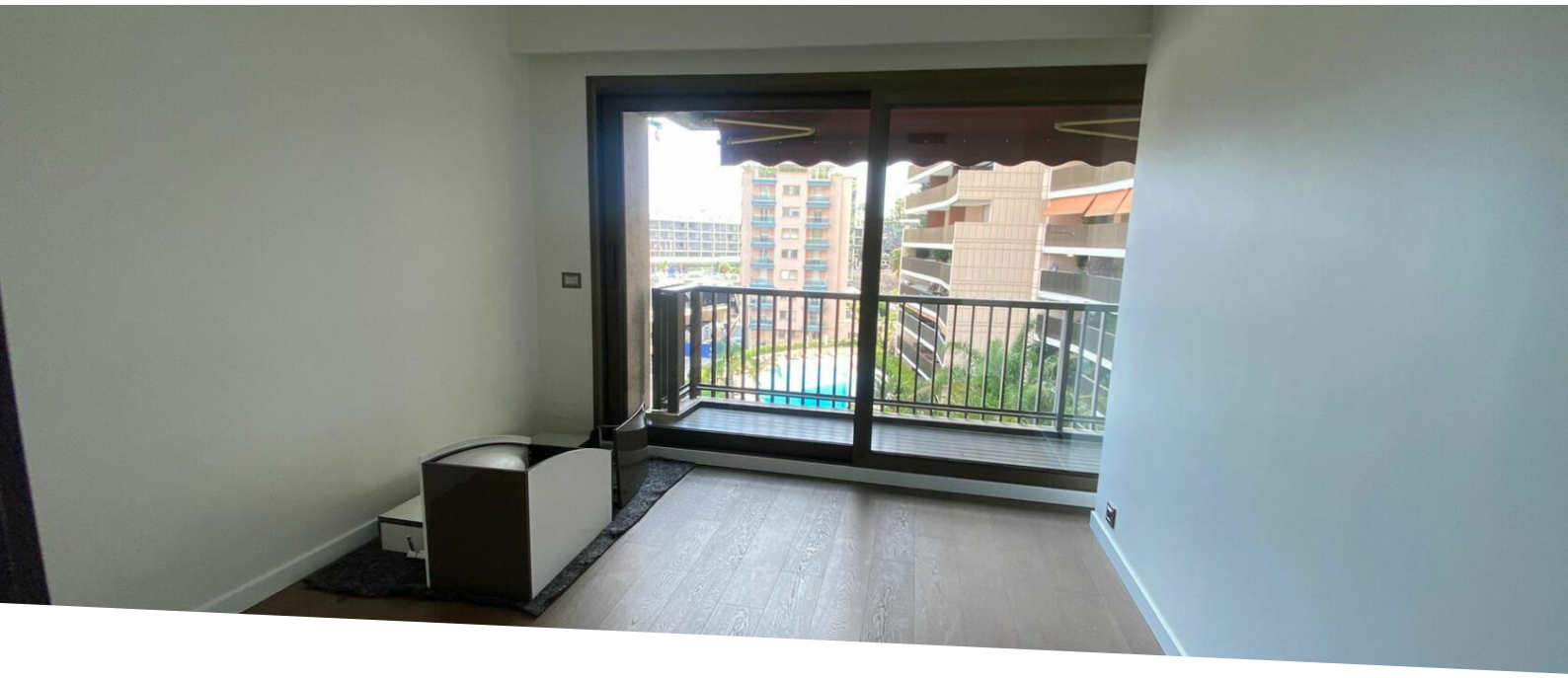
Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



2-Bedroom Apartment – Mirabel, Golden Square, Monaco

For sale | Sole agent | 8 750 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Le Mirabel**	*District* **Carré d'Or**
Living area **103 m²**	*Terrace area* **20 m²**	*Total area* **123 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Floor* **5**
Ref. **Mirabel 3 pieces**			

Located in the very heart of Monaco's prestigious Golden Square, within the highly sought-after *Mirabel* residence, this elegant two-bedroom apartment enjoys an exceptional address, just steps away from luxury boutiques, fine dining and the Monte-Carlo Casino.

Situated on the 5th floor, the property offers a total surface area of approximately **123 sqm**, including **103 sqm of interior space** and **20 sqm of outdoor areas**.

The apartment features a spacious living room, a functional kitchen, two comfortable bedrooms and pleasant outdoor areas extending the living spaces. A **private parking space** within the building, as well as a **cellar**, complete this rare property on the market.

A unique opportunity to acquire a prestigious residence in the heart of Monaco, ideal both as a primary

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc

residence and as a high-quality investment.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Balkin Estates
Phone : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.