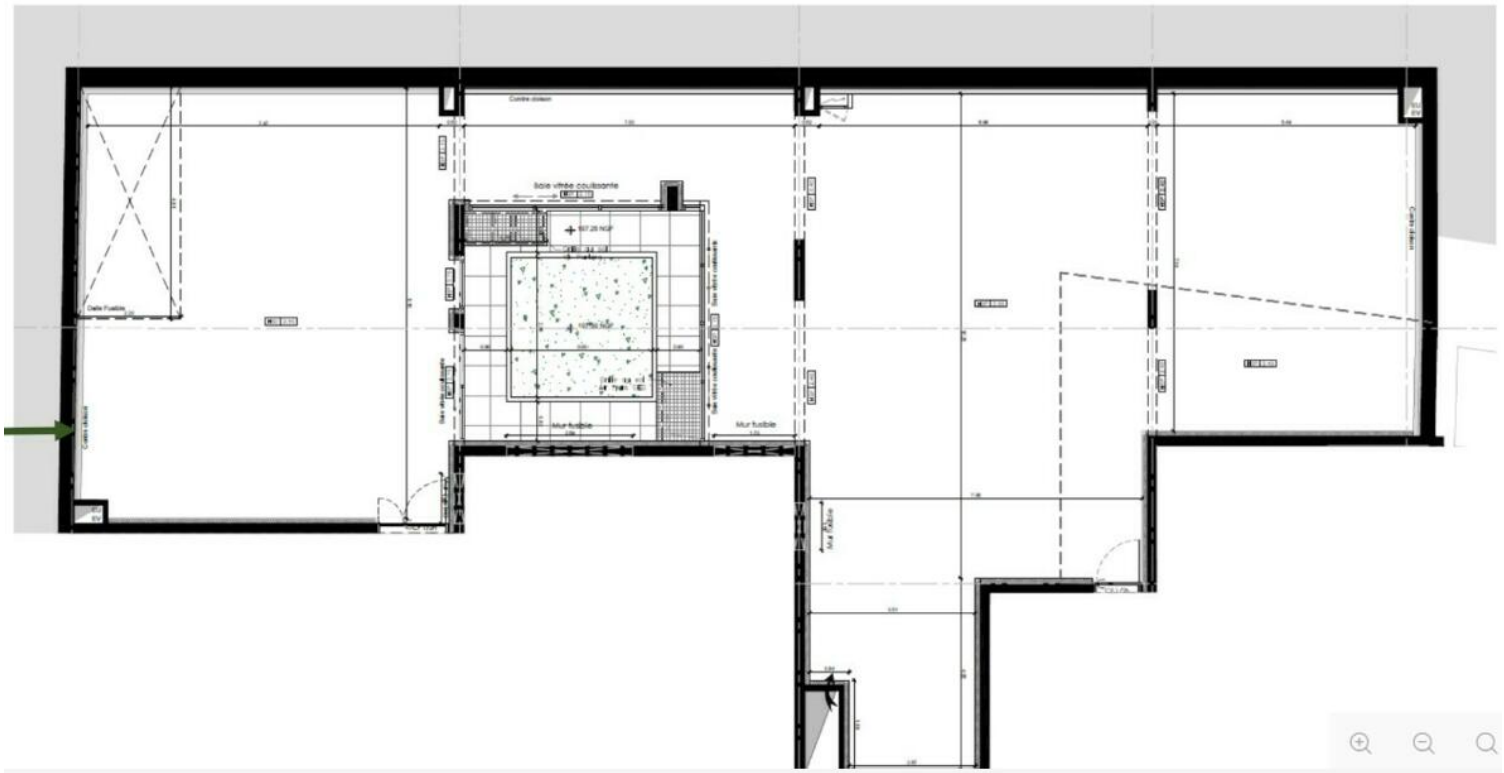
Ideal use :

- Liberal professions
- Aesthetics / wellness centre
- Medical or paramedical practice
- Management offices or operational headquarters

Strategic location : Beausoleil, on the immediate edge of the Principality of Monaco, benefiting from an **economic influence and optimal accessibility**.

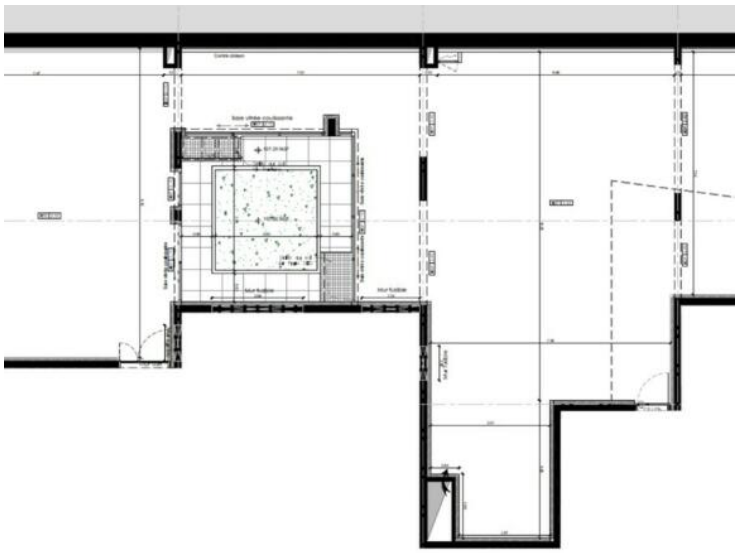
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.