PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Residence Roc Azur - Bd d'Italie

For sale

14 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Rocazur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **260 m²**	*Total area* **290 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **3**
Parkings **2**	*Condition* **Luxurious services**
View **Vue ville**	*Ref.* **V-4P-084**

Privileged location, a stone's throw from the beaches of Larvotto, rare apartment benefiting from luxurious interiors and a beautiful terrace.

- Prime Location: Just a 5-minute walk to the renowned Larvotto Beach, offering both convenience and coastal living.
- Luxury Renovation: Recently refurbished to the highest standards, combining modern elegance with premium materials and finishes.
- Penthouse Ambiance: Designed with the feel of a penthouse, including a private garden space for a unique touch of tranquility.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

- Spacious Living Areas: A bright and airy living room connects effortlessly to a stylish lounge area, perfect for relaxing or entertaining guests.
- Modern Open Kitchen: Fully equipped with high-end appliances, the open kitchen is ideal for cooking enthusiasts and everyday ease.
- Three Large Bedrooms: Each bedroom is spacious, comfortable, and designed with ample storage, providing a serene retreat.
- Two Contemporary Bathrooms: Both bathrooms showcase a sleek, modern design with quality fixtures and finishes.
- Inviting Terrace: The superb terrace offers a cozy lounge area, perfect for outdoor dining or unwinding in privacy.
- Secure Double Garage: A spacious, secure garage with a wide entrance, suitable for two cars, offers convenience and peace of mind, one cellar.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

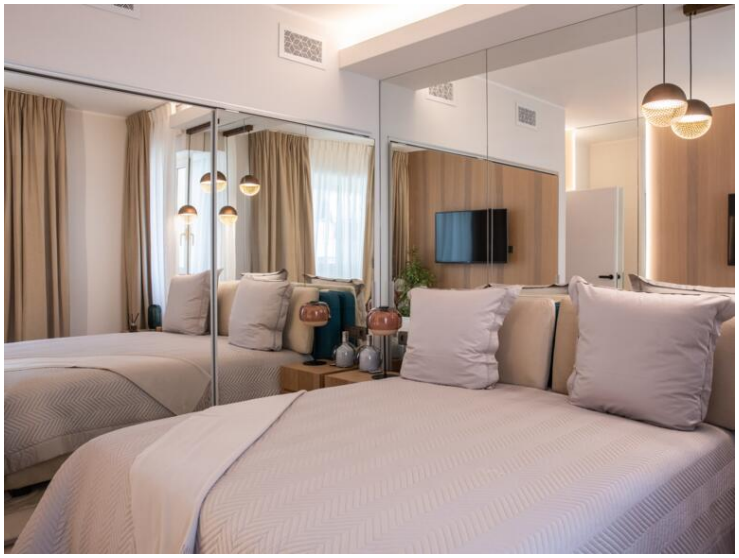
PIRAS
REAL ESTATE

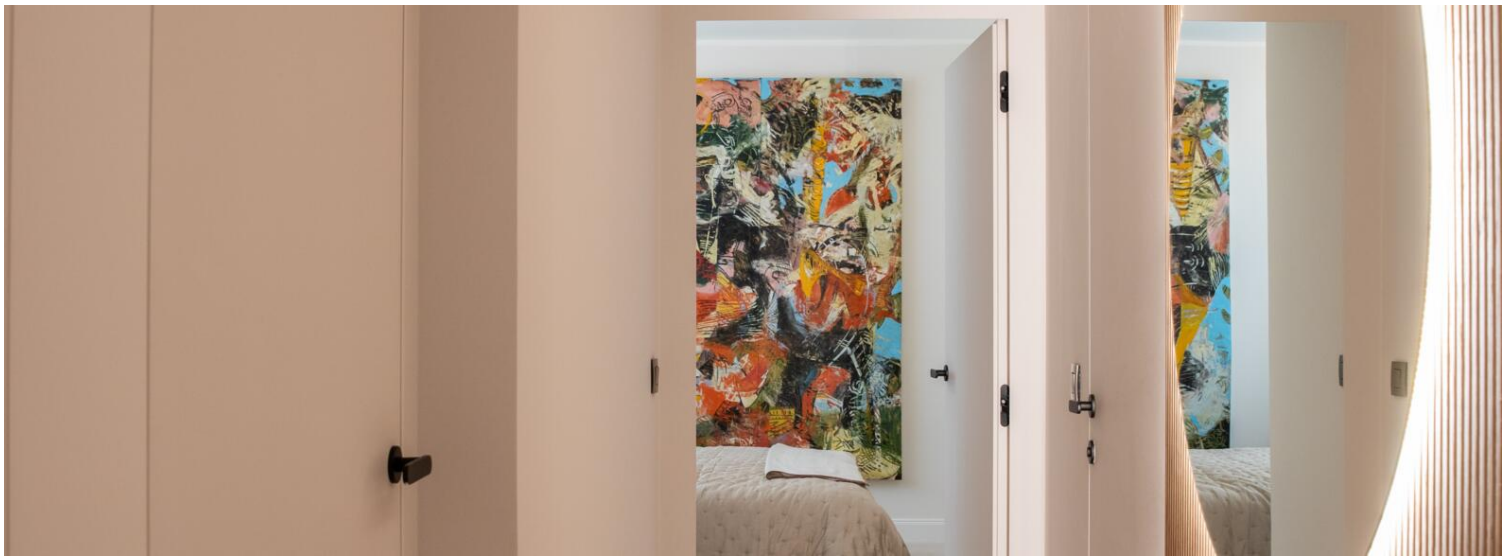
Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.