Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



commercial Space - view on the port

Professional sale — 2 756 000 €

Product type **Premises**	*Building* **Le Michelangelo**	*District* **Fontvieille**	*Living area* **85,50 m²**
Floor **rdc**	*Condition* **Good condition**	*Rented* **Yes**	*View* **Sea view**
Release date **30/09/2026**	*Ref.* **MFMICH077 Michelangelo**		

Nice surface area for this commercial space located on the port of Fontvieille, which can also be used as an administrative office

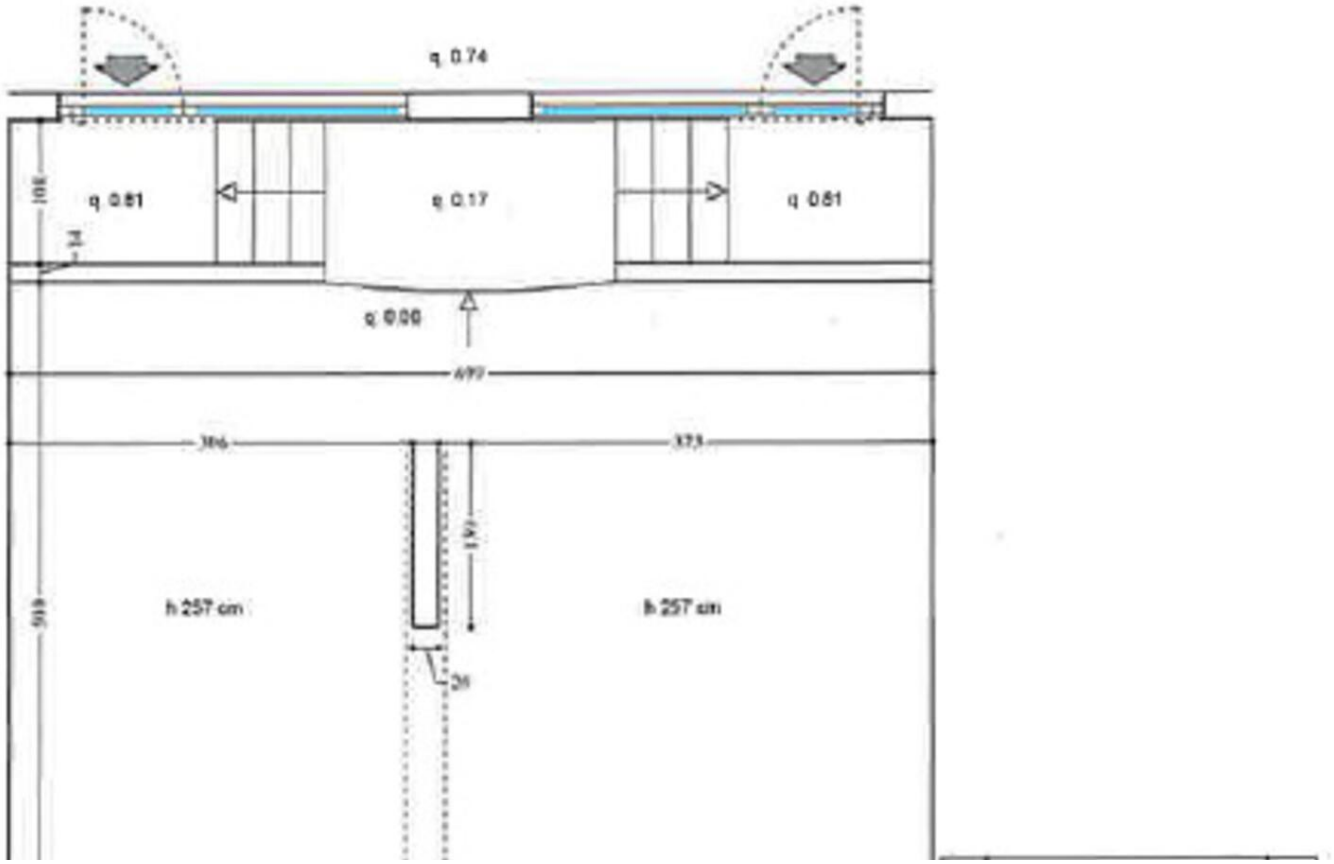
With a comfortable surface area of 85.5 m², on the ground floor, it has 2 large windows and 2 access doors.

It consists of a spacious main room, 2 side rooms, 1 laundry room, 1 storage room, 1 toilet, and cupboards.

Sold rented 4814,77€ TTC/ month , until 30/09/2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.