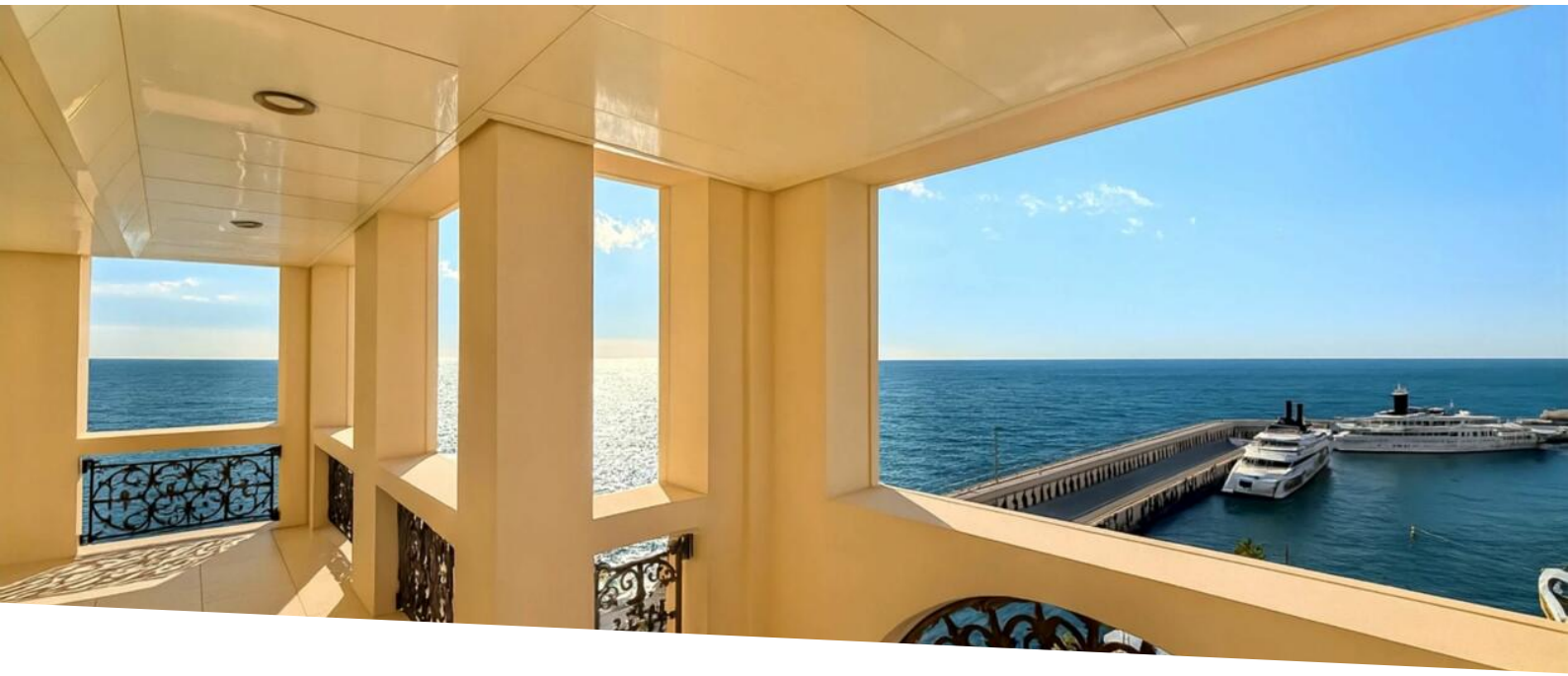
AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



# PALAZZO LEONARDO

## For sale

## 51 800 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**+5 rooms** | *Building*<br>**Palazzo Leonardo** | *District*<br>**Fontvieille** |
| *Living area*<br>**550 m²** | *Terrace area*<br>**200 m²** | *Total area*<br>**750 m²** | *Bedrooms*<br>**4** |
| *Bathrooms*<br>**3** | *Parkings*<br>**8** | *Cellar*<br>**1** | *Condition*<br>**Bon** |
| *View*<br>**Mer panoramique** | *Exposure*<br>**South-West** | *Ref.*<br>**517V16021A** | |

In a prestigious residence, this stunning apartment, in need of renovation, occupies an entire floor of the Palazzo Leonardo and offers a panoramic view of the Mediterranean.
Ideally located just steps from the Fontvieille harbor and the sea, it captivates with its generous spaces.
The apartment includes 4 bedrooms, 2 living rooms, 2 offices, a large equipped kitchen with dining area, a TV lounge, and a wellness area. 8 parking spaces and 2 cellars.
Amenities:
Climate-controlled wine cellar (over 300 bottles)
24/7 concierge service
Access to the residence's private swimming pools.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.