Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - HOUSE - MALA SECTOR

For sale

2 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **6**
City **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **182 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **2**	*Box* **1**
Condition **To refresh**	*View* **CLEAR**
Exposure **South**	*Ref.* **VF1593**

Property to renovate, ideally located in the heart of the prestigious Mala area, 100 meters from the beaches and amenities, with large garage/basement of 140 sqm offering many possibilities of development.

Ideally located in the heart of the highly sought-after area of La Mala in Cap d'Ail, just 100 meters from amenities and beaches, this property offers a rare living environment combining tranquility and proximity.

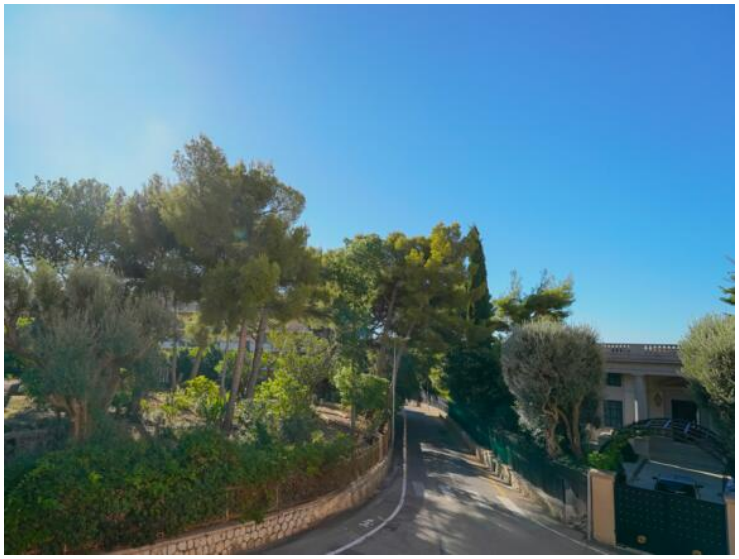
Built on two levels, the house develops approximately 182 sqm of living space, to be renovated according to your desires. It also benefits from a large convertible garage/basement of approximately 140 sqm, offering multiple possibilities of development (gym, home cinema, independent apartment...).

Nestled in a peaceful and green environment, this house represents an exceptional opportunity to create a tailor-made residence in one of the most sought-after areas of the French Riviera.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

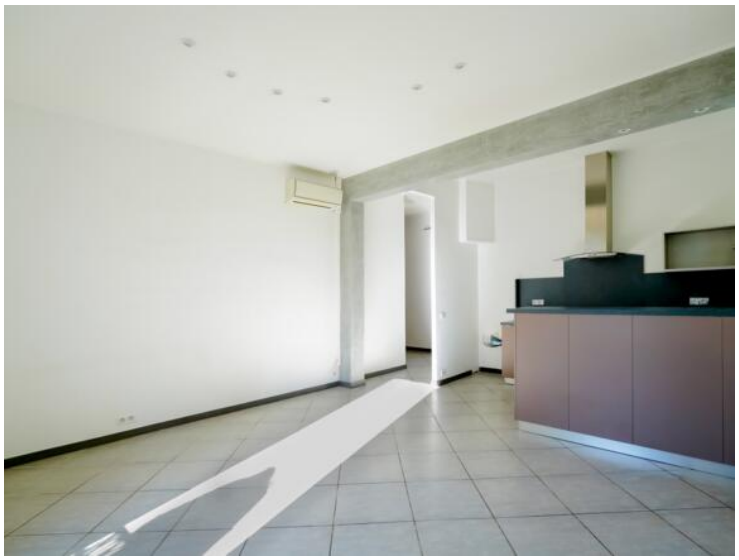












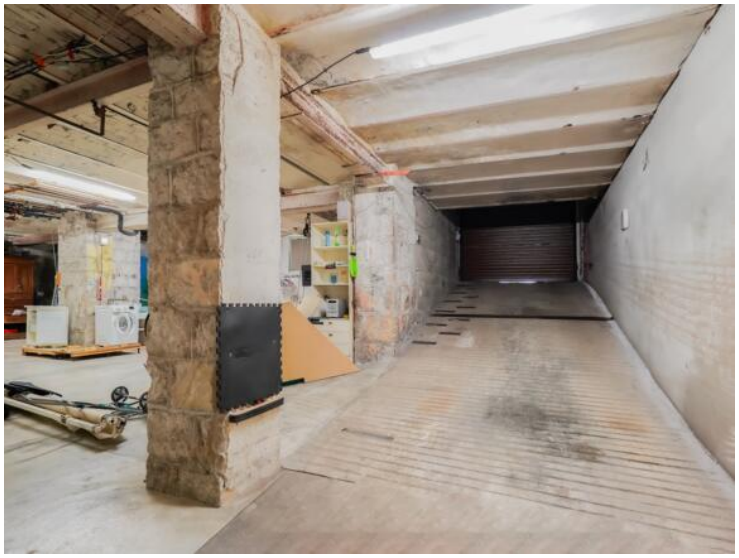
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

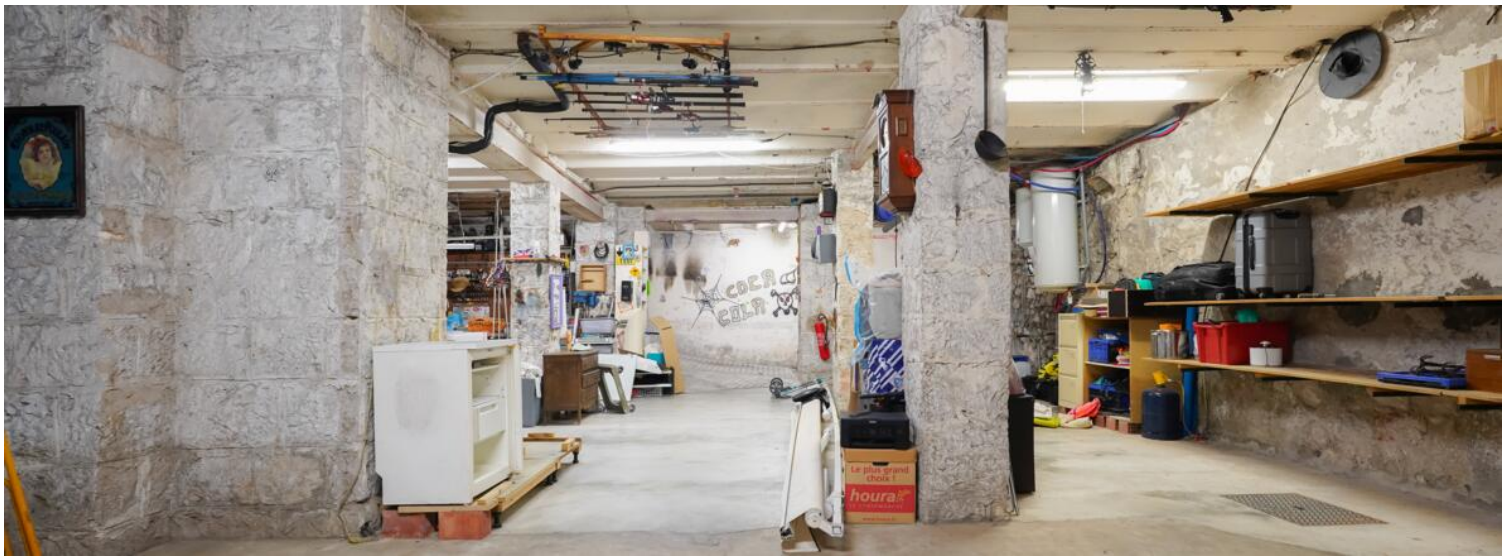
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







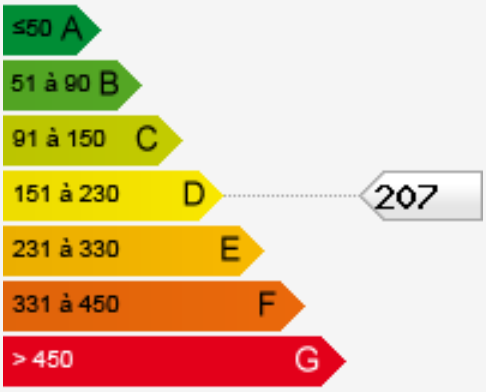




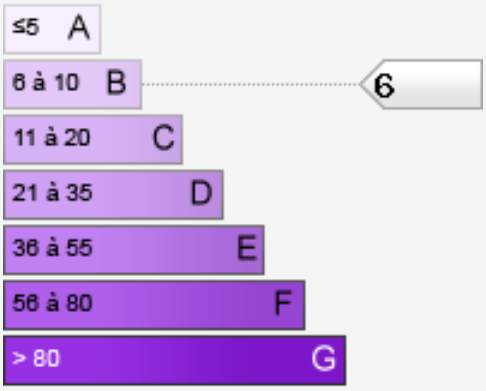
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.