Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Exquisite Fully Renovated 3-Bedroom Apartment with Sea & Casino

For sale

14 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*District* **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **224 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **86433733**

Experience elevated living in this 224 m² fully renovated apartment set within the prestigious Riviera Residence in the heart of Monte-Carlo. Located on a high floor, the residence offers panoramic views of the Mediterranean Sea and Monte-Carlo Casino Square—an exceptional vantage point in one of Monaco's most coveted addresses.

Currently undergoing a complete transformation with delivery expected in September 2025, the apartment will feature three en-suite bedrooms, each with walk-in dressing rooms, and a double living and dining area opening onto a spacious sea-view terrace. A designer bar area adds an elegant touch for entertaining.

The marble-clad kitchen is fully equipped with top-tier appliances and an integrated laundry room. A maid's room and guest powder room provide additional comfort and practicality.

Finishes will include natural stone, parquet flooring, and designer lighting, combining timeless elegance with modern sophistication.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

The property includes one private parking space, with the option to purchase three more in the building—an exceptional rarity in Monaco.

With 181 m² of interior living space and 43 m² of terraces, this home offers refined comfort, iconic views, and lasting investment value in the heart of Monte-Carlo.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

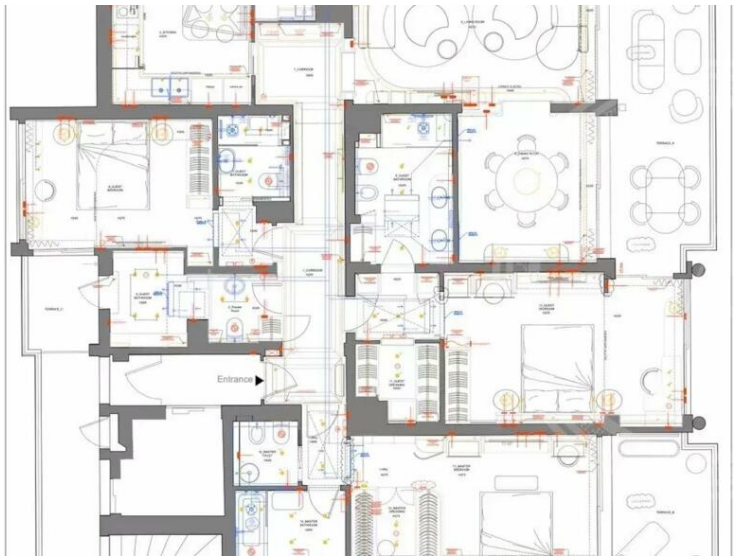
Waldhof Real Estate
Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

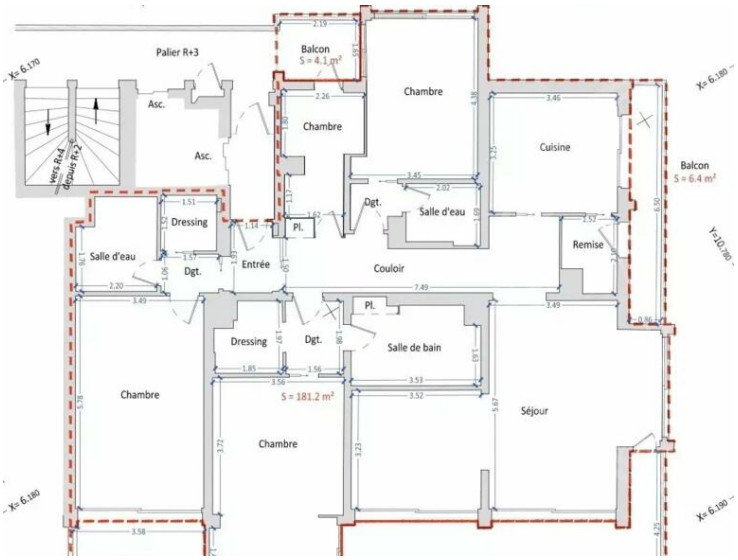












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.