Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



3-room apartment of 61 sqm with private terrace and garden

For sale

595 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **61 m²**	*Terrace area* **25,25 m²**	*Total area* **86,25 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **2 400 €**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **86368913**	

In the sought-after residential area of Le Hameau in Roquebrune-Cap-Martin, this elegant 3-room apartment of 61 sqm in excellent condition is composed as follows: a spacious living room, two bedrooms, and two shower rooms with toilets.

Each room opens onto a terrace and its charming garden area, offering unobstructed views of the hills and the sea.

Located within a recent high-end residence with a swimming pool, the property — which has never been lived in — offers bright and well-proportioned living spaces.

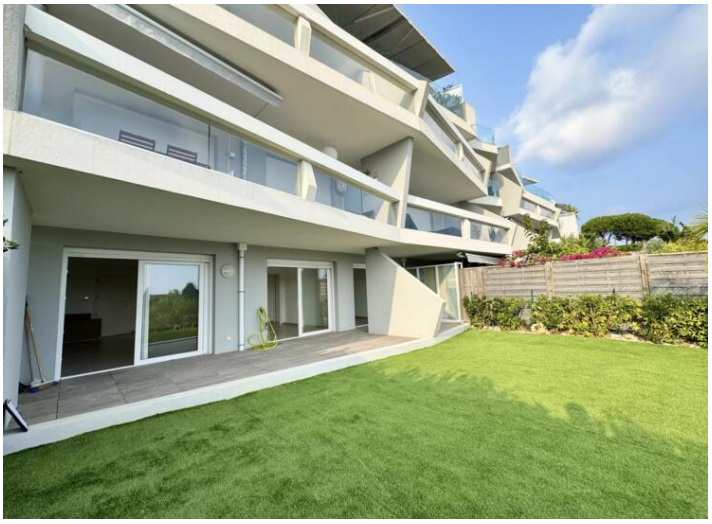
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

The apartment is sold without a kitchen, allowing the future owner to design a layout fully tailored to their taste.

A cellar completes this property. Two parking spaces and a second large cellar are available at an additional cost.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



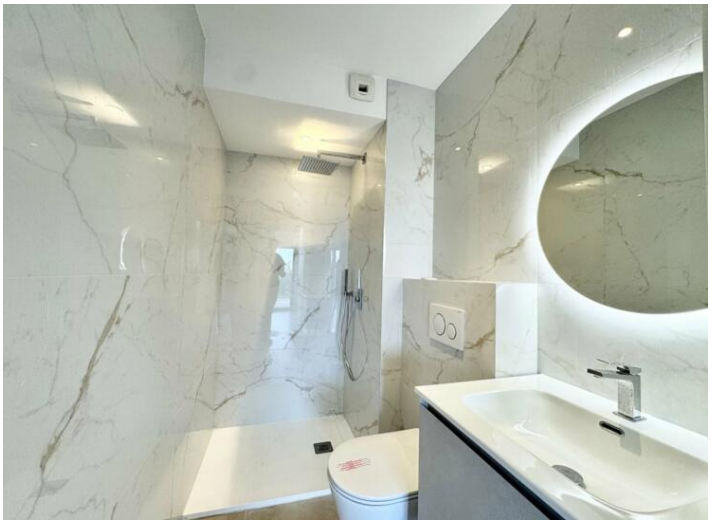





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.