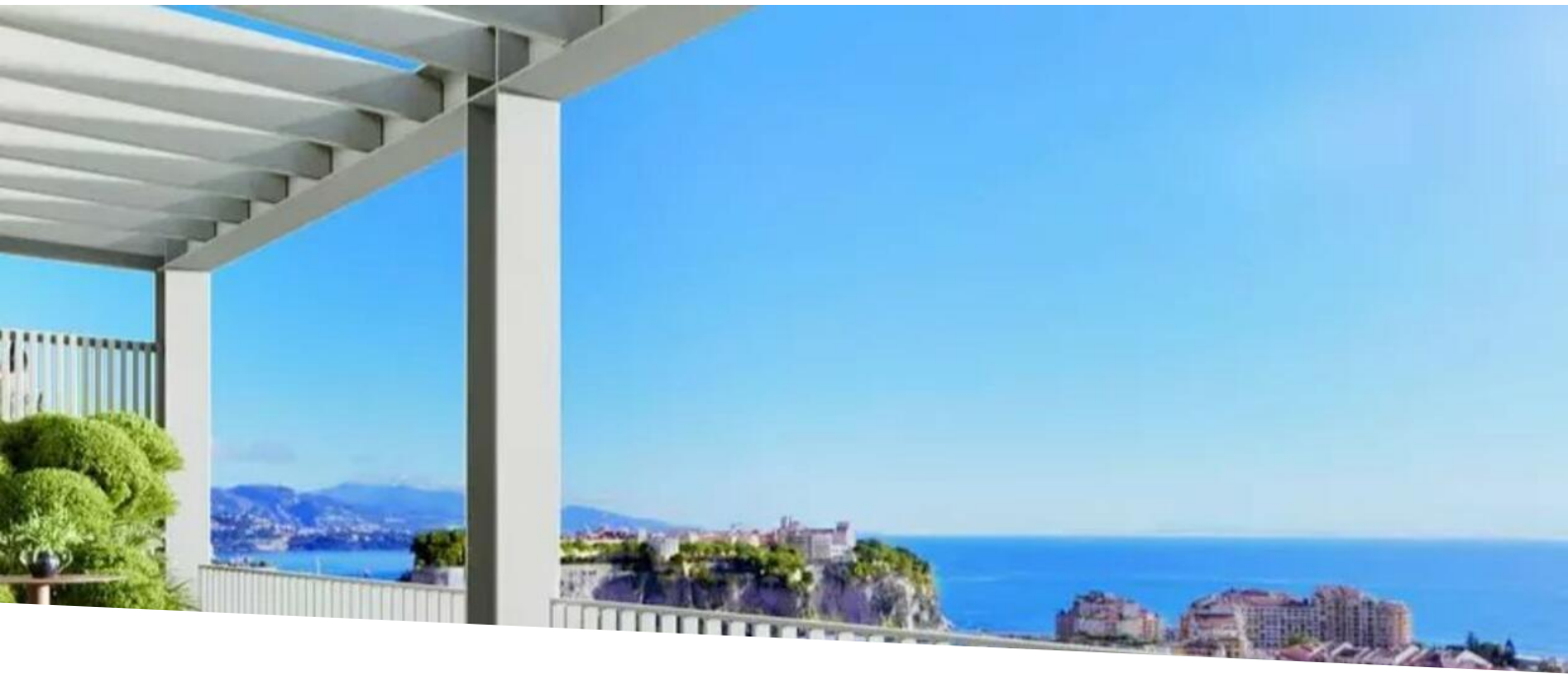
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail - border of Monaco - beautiful 3-room apartment in a new residence

For sale

684 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **60,76 m²**
Terrace area **9,37 m²**	*Total area* **70,13 m²**
Bedrooms **2**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **3**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-MC-86223703**	

Located in Cap d'Ail, on the immediate border of Monaco, this superb 3-room apartment is part of a new residence combining elegance, modernity and serenity.

With a living area of 60.76 m², this spacious and light-filled property has been designed to offer absolute

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

comfort in an exceptional environment. It consists of a refined entrance, a bright living room with open kitchen, two bedrooms, a bathroom and a beautiful terrace of 9.37 m², ideal for enjoying the mild Mediterranean evenings.

For added convenience, a cellar is included.

Underground parking is also available at an additional cost.

Expected delivery: 4th quarter 2028.

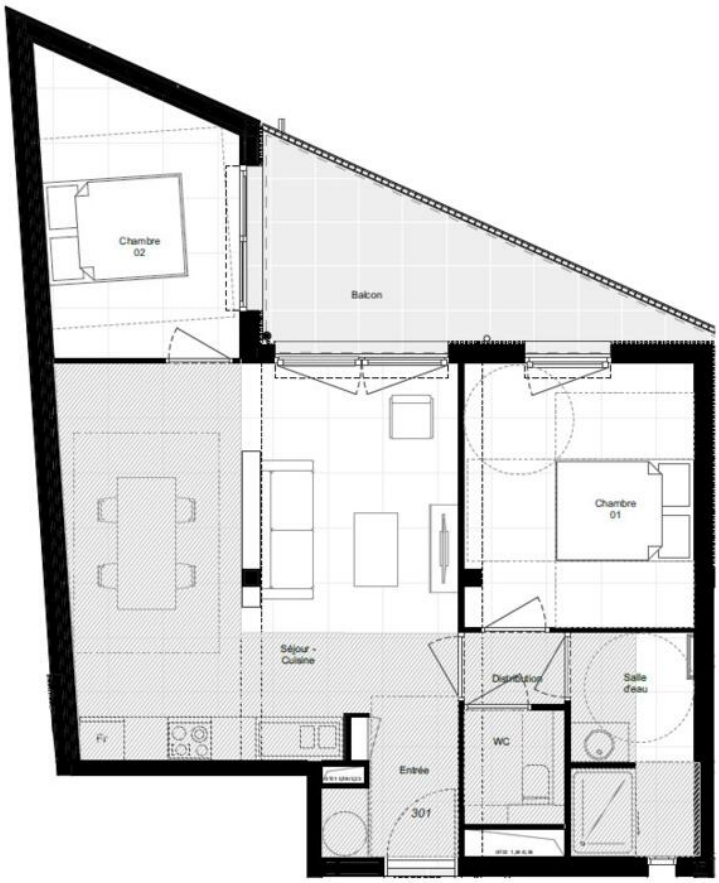






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.