



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

2 Rue de la Lùjerneteta  
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 51 22  
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc  
www.caroli-realestate.com



## A renovated apartment in the Saint Roman district

For sale

Price on request

<b>Product type</b> <b>Apartment</b>	<b>Num rooms</b> <b>4 rooms</b>	<b>Building</b> <b>Rocazur</b>	<b>District</b> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<b>Living area</b> <b>196 m<sup>2</sup></b>	<b>Terrace area</b> <b>95 m<sup>2</sup></b>	<b>Total area</b> <b>291 m<sup>2</sup></b>	<b>Bedrooms</b> <b>3</b>
<b>Bathrooms</b> <b>2</b>	<b>Parkings</b> <b>2</b>	<b>Cellar</b> <b>1</b>	<b>Condition</b> <b>Luxurious services</b>
<b>View</b> <b>Sea, City</b>	<b>Release date</b> <b>Now</b>	<b>Ref.</b> <b>ROCA01</b>	

Ideally located in the sought-after Larousse-Saint-Roman district, right across from the public elevator leading directly to the Larvotto beaches, this **unique 4-room apartment** has been fully renovated with luxurious finishes and unmatched refinement.

From the moment you enter, a **bright triple living area** welcomes you, featuring a spacious lounge and an elegant dining room, all opening onto a **superb terrace** with open views and a glimpse of the sea.

The property also offers:

- A fully equipped **independent kitchen**,
- Three spacious bedrooms, including a stunning **master suite** with private bathroom and dressing room,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : ROCA01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- A second bathroom,
- A practical laundry room and a guest toilet,
- An **outdoor summer kitchen**, perfect for entertaining.

Completing this high-end property are two secure parking spaces and a cellar.

This property is also available for rent.

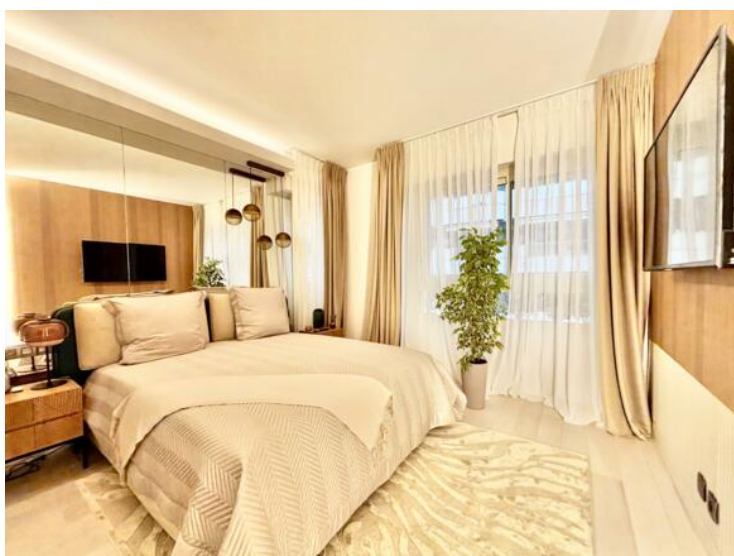




CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22  
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc  
www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/4

Ref. : ROCA01

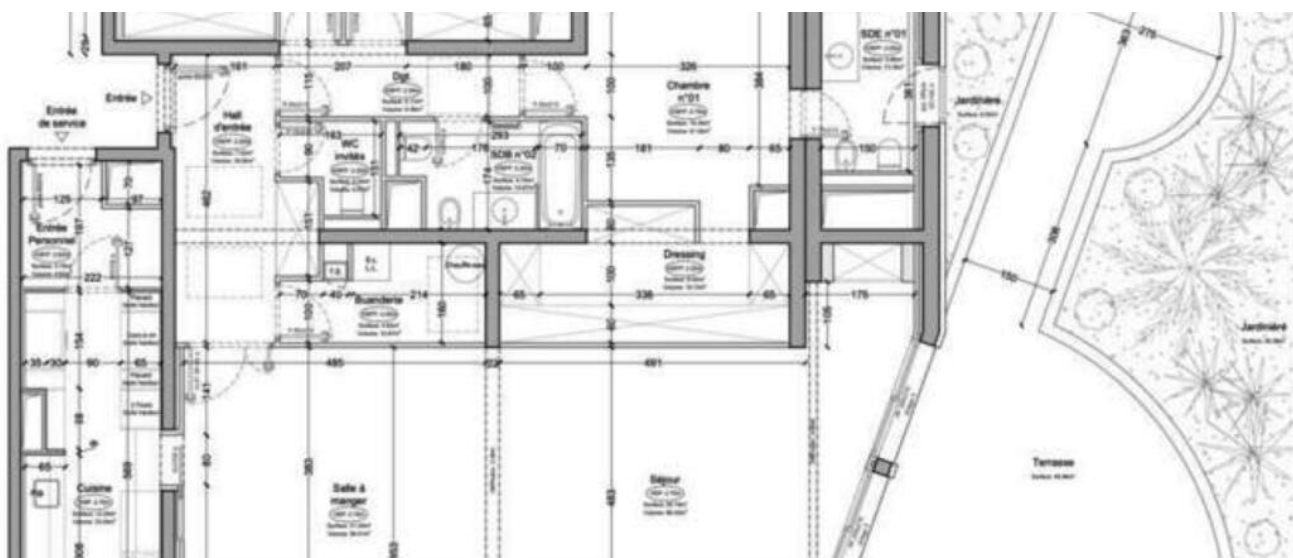
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22  
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc  
www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/4

Ref. : ROCA01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.