Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



# Renovated 2-bedroom apartment with sea view

For sale | Sole agent | 8 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**4 rooms** |
| *Building*<br>**Grande Bretagne** | *District*<br>**Monte-Carlo** |
| *Living area*<br>**119 m²** | *Terrace area*<br>**9,50 m²** |
| *Total area*<br>**128,50 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Cellar*<br>**1** |
| *Floor*<br>**Entresol** | *Condition*<br>**Renovated** |
| *View*<br>**Sea view** | *Release date*<br>**To be determined** |
| *Ref.*<br>**SAV 455 MC** | |

LE GRANDE-BRETAGNE: Beautifully renovated 4-Room apartment combining comfort and elegance.

This superbly renovated apartment blends comfort and elegance. High quality materials (wood, stone) and *Art Deco style* add charm and sophistication, while the layout maximizes every space. It comprises an entrance hall, a fully equipped kitchen, a dining room, a living room with an ethanol fireplace, and a guest lavatory. The apartment offers two bedrooms: one with a shower room and a spacious master bedroom with an en-suite shower. A small terrace invites you to enjoy the tranquility and sea view.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Two parking spaces in a closed garage are available for rent in the neighboring building.

The apartment also benefits from a private cellar, offering additional storage space.

An elegant, comfortable apartment, ready to move in.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.