Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



LE GRAND LARGE / 2-3 ROOMS / CELLAR / PARKING NOT INCLUDED

For sale — 3 840 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Le Grand Large**	*District* **Fontvieille**
Living area **45 m²**	*Terrace area* **17 m²**	*Total area* **62 m²**	*Bedroom* **1**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **6 000 €**
Condition **New**	*Mixed use* **Yes**	*View* **Vue dégagée**	*Ref.* **VMC-2025-GL**

In the district of Fontvieille, renovated apartment which is composed as follows:

An entrance with storage and integrated laundry room, a fully equipped American kitchen, a living room dining room, a shower room with WC, and a bedroom with dressing room, bathroom en suite WC.

A cellar.

A parking lot in addition to €350,000.

Reversible air conditioning.
Plenty of custom-made storage.

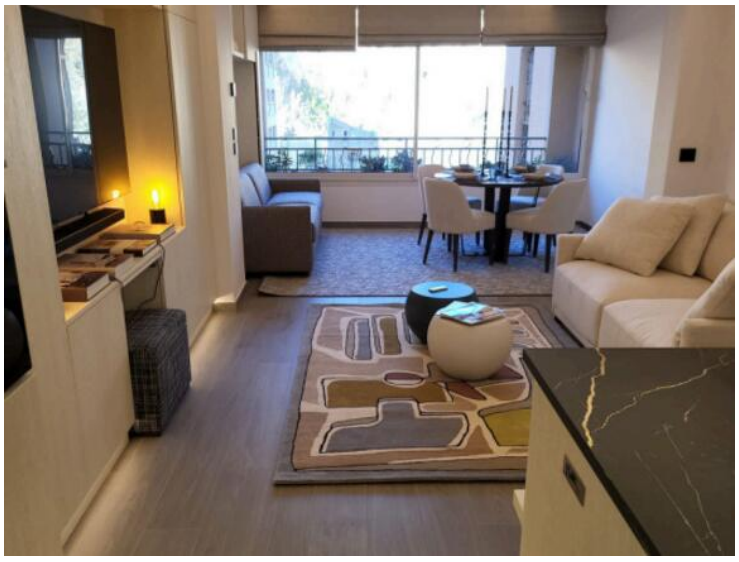
The apartment offers the possibility of easily converting the dining room into a bedroom and thus benefiting

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

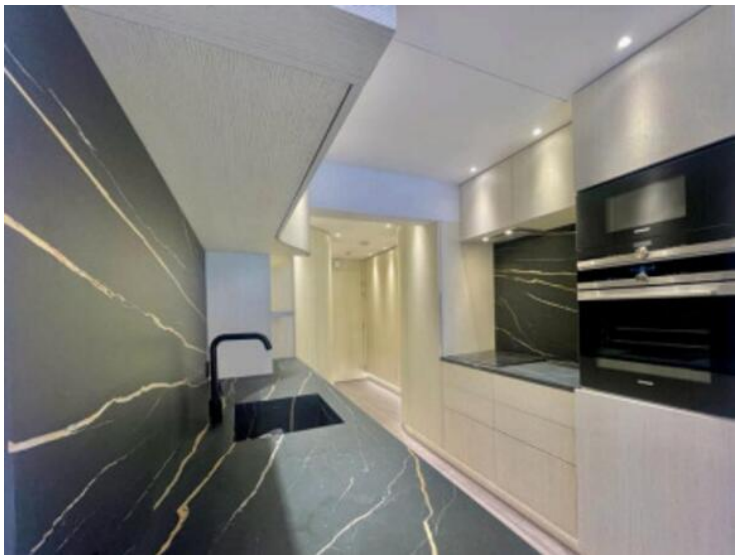
Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

from its own shower room with WC.

Currently leased for a period of one year, renewable from 30 November 2026. However, it has been agreed that it is possible to terminate it with 3 months' notice at any time.









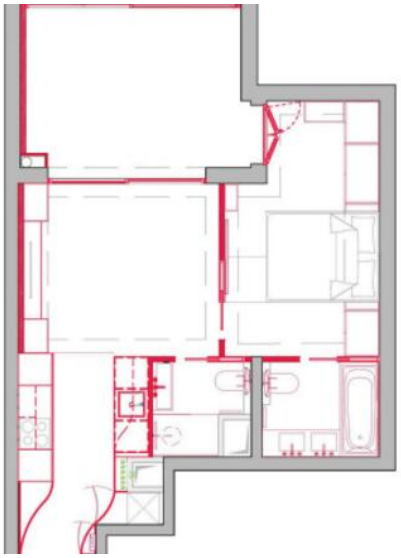
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.