Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc




# Precarious lease with showcase

## Professional rental

## 5 900 € / month

+ Service charges : 310 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Premises** | *Building*<br>**Raphael** |
| *District*<br>**Fontvieille** | *Living area*<br>**46 m²** |
| *Floor*<br>**Ground floor** | *Service charges*<br>**310 €** |
| *Release date*<br>**Quickly** | *Ref.*<br>**EEM-L-36** |

Beautiful office in perfect condition overlooking the marina of Fontvieille.

**Large office of 46 m² located at the marina of Fontvieille.**

The office space comprises a large main room with a window overlooking the residence's gardens and the marina, a sanitary area, and two separate toilets.

Currently, the main room is divided into three distinct spaces by glass walls in order to preserve luminosity.

Up to five workstations are possible

Rent 6 100€/month
Possibility to rent in office lease or in precarious lease.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.