BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



SPACIOUS 1-BEDROOM - IDEAL INVESTMENT

For sale | Sole agent | 4 100 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Eden Star**	*District* **Fontvieille**
Total area **80 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Condition* **Very good condition**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South West**
Release date **30/10/2026**	*Ref.* **VE-1209**

n the heart of Fontvieille, between the sea and the hills, discover a sought-after residential area combining tranquility, greenery, and modern living. This neighborhood charms with its picturesque port, waterfront restaurants, landscaped gardens, and convenient local amenities.

In a luxury residence, on a high floor and in a quiet area, discover this large 2-room apartment bathed in light and perfectly sunny.

It consists of a large entrance hall with storage, a semi-open kitchen opening onto a generous living room, a comfortable bedroom, a completely renovated bathroom and a practical laundry room. A large loggia completes the set and offers a beautiful outdoor space.

Possibility to acquire a cellar and a parking space in addition.

Apartment currently rented. Rental yield 2.3%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.