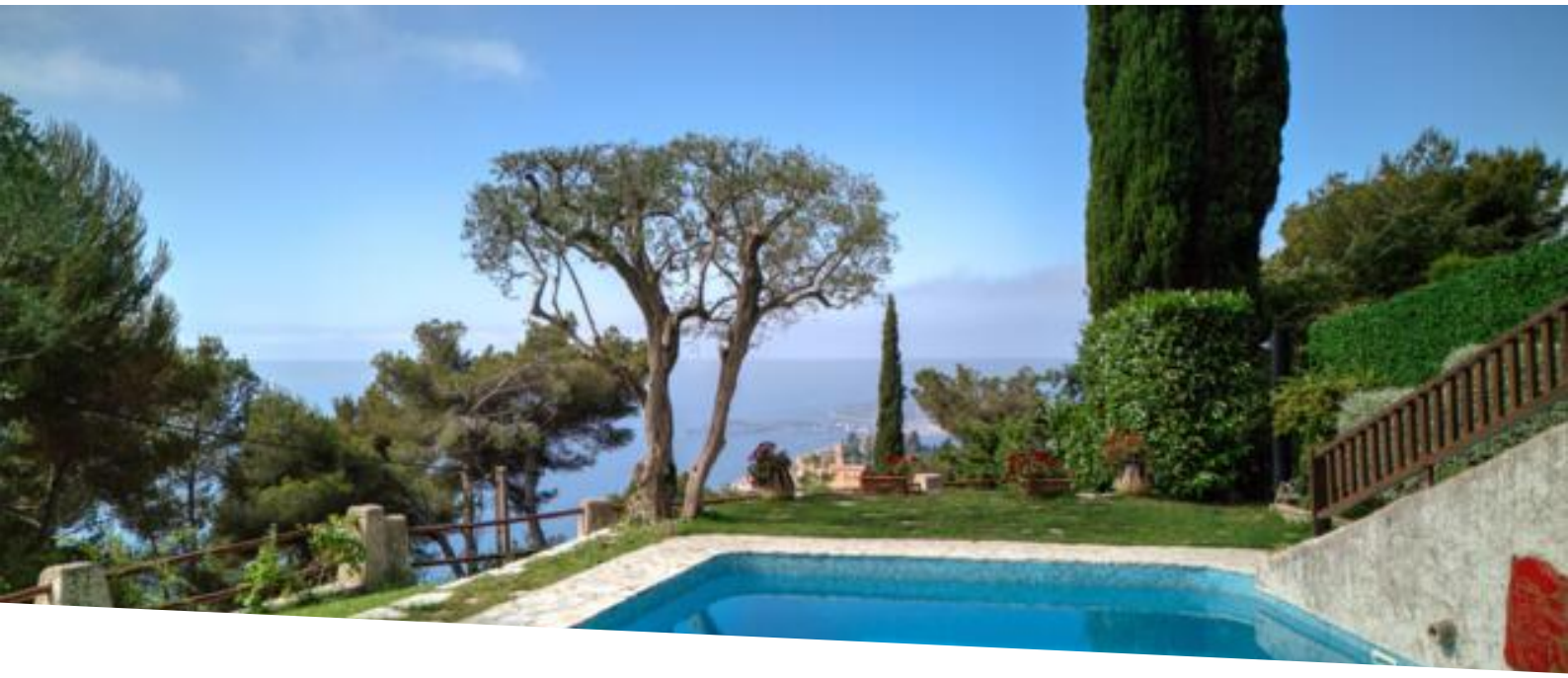
Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Charming provencal villa with panoramic sea view

For sale — 4 800 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**	*District* **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **320 m²**	*Land area* **2 000 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*View* **Vue mer**	*Release date* **Disponibilité immédiate**	*Ref.* **BSM250343**

Set in a peaceful environment in the heart of Éze Village, this beautiful two-level Provençal villa offers a generous living space of 320 sq m. Nestled on a 2,000 sq m plot, the property enjoys breathtaking panoramic views over the Mediterranean Sea and the medieval village of Éze, a true postcard setting on the French Riviera.

The main house features four spacious bedrooms, a generous and bright reception room, and several terraces, ideal for enjoying the exceptional surroundings. An independent two room apartment is also included, perfect for a caretaker, guests, or staff accommodation. For relaxation, the villa offers a full wellness area with sauna, hammam, and Jacuzzi, creating a private spa-like experience.

Outside, a beautifully landscaped and lush Mediterranean garden surrounds a generously sized swimming pool, providing an ideal setting for leisure and entertaining.

The property also includes several private parking spaces. Although some renovation and updating work is to be expected, this villa offers outstanding potential to become a prestigious primary or secondary residence

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.