La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Montaigne - Spacious office in the heart of the Carré d'Or

Professional sale — Sole agent — 4 980 000 €

Product type **Office**	*Building* **Le Montaigne A**
District **Carré d'Or**	*Total area* **165 m²**
Condition **Very good condition**	*Rented* **Yes**
View **Patio view**	*Release date* **Libres rapidement**
Ref. **3136**	

-First-class business address close to the Casino Gardens and the Metropole Shopping Centre-
This ideally structured 165m² office offers a rare solution in the heart of the Carré d'Or. It includes a reception, an open space, a meeting room, four individual offices, a fully equipped kitchen with a tea room, men's and women's toilets and access to a relaxation area in a common patio. Residence with security.
Parking possible extra: 380.000 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



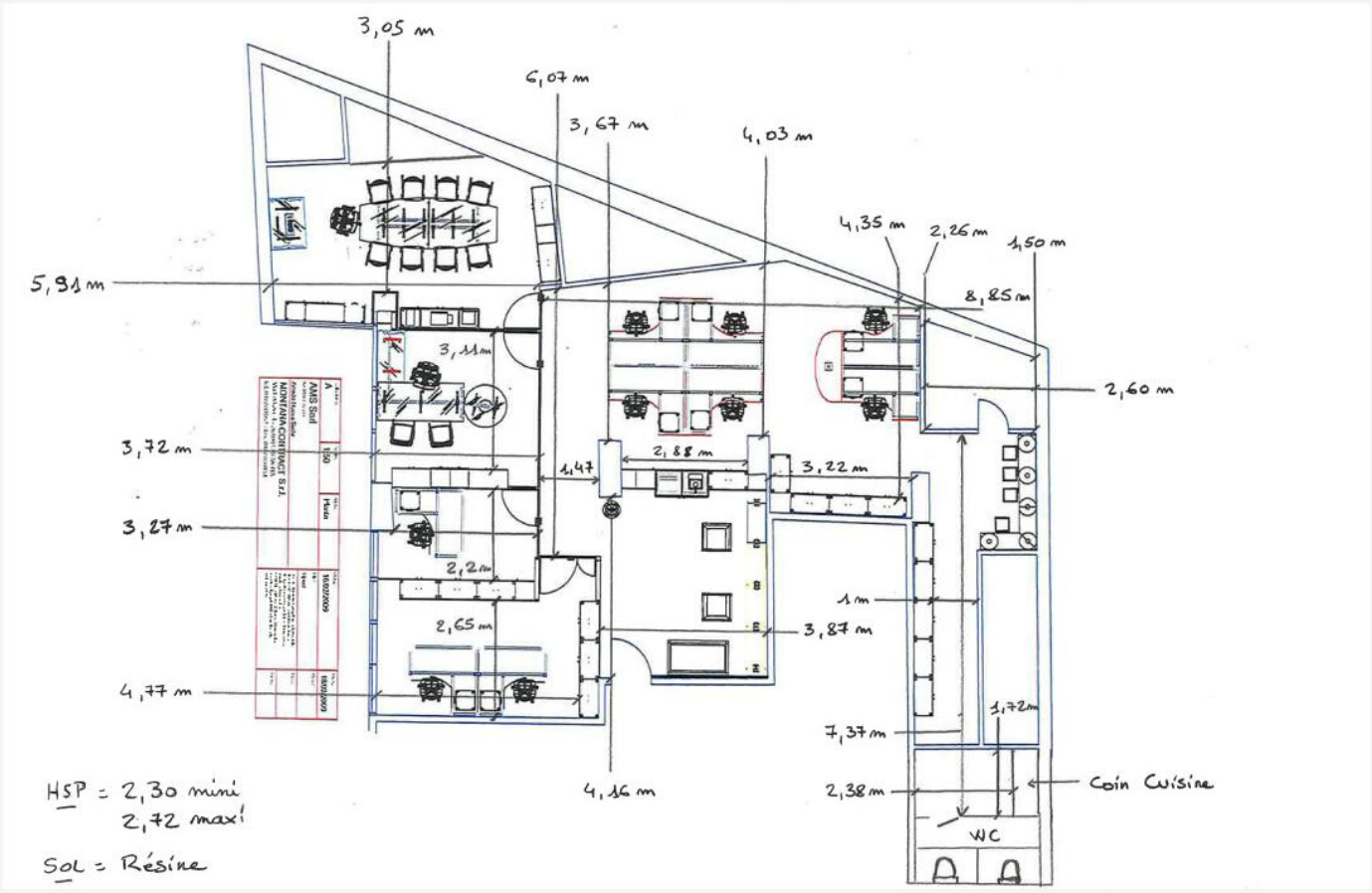





Ref. : 3136

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.