Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Renaud Govart
Phone : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



BOURGEOIS VILLA - MAGNIFICENT VIEW OF THE BAY OF VILLEFRANCHE

For sale

3 650 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **6**
City **Nice**	*Country* **France**
Living area **222 m²**	*Garden area* **380 m²**
Total area **602 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **3**	*Cellar* **1**
Box **1**	*View* **Panoramic view of the bay of Villefranche**
Exposure **EAST**	*Ref.* **EEM-VF-N033**

Admire this charming bourgeois villa with its breathtaking views over the bay of Villefranche and Saint-Jean-Cap-Ferrat.
A peaceful haven that's a must-see.

Bourgeois-style two-story villa of 205 m² with annex and parking spaces.

The l**arge living room**, with its wide windows, offers a **breathtaking view over the bay of Villefranche**. The property includes **five bedrooms**, three of which are large, and two other smaller rooms currently used as an office and laundry.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Phone : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Its **generous garden terrace overlooking the Mediterranean** is ideal for relaxing with the family or hosting guests.
A **12 m² annex in the garden** can easily be converted into a fitness room or a workshop.

Underground parking also completes this property.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

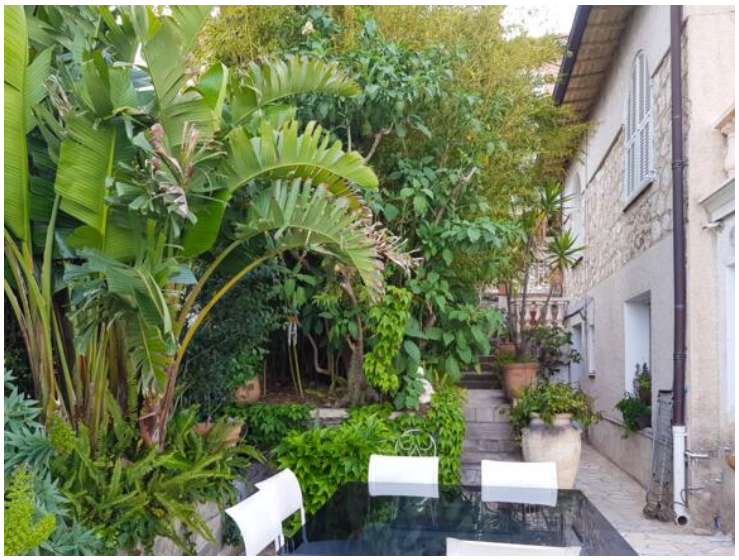
Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Phone : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Renaud Govart
Phone : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49
renaud@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.