ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
6, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc



# 1-BEDROOM APARTMENT /LE MASSENA BUILDING

For sale | Sole agent | 2 750 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**2 rooms** | *Building*<br>**Le Massena** | *District*<br>**Monte-Carlo** |
| *Living area*<br>**50 m²** | *Terrace area*<br>**12 m²** | *Total area*<br>**62 m²** | *Bedroom*<br>**1** |
| *Bathroom*<br>**1** | *Floor*<br>**5ème** | *Annual costs*<br>**1 900 €** | *View*<br>**Vue montagne** |
| *Ref.*<br>**AAV1019** | | | |

We are delighted to present for sale this charming apartment ideally located on the prestigious Boulevard des Moulins, in the heart of Monte-Carlo.

The property is composed as follows:

- An entrance hall with built-in wardrobes
- A bright living room opening onto a pleasant terrace
- A bedroom also opening onto the terrace
- A bathroom with toilet
- An independent kitchen



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Atlantic Agency
Phone : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc

Quiet and filled with natural light, the apartment enjoys a pleasant orientation towards Avenue Saint-Laurent.

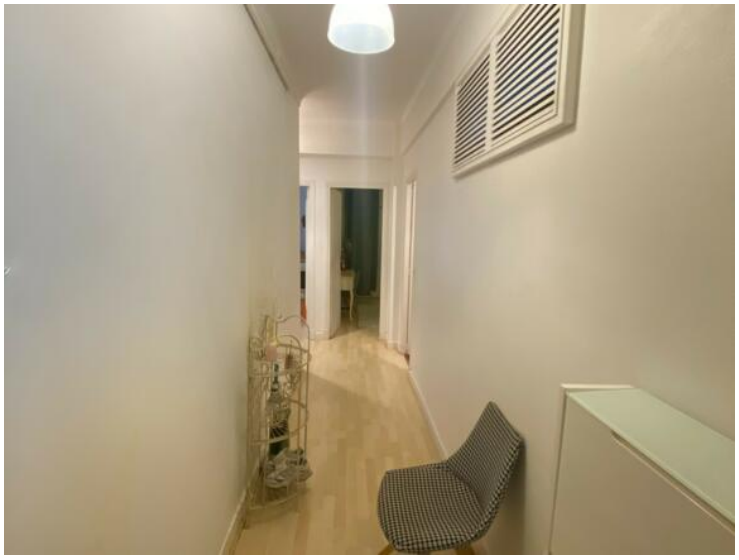
The property is currently rented for residential use (Quarterly rent excluding charges: €11,300), with the lease expiring on **October 31, 2026**.

For any further information or to arrange a viewing, please do not hesitate to contact us — our team will be delighted to assist you.











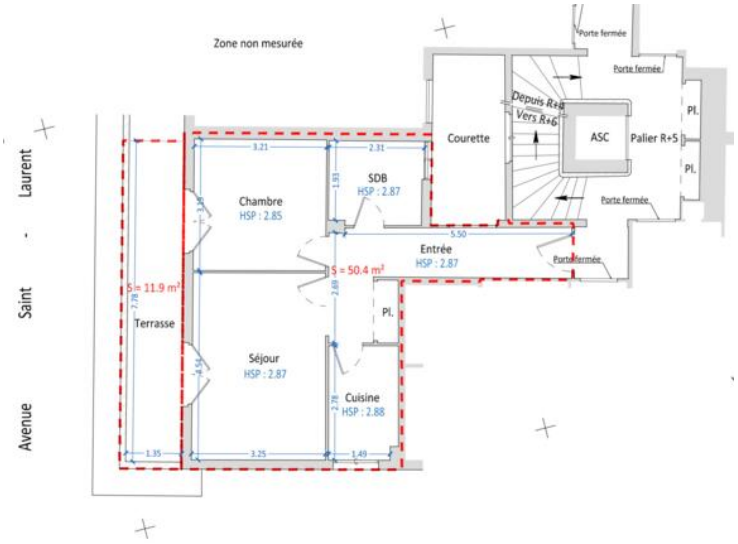
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Atlantic Agency
Phone : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Atlantic Agency
Phone : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ATLANTIC AGENCY

Atlantic Agency
Phone : +377 93 25 68 68
Fax : +377 93 30 01 84
atlantic@atlantic-agency.mc
www.atlantic.monte-carlo.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.