MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Menton – Top-floor 105.60 sqm apartment with three bedrooms

For sale

460 000 €

Product type **Apartment**	*District* **Hotel de Ville**	*City* **Menton**	*Country* **France**
Living area **105,60 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathroom* **1**	*Floor* **1er**
Condition **To refresh**	*Ref.* **VFO-0126-3M**		

Located on the **top floor of a small residential building**, this **105.60 sqm (Carrez law)** apartment occupies the **entire floor** and enjoys a **pleasant open view over the town of Menton**.

The apartment comprises an **entrance hall**, a **separate kitchen**, a **living room**, a **sitting room**, **three bedrooms**, a **bathroom**, and **separate WC**.
The rooms are **bright and generously sized**, enhanced by **high ceilings** that create a wonderful sense of space and comfort.

A **cellar** completes this property.

The well-maintained **condominium**, equipped with an **intercom system**, benefits from **low running costs**. **Individual heating and hot water**.

Ideally located in **Menton**, close to the **town center**, **shops**, the **old town**, and the **beaches**, this apartment is **perfect as a family primary residence** or a long-term investment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Excellent potential after refurbishment – sought-after location and rare volumes.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

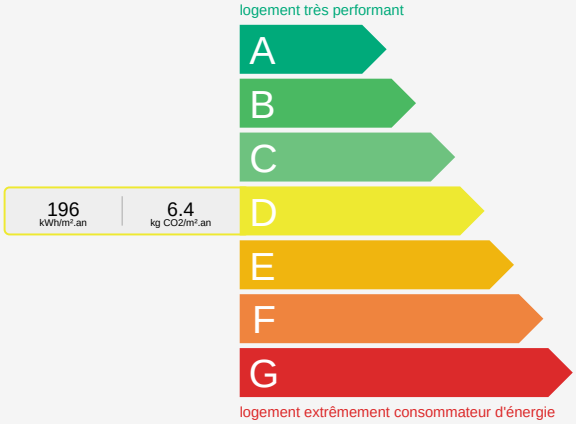
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

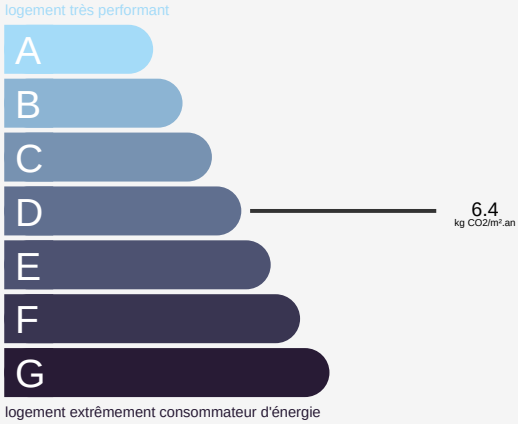
Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.