Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



# Office with showcase in perfect condition - Botticelli

## Professional sale

## 1 900 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Office** | *Num rooms*<br>**2 rooms** |
| *Building*<br>**Botticelli** | *District*<br>**Fontvieille** |
| *Living area*<br>**47,50 m²** | *Bathrooms*<br>**2** |
| *Floor*<br>**Ground floor** | *Condition*<br>**Very good condition** |
| *Ref.*<br>**V-154** | |

Located in the magnificent Fontvieille district, close to the shopping centre and all shops, spacious offices with a large window guaranteeing good visibility. This residence is equipped with a security and concierge service from the Fontvieille Village guard post.
Rented: €4,500 + VAT + 650 €service charges/month until 31/10/2026

This office comprises an entrance hall opening onto a spacious main room with large windows that let in plenty of light, a second room that can be used as a meeting space, and two toilets.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com











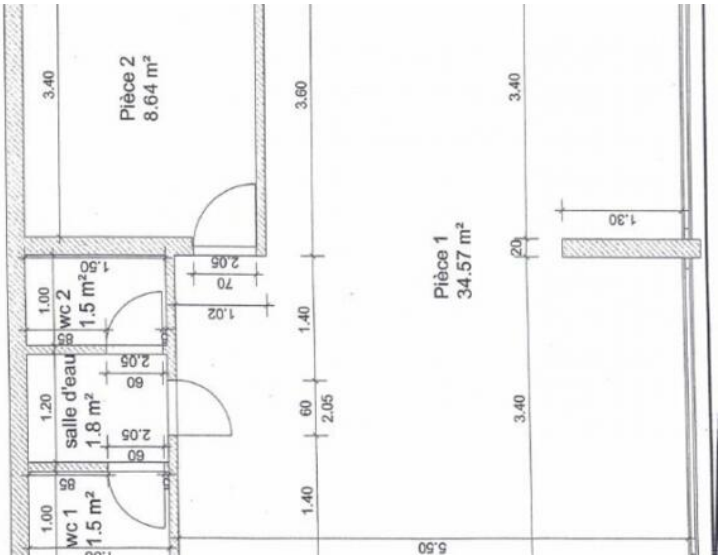




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.