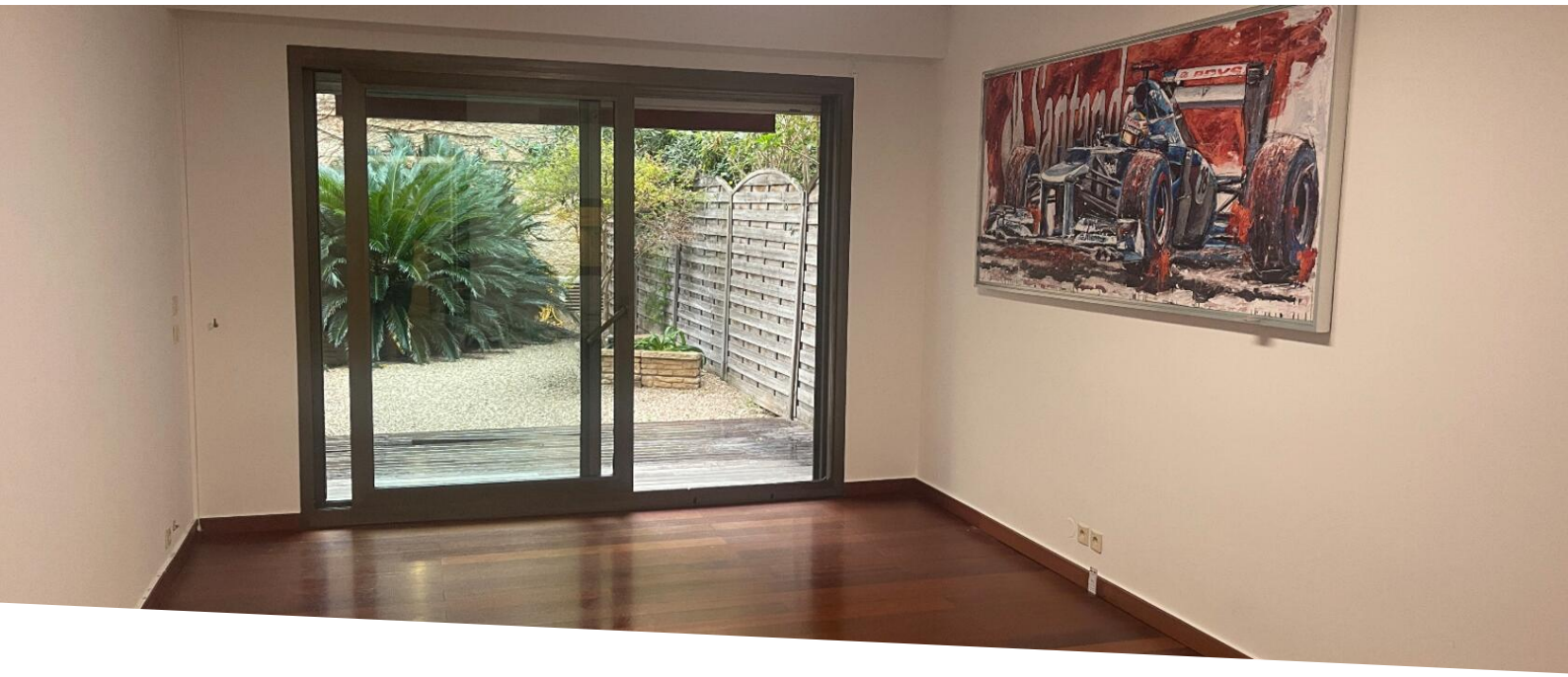
Europagence
1, avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



LE MIRABEL - CARRÉ D'OR - LARGE STUDIO WITH GARDEN

For sale | Sole agent | 2 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le Mirabel**	*District* **Carré d'Or**
Living area **41,20 m²**	*Garden area* **39,10 m²**
Total area **80,30 m²**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **1**	*Annual costs* **6 300 €**
Condition **Good condition**	*View* **Town**
Exposure **West**	*Release date* **LOUÉ**
Ref. **EAGV 13188**	

Carré d'Or neighborhood, "Le Mirabel" building, large studio apartment with a terrace and garden. Cellar and parking included in the offer.

In a luxury residence in the heart of the Carré d'Or, large studio apartment comprising:

- A main living area that opens onto the outdoors

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc

- A terrace with a garden (total 39.1 m²)

- Entrance hall with storage space

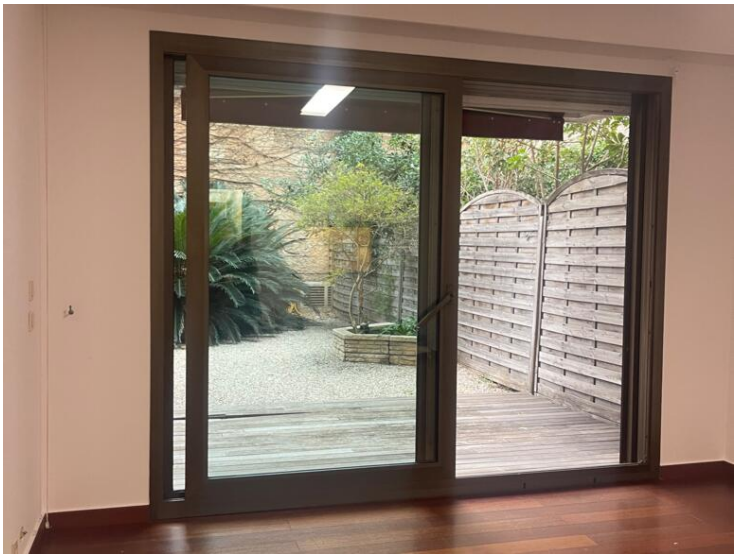
- Separate, fully equipped kitchen

- Full bathroom

A cellar and parking space complete this offer.

The apartment is currently rented (lease expires on February 28, 2027).









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

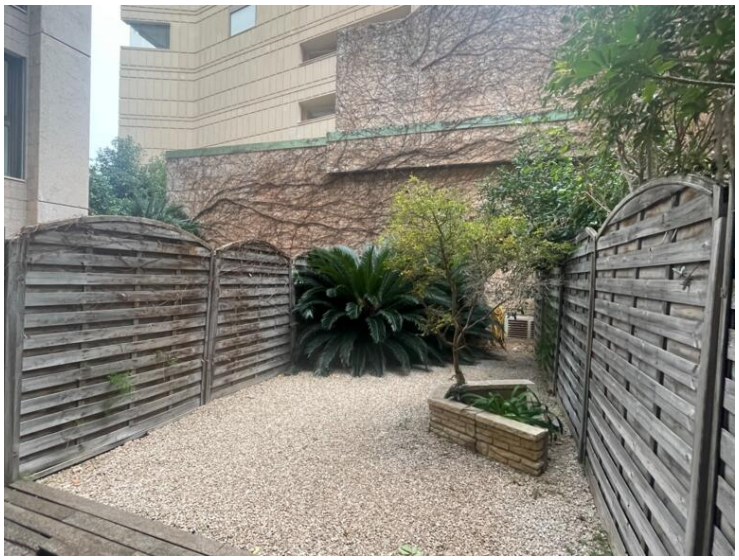
Europagence
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc

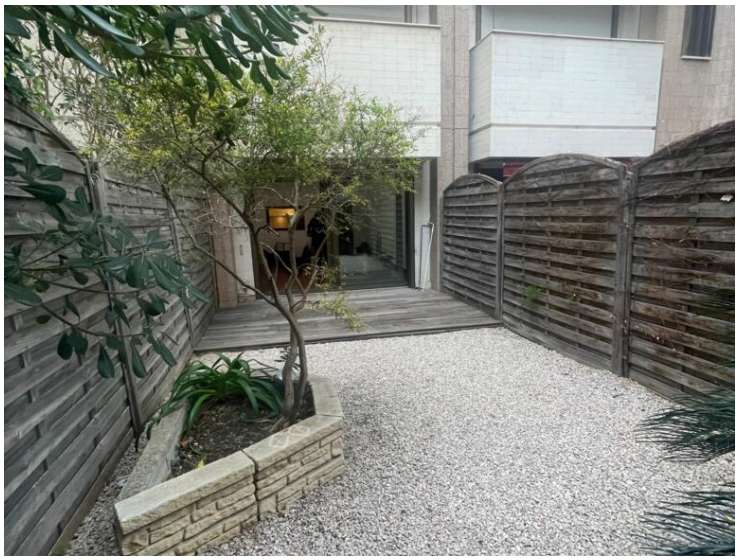






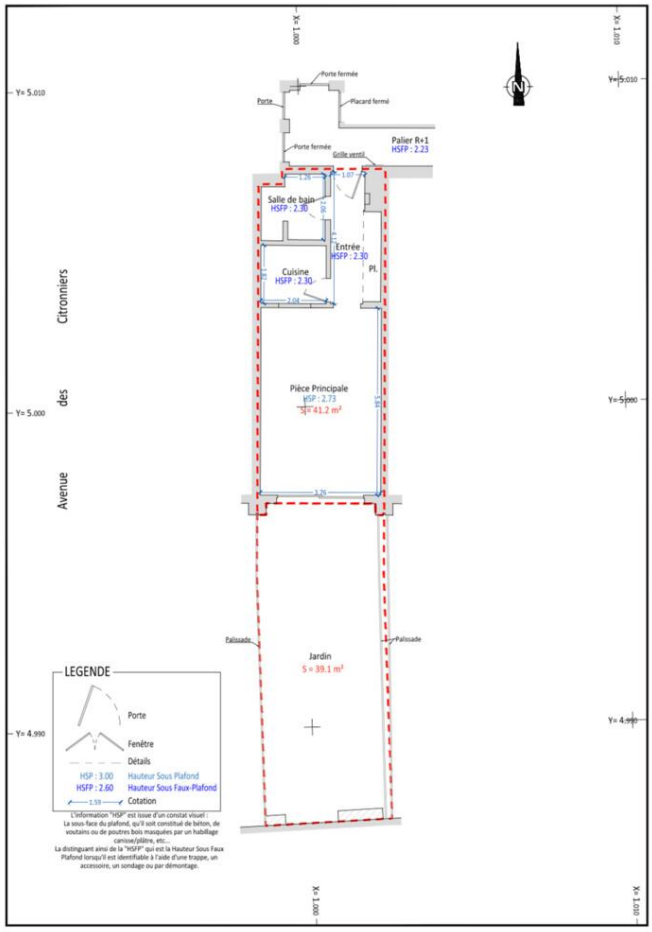






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.