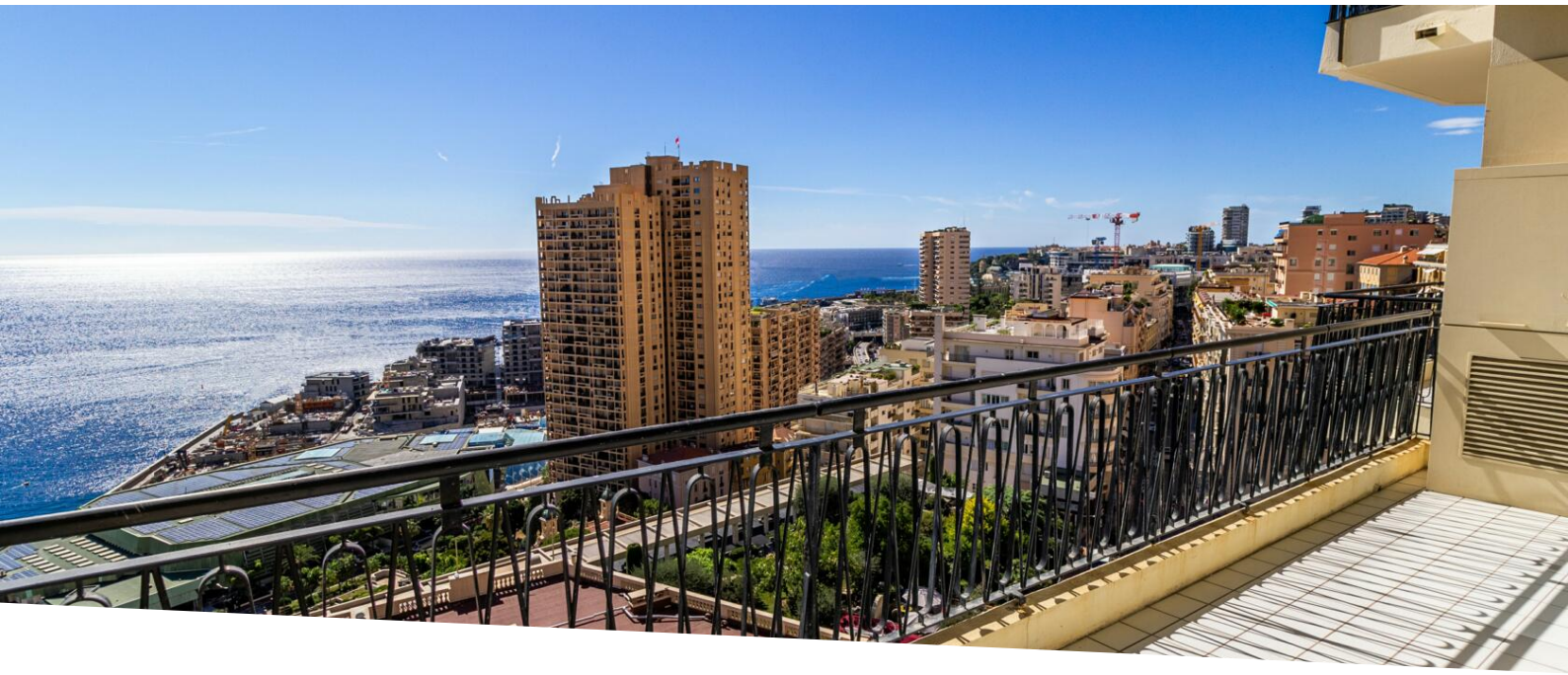
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



LE CONTINENTAL: Elegant renovated two-room apartment with panoramic sea views

For sale

5 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Le Continental**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **68 m²**	*Terrace area* **12 m²**
Total area **80 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Condition* **Very good condition**
Furnished **Yes**	*View* **Sea view and city view**
Exposure **Great exposure**	*Release date* **To be determined**
Ref. **VCB - CON - 07**	

Located within the prestigious Le Continental residence, this exceptional two-room apartment has been completely renovated with refined finishes and elegant furnishings. Located on a high floor, it enjoys full natural light and a spacious terrace with splendid panoramic views of the sea and the city.

Ideally located on the Place des Moulins, one of Monaco's most sought-after areas, the Continental residence offers concierge services and is within walking distance of luxury boutiques, fine dining and the vibrant Boulevard des Moulins. A public elevator provides direct access to the beaches, making this apartment the perfect setting to combine city life with relaxation by the sea.

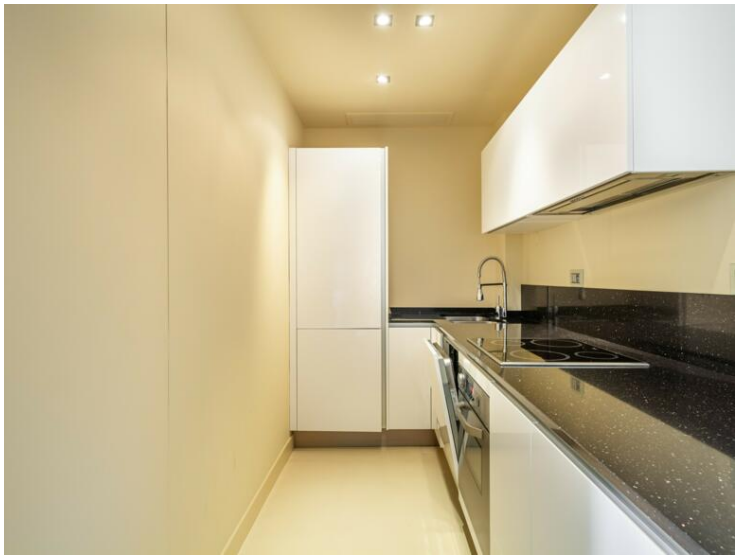
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

The apartment consists of a bright living room with access to the terrace, a fully equipped independent kitchen, a spacious bedroom with an en-suite shower room, as well as a guest toilet. Both the bedroom and the living room open onto this large terrace, where you can enjoy the spectacular sunsets over the Mediterranean.

A rare opportunity to acquire a modern and sophisticated home in an exclusive location, ideal as a residence or investment. For more information or to arrange a viewing, please contact us.



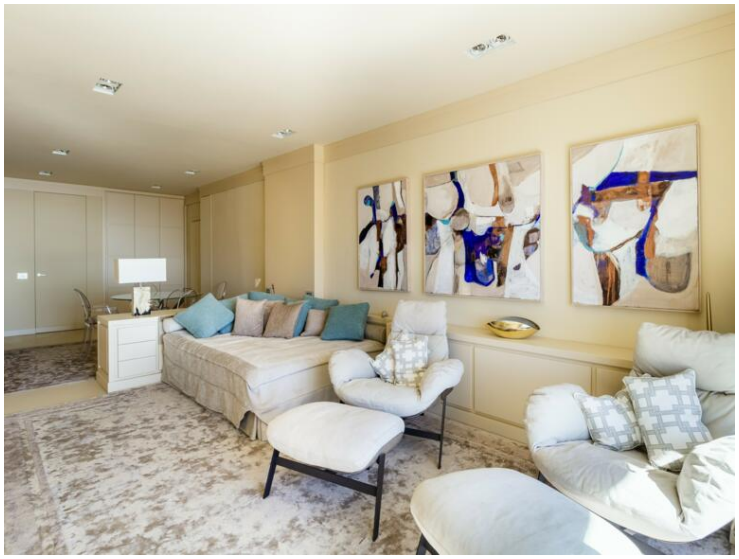






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc









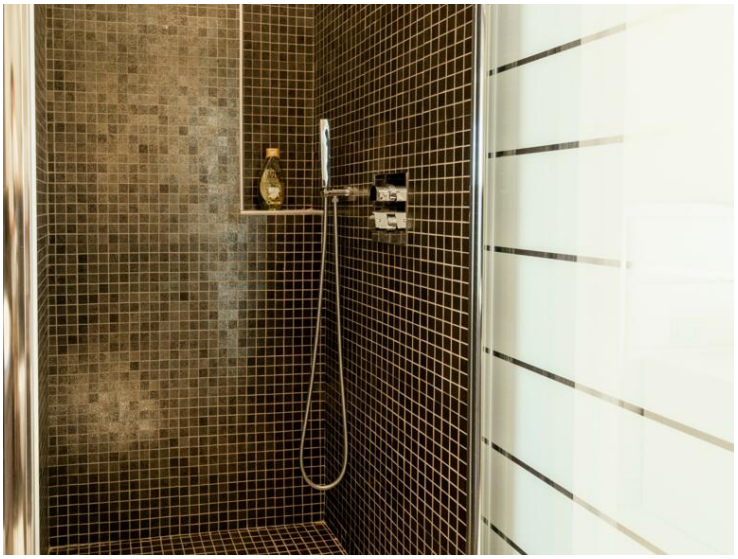




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





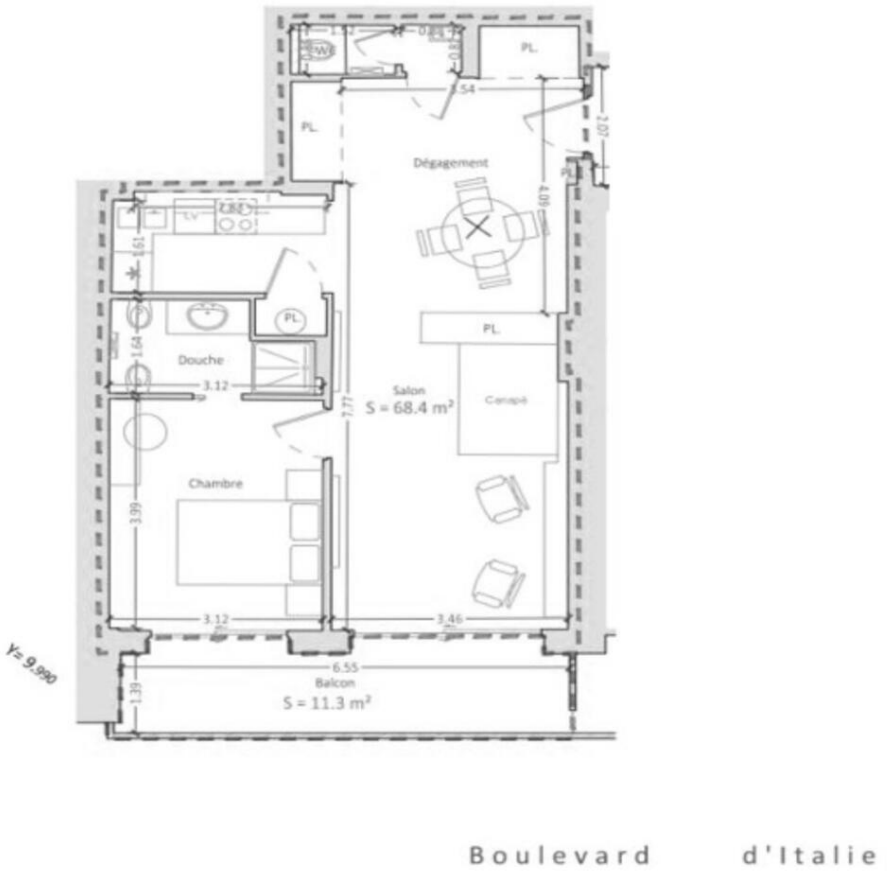






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.