House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



EXCELLENT INVESTMENT – 2-ROOM APARTMENT COMPLETELY RENOVATED IN

For sale

4 400 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Le Mirabel**	*District* **Carré d'Or**
Living area **55 m²**	*Terrace area* **50 m²**	*Total area* **105 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**	*Condition* **New**	*Ref.* **82945463**

In a very high-end residence, in the heart of the prestigious Carré d'Or, this elegant 2-room apartment has been completely renovated with noble materials and refined finishes.

It consists of an entrance, a modern equipped kitchen, a bright living/dining room opening onto a large terrace of 50 m² with Jacuzzi, a bedroom with dressing room, and a bathroom.

The apartment also benefits from access to the Mirabeau residence's swimming pool, a real privilege in this exclusive sector.

A cellar completes this property. Possibility to acquire a parking space additionally.

Excellent rental yield close to 3%, a rare opportunity in one of Monaco's most sought-after districts.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













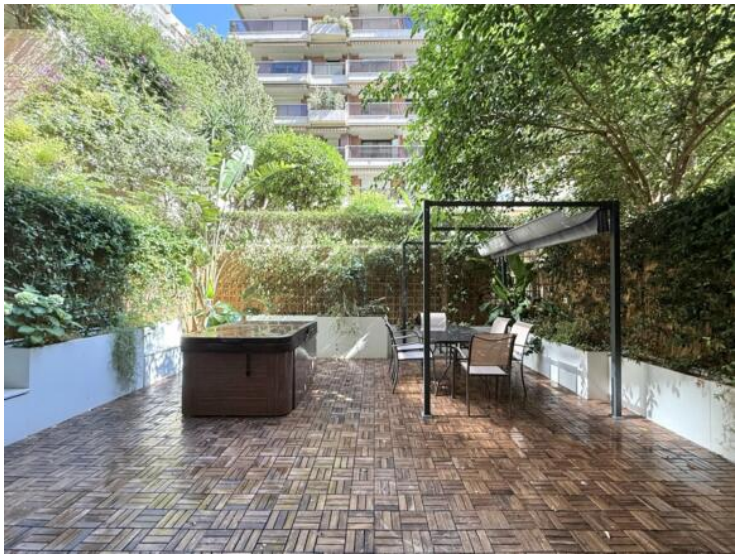
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

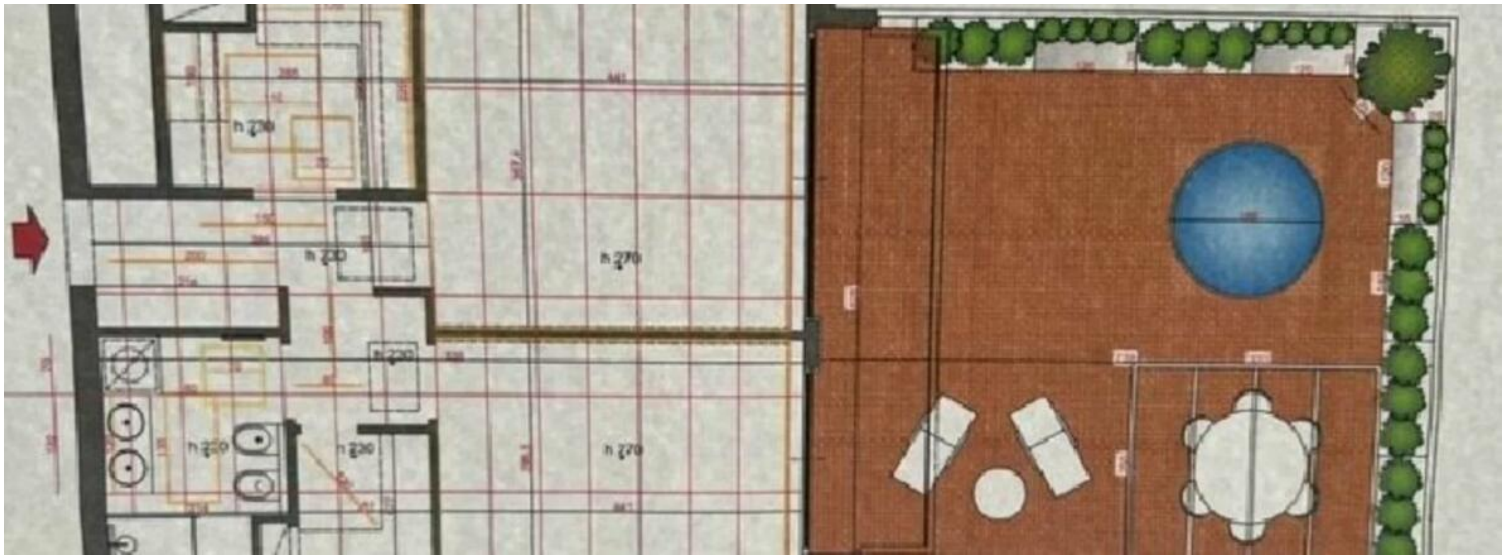
House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.