Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Bright 3-Bedroom Apartment with Sea and Monaco Views

For sale — 649 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Beausoleil**	*Country* **France**
Terrace area **14 m²**	*Total area* **68 m²**	*Bedrooms* **3**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **5**	*Condition* **Renovated**	*View* **Vue mer,Vue dégagée**
Release date **Now**	*Ref.* **SAV222MC**		

Located in Beausoleil, just 10 minutes from Monaco, this lovely 3-bedroom apartment offers a large terrace and a balcony with stunning views of the sea, Monaco, and the mountains. Facing southwest, it enjoys excellent natural light throughout the day.

With a living area of 68 m², this bright, dual-aspect corner apartment on the 5th floor includes: an entrance hall with a built-in closet, a fully equipped open-plan kitchen (hob, oven, microwave, dishwasher, washing machine...) with access to a balcony, a living room opening onto a 14 m² terrace, three bedrooms, one bathroom, and a separate toilet.

The property is sold with a storage cellar and an indoor parking space.

Ideally located on Boulevard du Guynemer, with a bus stop at the foot of the building and stairs leading directly down to Monaco, this comfortable family home is sure to charm you!

The property is part of a condominium of 118 units, including 64 apartments.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Annual charges: €3,120.
No ongoing legal procedures.

Information regarding potential risks for this property is available on the Géorisques website: georisques.gouv.fr

Energy performance rating: Class D
Greenhouse gas emissions: Class A









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.