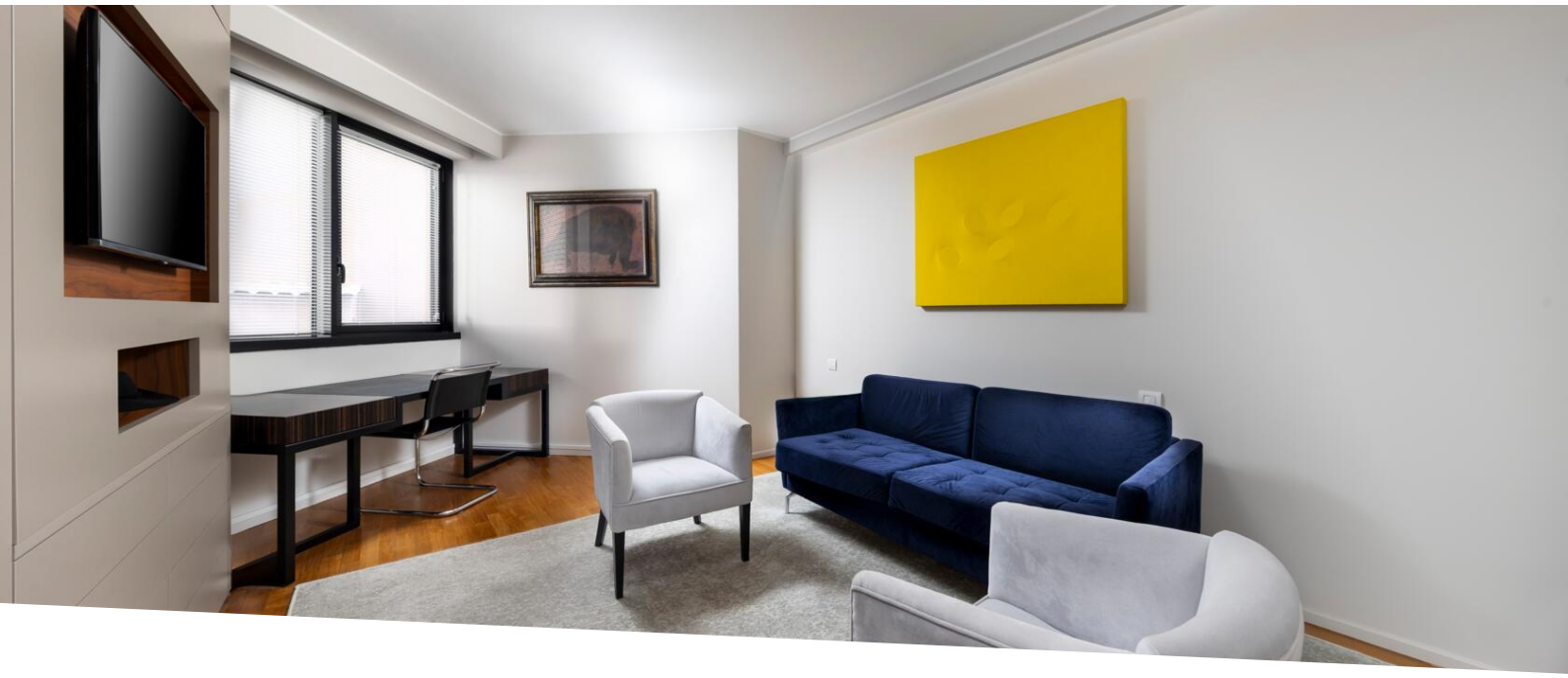
Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Elegant 2 room apartment in the heart of Monaco - Saint André

For sale

5 500 000 €

Product type **Apartment**	*Building* **Saint Andre**	*District* **Monte-Carlo**	*Total area* **100 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**	*Floor* **2**	*Condition* **Good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **Vue ville**	*Ref.* **Saint Andre 5**	

Located in the Le St André building, just a short walk from the iconic Casino Square, this elegant one-bedroom apartment represents a rare opportunity in the very heart of the Principality.

Maintained in perfect condition, the property benefits from mixed-use status, offering exceptional flexibility. Currently rented as an office, it can be converted back into a prestigious residential apartment with no renovation required, making it both a practical and strategic acquisition.

Its prime location, impeccable condition, and versatile use make it a first-class investment opportunity, whether for personal use or as a secure long-term asset.

A rare property combining prestige, profitability, and flexibility in one of the most sought-after areas of Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.