LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Menton center - Bourgeois loft to renovate with balcony and cell

For sale

395 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Menton**	*Country* **France**
Living area **105 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**	*Cellar* **1**
Annual costs **1 800 €**	*Condition* **Work required**	*Exposure* **West**	*Ref.* **86114490**

In the heart of Menton, in one of the city's oldest palaces, close to shops, beaches and transport, this 102 sqm duplex loft boasts spacious, high ceilings, potential and a large, south-west-facing balcony. In need of complete renovation, it is the ideal base for a personalized project. Complete file and additional photos available on request.

A large cellar on the same level completes this property.

Condominium charges: 150euros/month Fees charged to the seller.

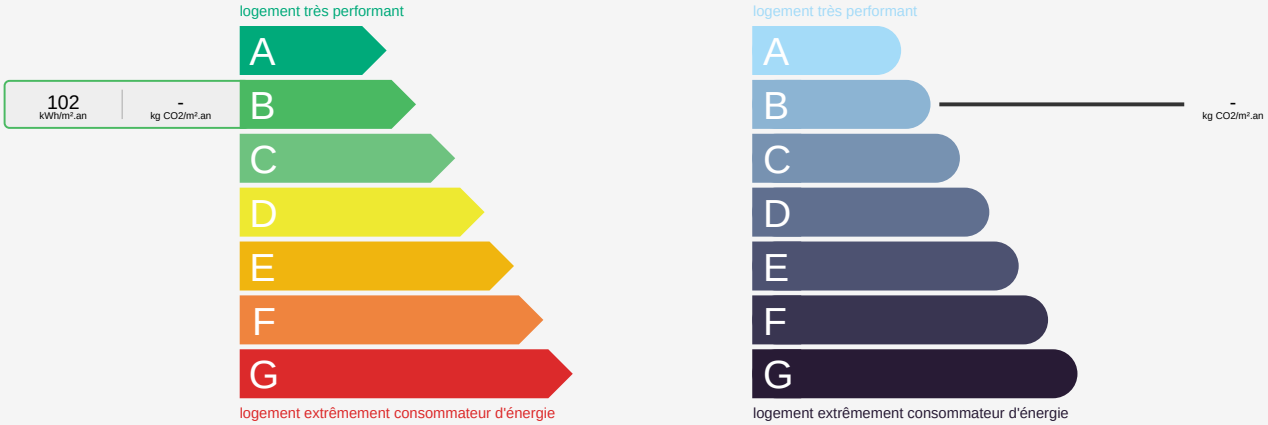
DPE : Energy consumption 102 kWhEP/m².an (class B) Greenhouse gas emissions 3 kg CO_2/m².an (class A).

Estimated annual expenditure: between euros860 and euros1,180 (base year 2021). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.