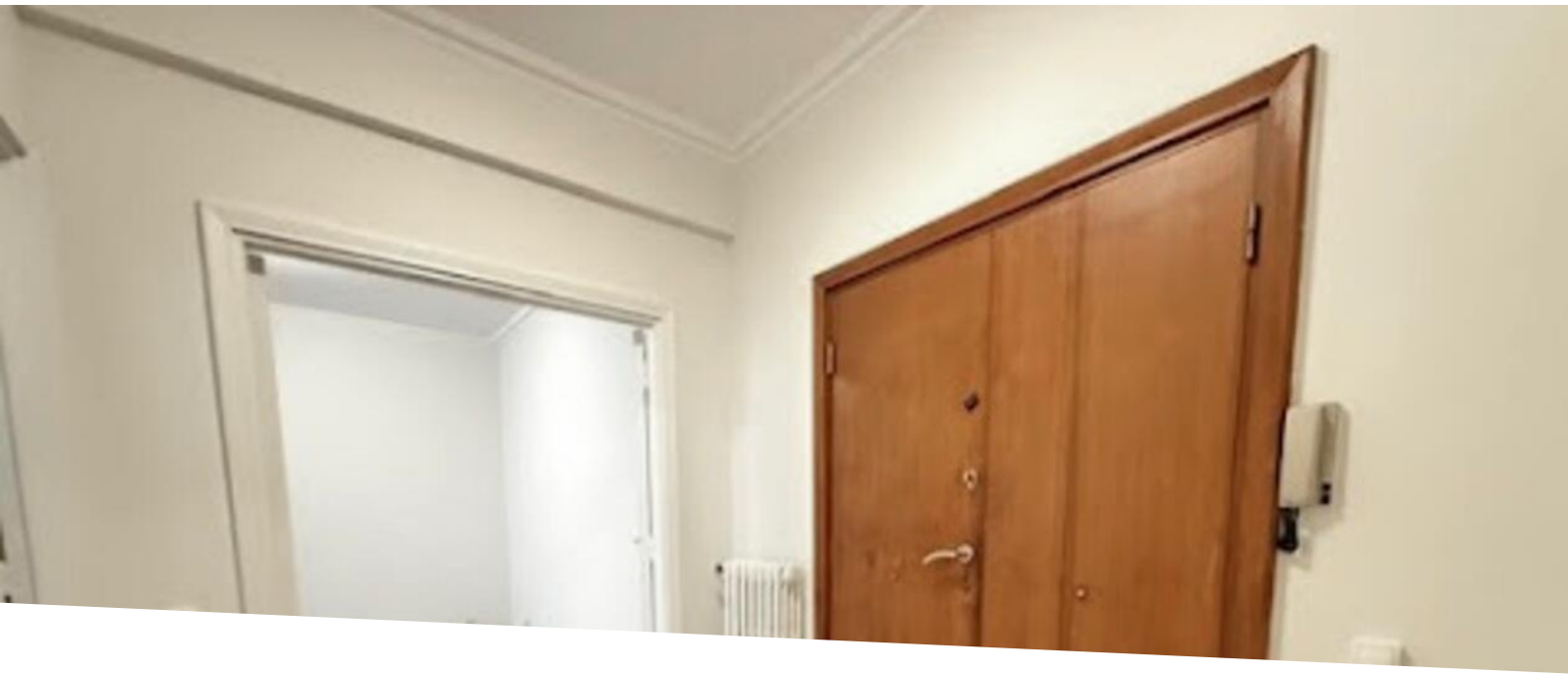
FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com



L'Armorial - Avenue des Giroflées

For sale

3 420 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Armorial**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **95 m²**	*Terrace area* **8 m²**
Total area **103 m²**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **1er**
View **Boulevard d'Italie**	*Ref.* **FFV1036**

Located at the eastern entrance to the Principality, in the residential district of Saint Roman, L'Armorial is a bourgeois building with a privileged living environment. The area benefits from a quiet environment, in the immediate vicinity of a supermarket and the prestigious Monte-Carlo Country Club — host of the famous Rolex Masters every year — as well as the beaches, only a few minutes walk away.
The building is distinguished by its beautiful volumes and well-configured apartments, making L'Armorial a sought-after address for a primary or secondary residence, in a popular and easily accessible area.

This master apartment in a residence with concierge consists of:
- An entrance hall
- A living room with balcony
- An independent kitchen
- A hallway with cupboards
- A master bedroom
- a second bedroom

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

- a large bathroom

The apartment, which offers many possibilities of refurbishment/layout, is sold with a cellar and a large car space in the residence

Some of the images in this sheet include proposals for developments made with AI









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF
IMMOBILIER
Françoise Cristea Flandrin

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com





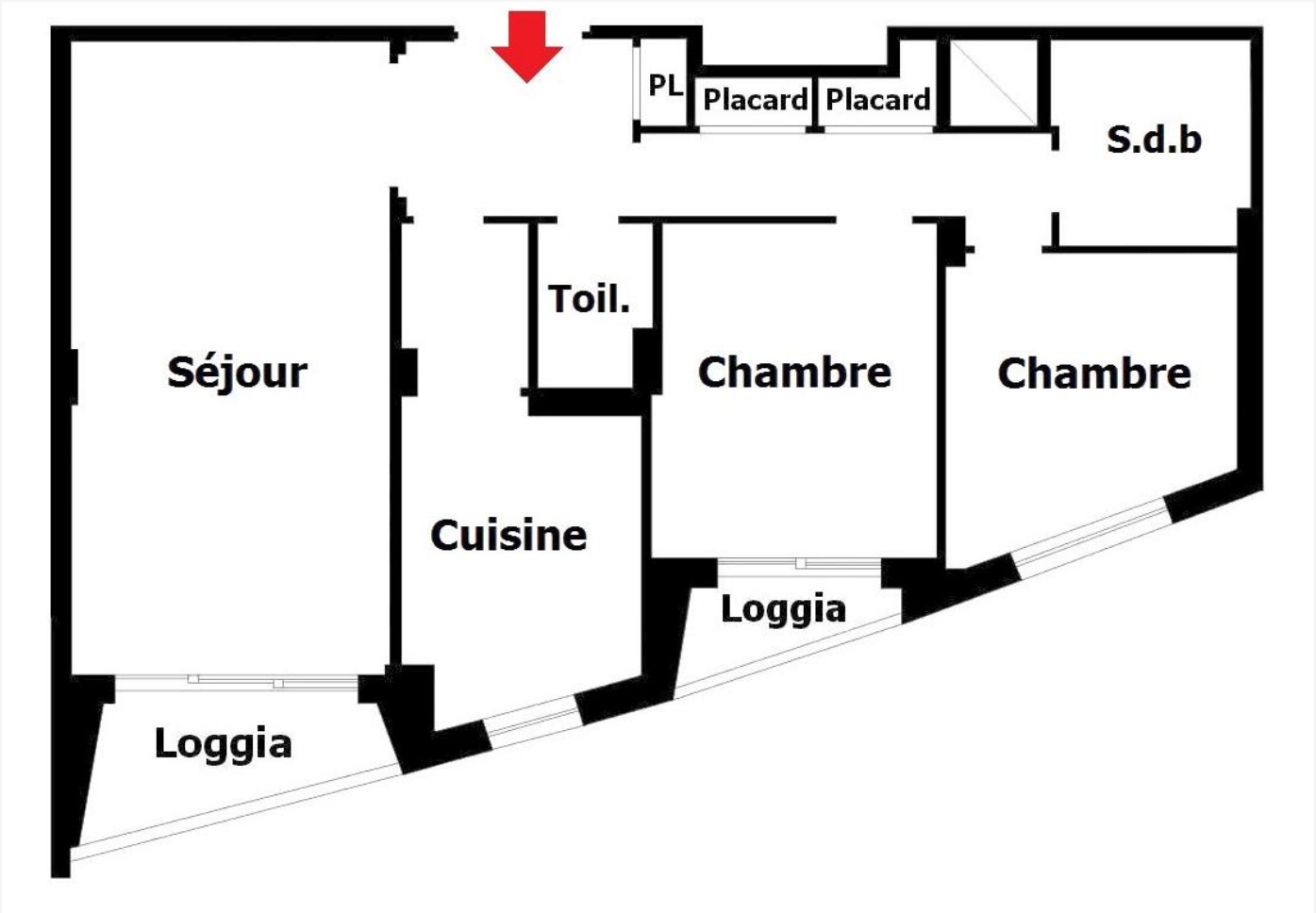



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
Phone : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.