Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



SUMPTUOUS AND UNIQUE PENTHOUSE

For sale

16 800 000 €

Product type **Penthouse/Roof**	*Num rooms* **4 rooms**
District **La Rousse - Saint Roman**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **154 m²**
Terrace area **141 m²**	*Total area* **295 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **5**	*Annual costs* **12 000 €**
Condition **Very good condition**	*View* **Panoramic sea view**
Exposure **south east**	*Release date* **26/07/2025**
Ref. **VMC 1544**	

This sumptuous 2 bedroom penthouse, located on the top floor of a prestigious Belle Époque building in the heart of the highly sought-after Carré d'Or, has been renovated using top-quality materials. The apartment's interior is distinguished by its marble floors, which lend the apartment great elegance.

The property opens onto a vast entrance hall, leading to a bright double living room with dining area and access to a superb terrace. The separate, fully-equipped kitchen is beautifully finished. The night space comprises two bedrooms, including a sumptuous master suite, as well as two refined bathrooms and an office.

The roof terrace, the property's main asset, is beautifully laid out with a pergola, outdoor lounge and summer kitchen, and offers a breathtaking view of the sea and the Principality of Monaco. There is also the possibility of creating a 50 m² enclosed space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

A parking space and a cellar in a neighboring building complete this exceptional offer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

It comprises a large entrance hall, a double living room opening onto a terrace, two bedrooms with en suite bathrooms, an office and a fully equipped kitchen.

A 50 m² enclosed space can be created on the roof terrace.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

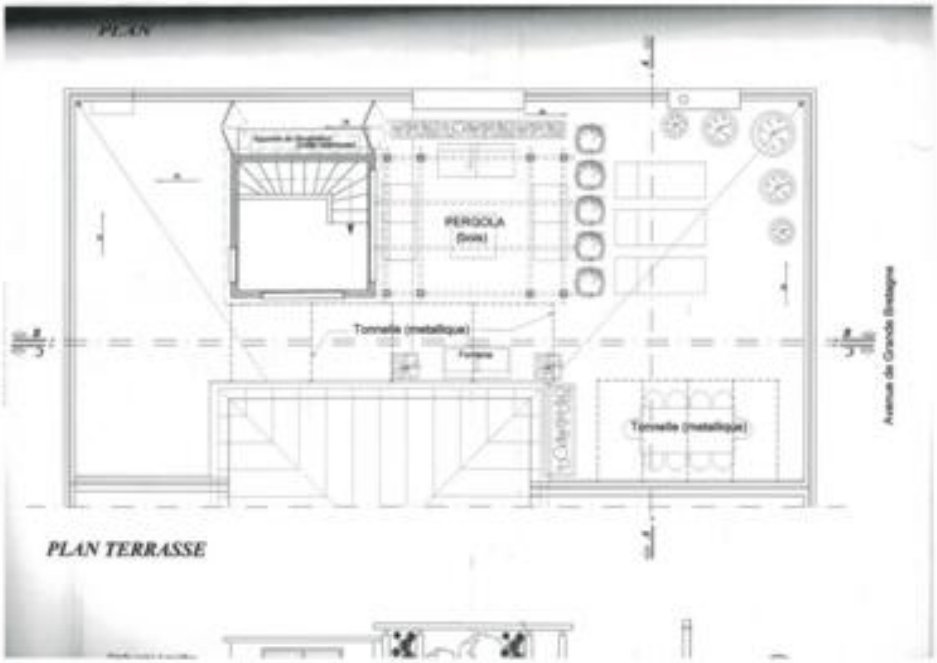
Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.