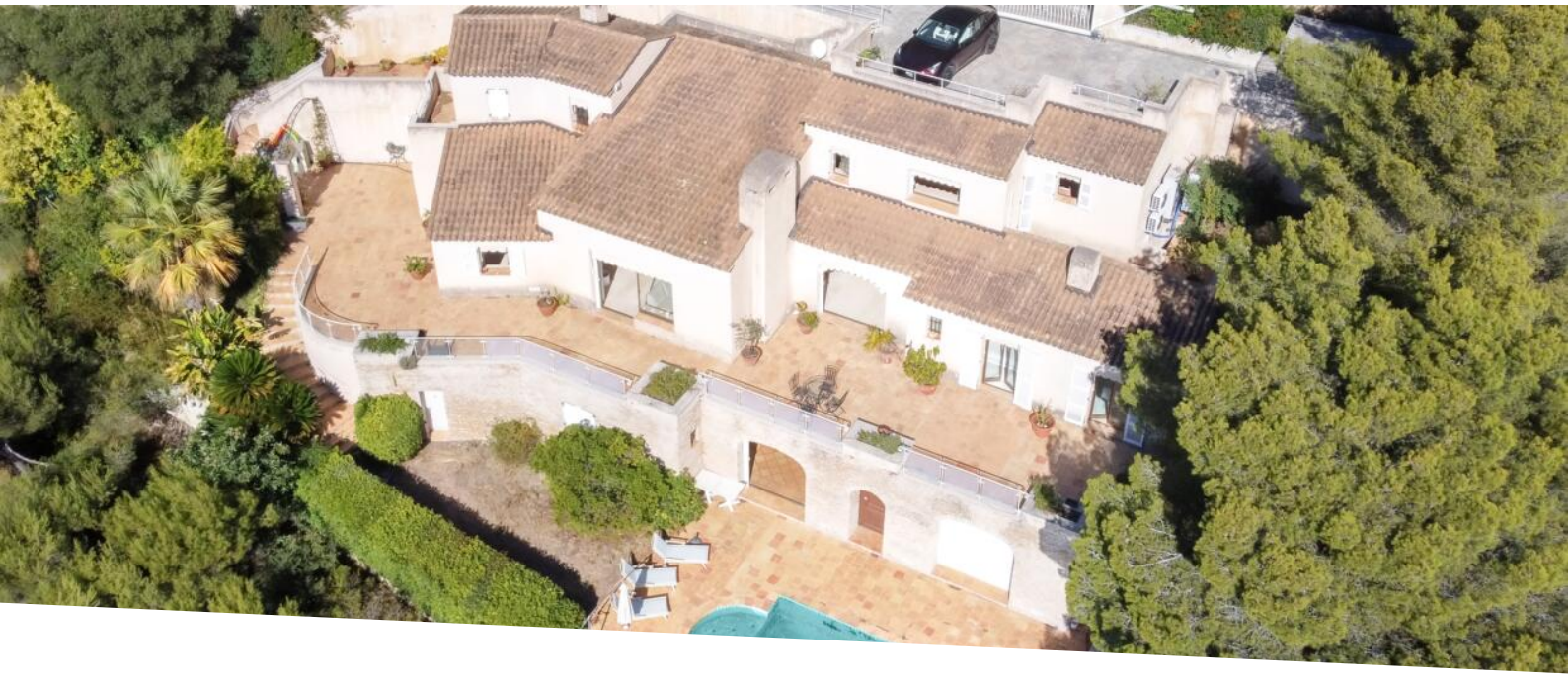
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA - PANORAMIC SEA VIEW

For sale

3 070 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Condition* **Very good condition**
View **SEA - MOUNTAIN - PANORAMIC**	*Exposure* **South**
Release date **Available**	*Ref.* **VF1581**

In Roquebrune-Cap-Martin, superb Provençal villa of 400 m² on a plot of 2,065 m², offering calm, brightness and panoramic views of the sea and Monaco, only 15 minutes from the Principality.

In Roquebrune-Cap-Martin, in a privileged setting overlooking the sea and the Principality of Monaco. Located on the heights, this elegant Provençal villa enjoys absolute calm, with no neighbors opposite, and exceptional light throughout the day.

Built on landscaped grounds of approximately 2,065 sq m, the property offers approximately 400 sqm of living space spread over three levels. The spacious living room opens onto beautiful terraces offering panoramic sea views. The adjoining dining room and fully equipped separate kitchen provide a convivial and functional living space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

The villa also includes a living room with a fireplace, five bedrooms each with their own private bathroom, a study, a laundry room, and plenty of storage space. The outdoor areas are laid out around a swimming pool and garden.

A carport and five parking spaces complete this rare property. Facing south and located just fifteen minutes from Monaco, this property offers an exceptional living environment between the sea and the mountains.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











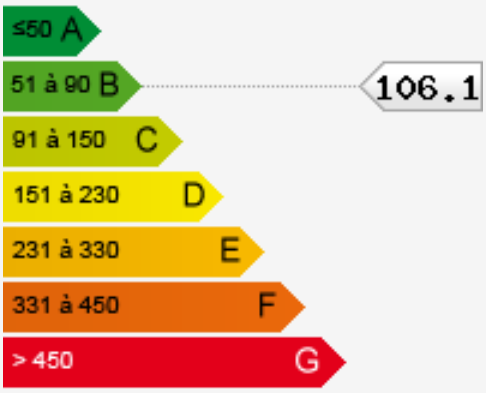


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

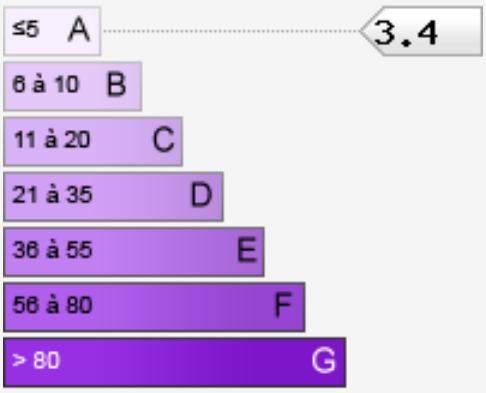
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.