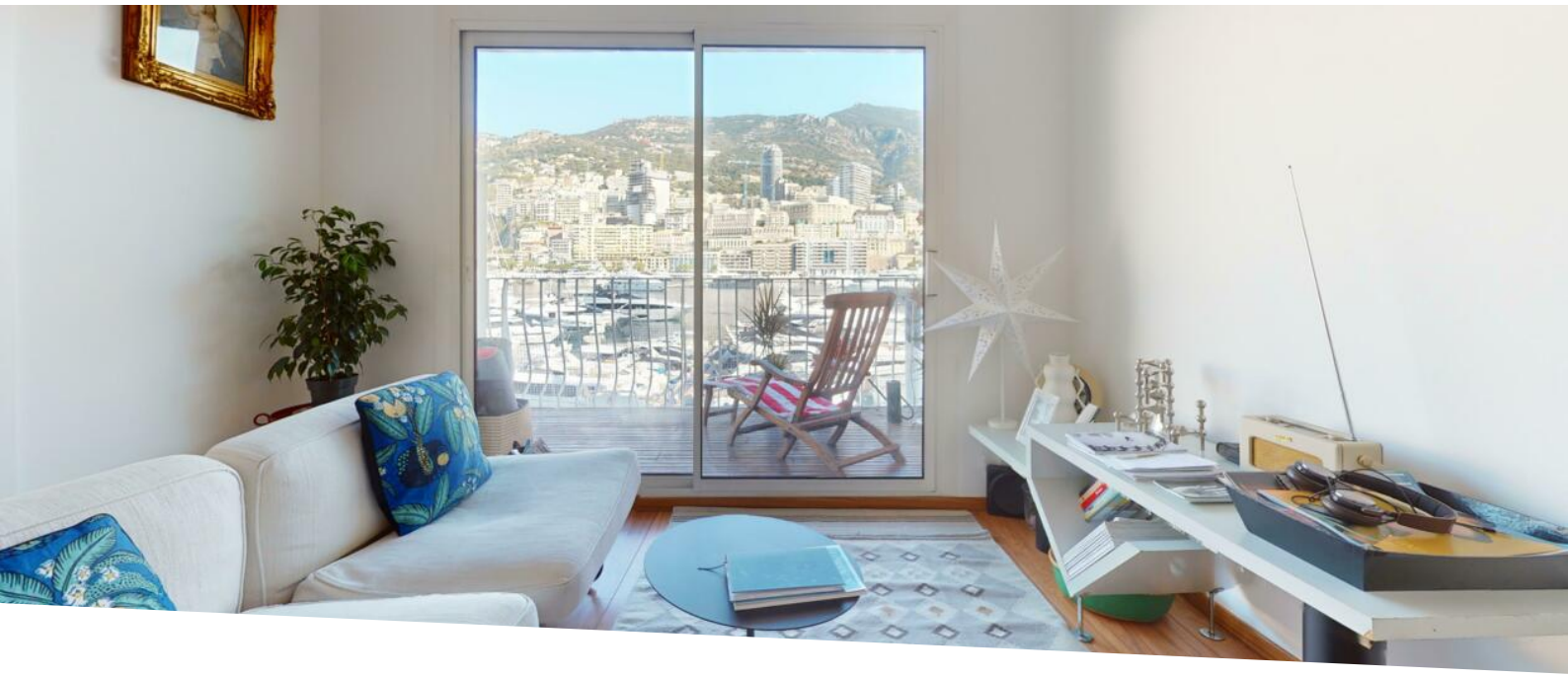
Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



SOLD - 3 rooms with cellar - Front of Quai Antoine 1er - View of Port Hercule & Monte-Carlo

For sale | Co-exclusive | 5 100 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Ruscino**	*District* **Port**
Living area **70 m²**	*Terrace area* **12 m²**
Total area **82 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Floor **2**	*Condition* **Renovated**
Mixed use **Yes**	*View* **Port Hercules and Monte Carlo**

Rare, located on Quai Antoine Ier, in the only primarily residential building on this quay,
This apartment benefits from an exceptional address and a sublime view of Port Hercule and Monte-Carlo. It is situated in the heart of the Monaco Formula 1 environment.
The building, which has been very recently renovated, offers a 24-hour concierge service and common areas that have been or are currently being refurbished..
Its privileged location, in the heart of the Port of Monaco, offers a peaceful and unique environment, in the immediate vicinity of restaurants and emblematic places such as La Rascasse.
The apartment is bright and cross-through, with beautiful features such as parquet flooring, a modern fitted

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

kitchen, a contemporary bathroom, and a high standard of finishes. It is fully air-conditioned.
Front lot with a terrace and an unencumbered view of Port Hercules and the Monte-Carlo skyline, among the most sought-after in the building.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

The interior composition includes a living room and an open kitchen giving access to a loggia/terrace offering a breathtaking view of Port Hercules and Monte-Carlo.

The bedrooms, located at the rear of the apartment, enjoy a quiet environment.

The modern bathroom is equipped with a bath, a separate shower and a toilet.

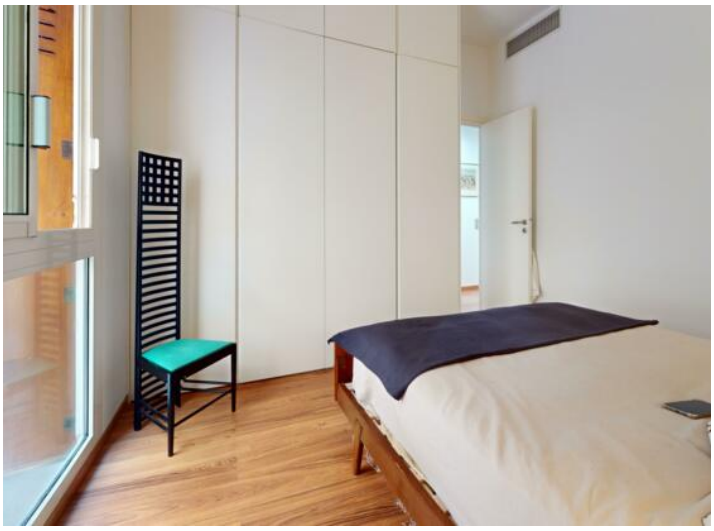
A separate guest toilet completes the property.

The apartment also has a cellar.

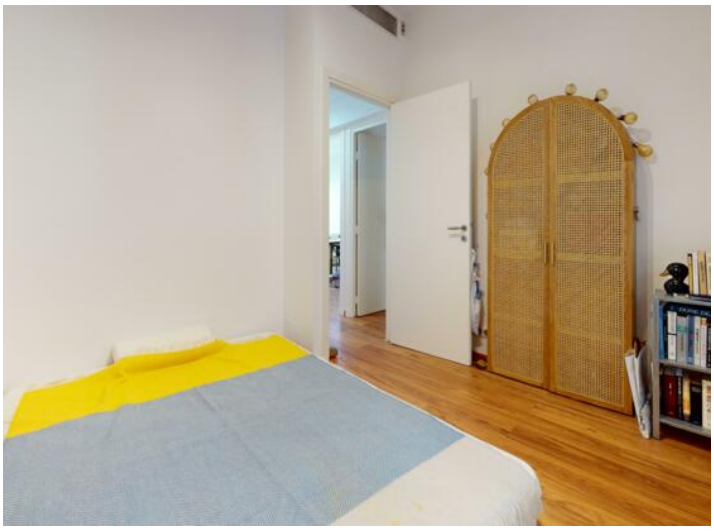
There is a public car park in the immediate vicinity.

The property is currently rented until June 9, 2026, for a monthly rent of €7,828 + charges.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.