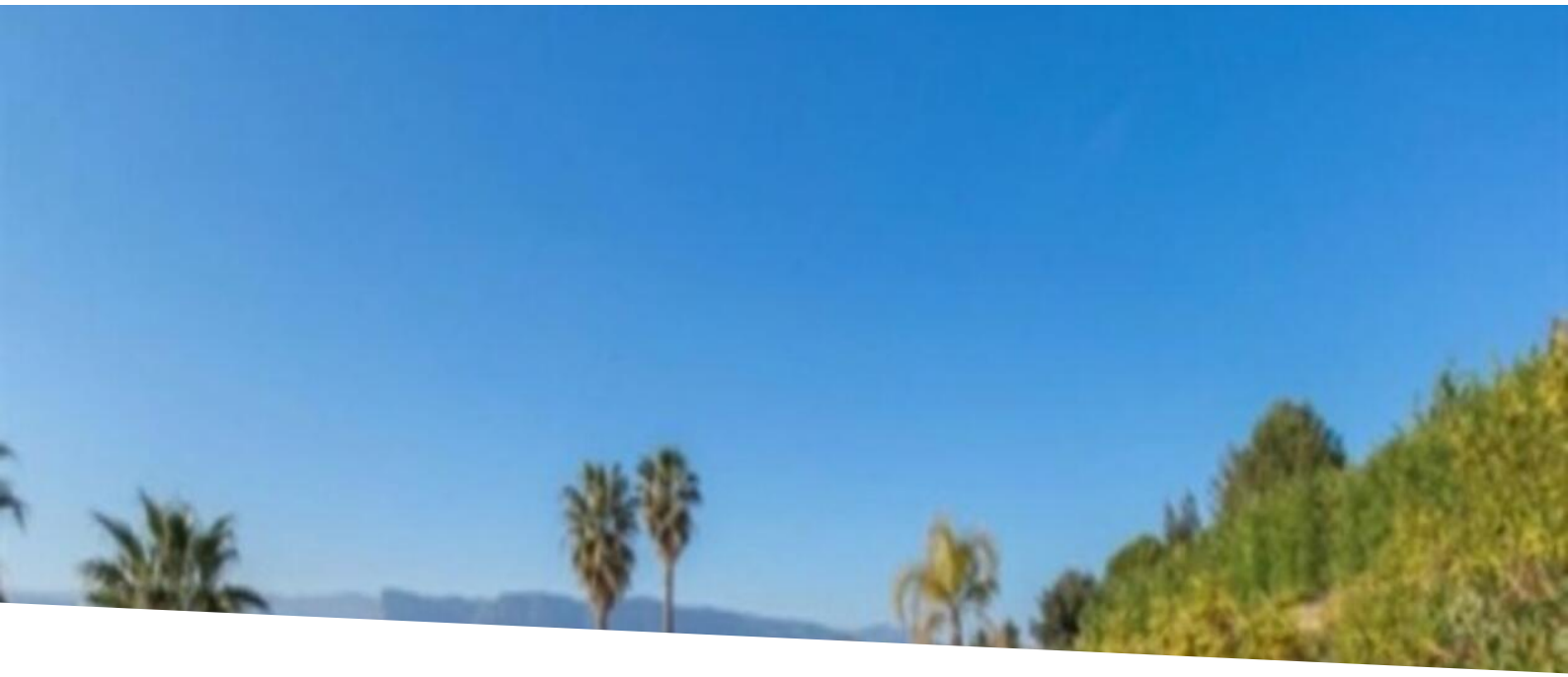
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Exceptional architect's property with luxurious amenities

For sale | Sole agent | 4 500 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **14**
City **Nice**	*Country* **France**
Living area **600 m²**	*Land area* **5 000 m²**
Total area **5 600 m²**	*Bedrooms* **+5**
Bathrooms **+5**	*Parkings* **5**
Cellar **1**	*Condition* **Luxurious services**
View **Sea and mountain**	*Exposure* **South**
Ref. **FR2019**	

On a private plot of more than 5000 m², quiet and secluded guaranteeing maximum privacy, this sumptuous villa of more than 600 m² with 2 swimming pools (indoor and outdoor), tennis courts, gym, consisting of 14 main rooms and many annexes.
The villa is easily accessible and is located 15 minutes from the beaches of Nice, 25 minutes from Monaco and 30 minutes from Italy.

The villa occupying 2 levels, comprises 14 main rooms as well as several annexes, is rented fully furnished and equipped is composed as follows :

- On the ground floor: entrance with two stairs on either side of the hall, a heated indoor pool, a sauna, a hammam, a bathroom, toilet, a laundry room, a gym with home cinema room, two bedrooms with wardrobes and en suite bathrooms and toilet , an office, a caretaker's lodge (3 rooms), a wine cellar, a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

cellar.

- Upstairs: a hall, a triple reception of more than 70 m², a dining room overlooking the pool view terrace, a high-end kitchen overlooking the south-facing terrace, a master master bedroom (jacuzzi, bathroom, wardrobes, toilet, sea view terrace), 3 master bedrooms with adjoining shower room and toilet, a bathroom, a veranda.
- Annexes: 3 large garages, 5 car parks, professional tennis courts, a large outdoor swimming pool with fountains and pool house, a summer kitchen with bathroom and toilet, a garden surrounding the house, terraces, wooded park.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.