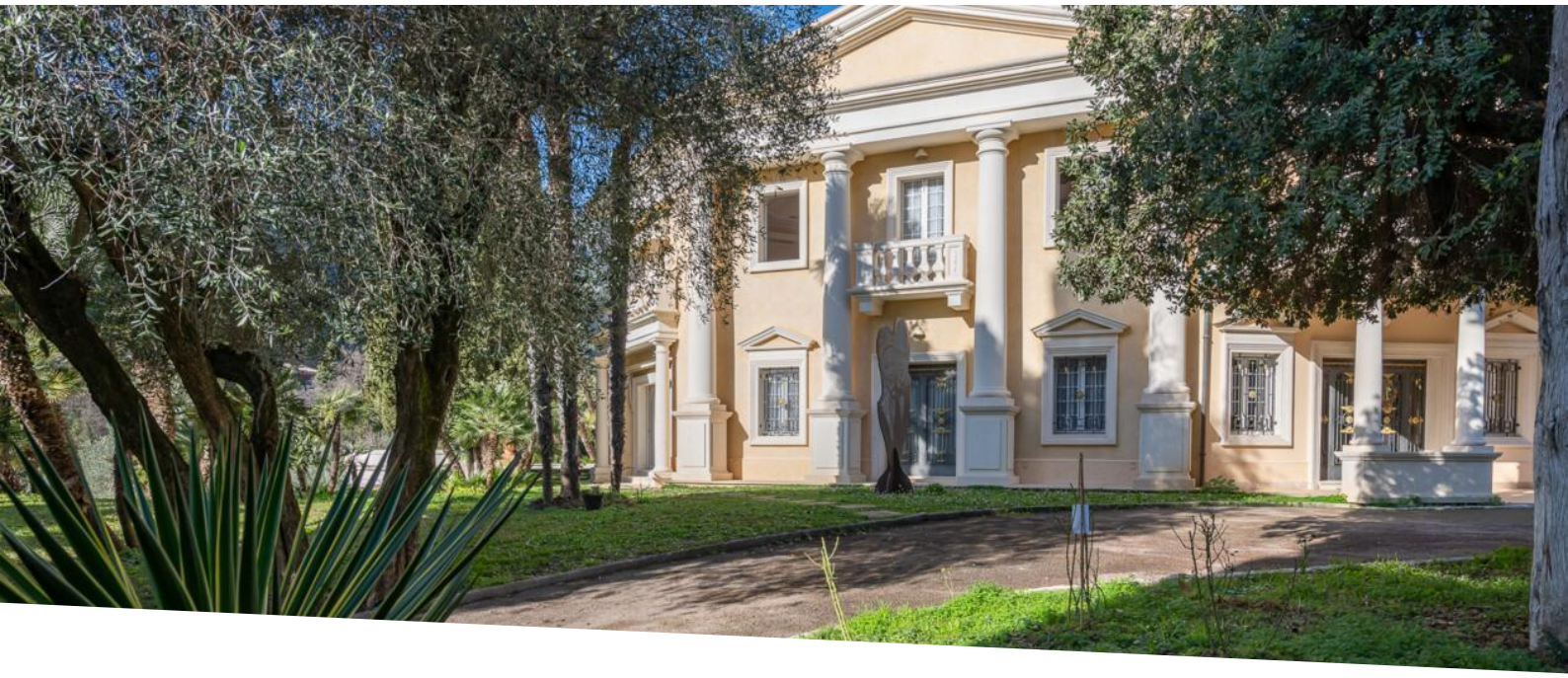
BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



EXCEPTIONAL VILLA CLOSE TO MONACO

For sale

9 900 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **15**
City **Menton**	*Country* **France**
Living area **900 m²**	*Land area* **20 000 m²**
Bedrooms **+5**	*Bathrooms* **+5**
Parkings **+5**	*Condition* **Very good condition**
View **Mountain Sea**	*Ref.* **VA-Fr01**

An exceptional property in the heart of Menton, nestled on a remarkable plot of land, offering both absolute calm and privileged proximity to Monaco.

Located 15 minutes from Monaco, between Roquebrune and Menton.

Superb property on the outskirts of Monaco, offering exceptional potential.

- Main villa of about 900 m² made entirely of Venetian marble
- 5 master suites with bathrooms + a staff studio
- 3 independent houses of approximately 100 m² each + an additional outbuilding of 30 m² for employees
- Large swimming pool, gym, garage, petanque court, old golf course to renovate, old cellars
- Flat land of 2 hectares (20,000 m²) offering a significant possibility of construction

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

- Sea view

A rare opportunity in a privileged setting.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.