



GUBERNATIS

Immobilier

par Cabinet MERENGONE

Gubernatis Immobilier

11 Bis Rue Gubernatis

06000 Nice

Phone : +33681227241

contact@cabinet-merengone.com

gubernatis-immobilier.com/fr/contact



Exceptional Seaview Villa Overlooking Èze

For sale

2 900 000 €

Product type	Num rooms	Sea view, sophistication and total privacy above Èze.
Villa	8	
City Èze	Country France	
Living area 162 m²	Land area 1 500 m²	
Total area 1 662 m²	Bedrooms +5	
Bathrooms 4	Parkings 2	
Cellars 3	Box 3	
Condition Very good condition	Furnished Yes	
Release date Available	Ref. 2215	

Nestled between Nice and Monaco, below the iconic Moyenne Corniche, this exceptional villa — accessed by a private funicular — captures the essence of Riviera living at its finest.

Set on a beautifully landscaped 1,500 m² terraced plot, it features cascading gardens, multiple sun-soaked terraces, and an infinity pool with breathtaking views over the Bay of Èze.

The living area, located at pool level, boasts a spacious double lounge and a fully equipped open-plan kitchen,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/8

Ref. : 2215

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

all opening onto the sea.

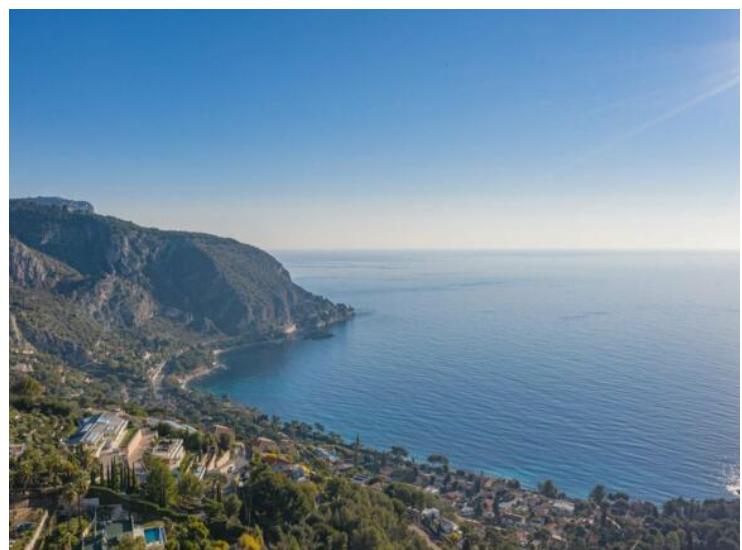
Upstairs, the night area includes four bedrooms, including a master suite with jacuzzi bathroom, two additional shower rooms, and a walk-in dressing area.

A generous terrace with a barbecue space invites al fresco dining under the Riviera stars.

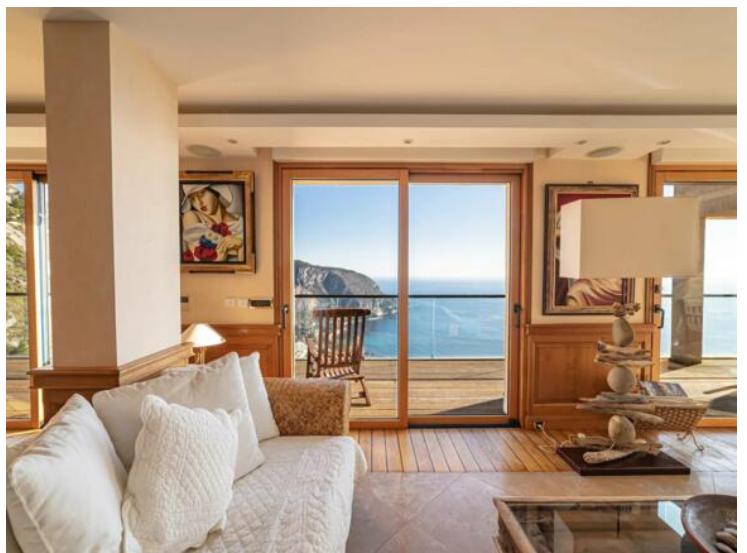
An independent guest house offers two bedrooms, a shower room, and a laundry area.

A large garage accommodating three vehicles and two outdoor parking spaces complete this rare property.

A sanctuary between sky and sea — where every sunrise feels like a private show.







MonteCarlo-RealEstate.com

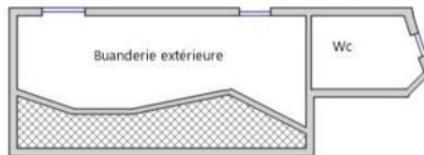
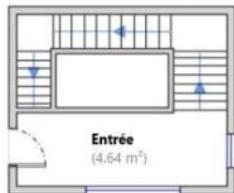
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





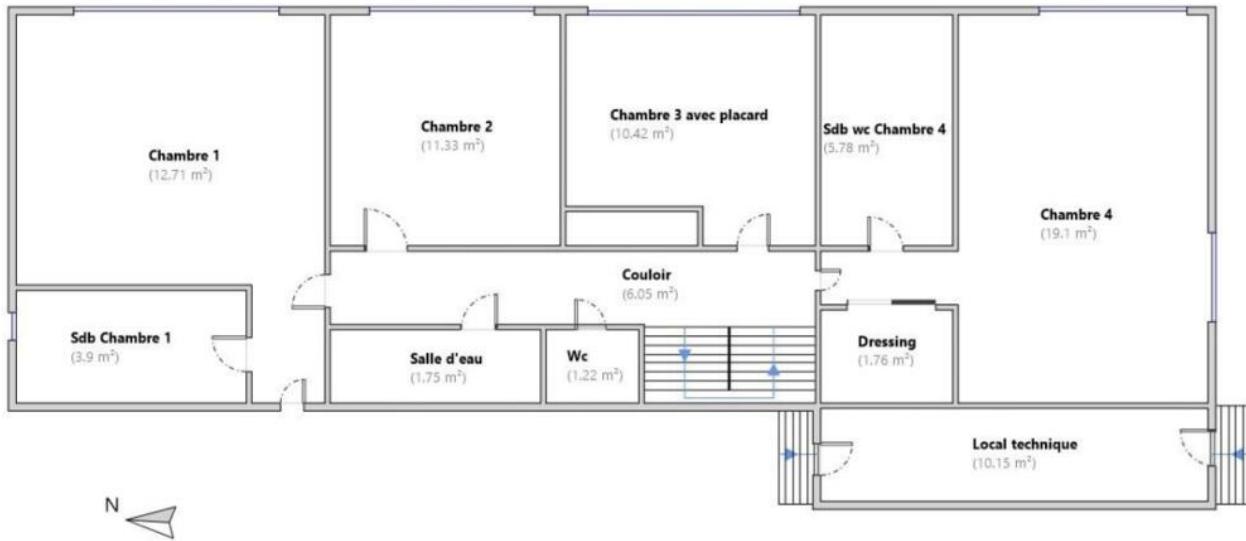


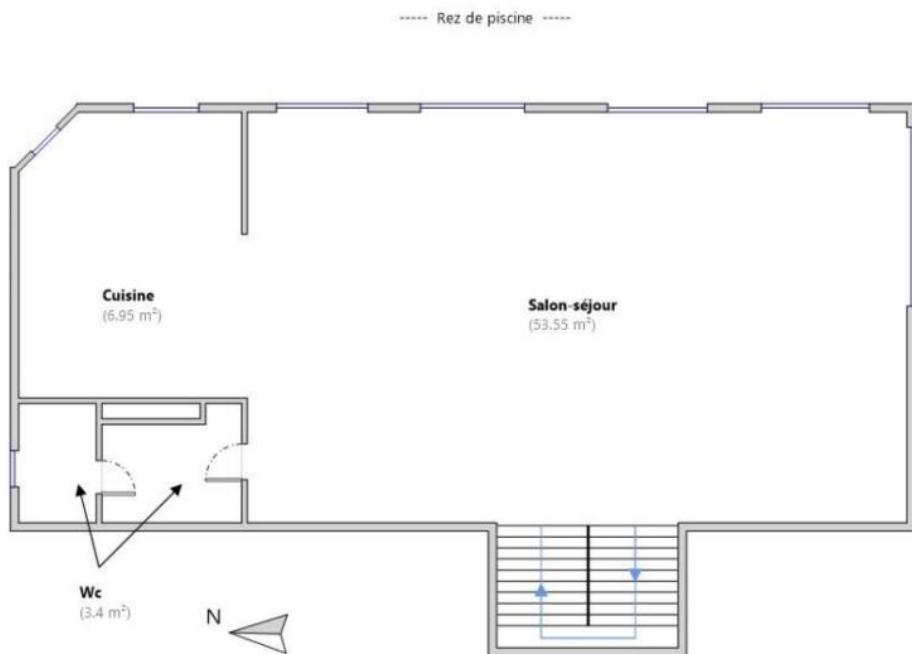
----- 2ème étage -----



----- Dépendance -----

----- Rez de jardin -----





Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

139

kWh/m².an

4

kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.