MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Èze Bord de Mer – Contemporary villa with refined lines and infinite panorama

Rental

12 000 € / month
+ Service charges : 500 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**	*District* **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Bedrooms* **5**	*Box* **1**	*Service charges* **500 €**
Condition **Luxurious services**	*Release date* **Now**	*Ref.* **sylvie11122025**	

Èze Bord de Mer - In one of the most coveted locations on the Riviera, this stunning contemporary villa of approximately 250 sqm offers a rare living experience, suspended between sky and sea. Each space has been designed to sublimate the Mediterranean light and open the eye to a limitless blue horizon.

The interior volumes reveal four elegant bedrooms, including a 20 m² master suite facing the sea, with dressing room and private bathroom. A charming mezzanine and a modular space allow you to imagine a fifth sleeping area, meeting the needs of families or guests.

Art of living and serenity

The roof terrace, a real belvedere overlooking the bay, invites you to contemplative moments, while the 6×4 m swimming pool blends into the surrounding blue to create a setting of rare tranquility. A 35 m² garage, a children's area, an office/games room and high-speed fibre complete this place designed to combine elegance, comfort and modernity.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Highlights

- 250 m² with contemporary finishes
- 4 bedrooms & 4 bathrooms
- Panoramic sea views on each level
- Solarium, rooftop & swimming pool with clean lines
- Double garage of 35 m²
- Possibility of converting a 5th bedroom

A prestigious address where the sweetness of Mediterranean life blends with the elegance of an exceptional villa.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

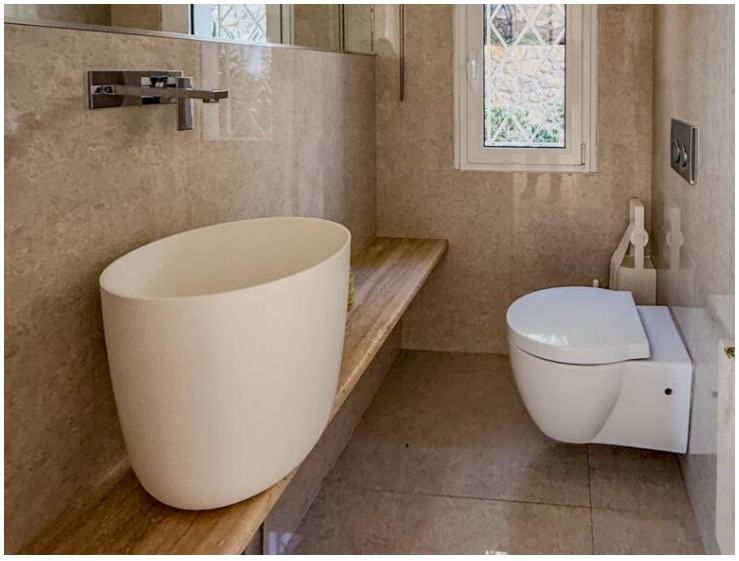












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.