DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Perfumery for sale - Beaulieu-sur-Mer

Professional sale

Price on request

Product type	*Num rooms*	*City*	*Country*
Commercial enterprise	**5 rooms**	**Beaulieu-sur-mer**	**France**

Living area	*Ref.*
127 m²	**V0339EQ**

Commercial property sale of a prestigious perfumery in Beaulieu-sur-Mer.

Located in a beautiful shopping street in Beaulieu-sur-Mer, this business premises, with a total surface area of 127 m², including a 101 m² sales area and a 25 m² storage area, has been entirely renovated with top-of-the-range fittings and high-quality materials.

Commercial lease 3/6/9 in force until July 11, 2030, with authorized activities: estate agency, leather goods, travel goods, watches, jewelry, hairdressing, beauty care. Annual rent euros42,000 One of the few addresses on the street still available with a long-term lease.

The sale includes the entire business, excluding stock, which can be negotiated.

In the immediate vicinity of Monaco, Nice and Saint-Jean-Cap Ferrat, Beaulieu-sur-Mer attracts a wealthy local and international clientele. With its many luxury hotels and marina, Beaulieu-sur-Mer offers a unique business potential in the region for a demanding clientele looking for confidentiality.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.