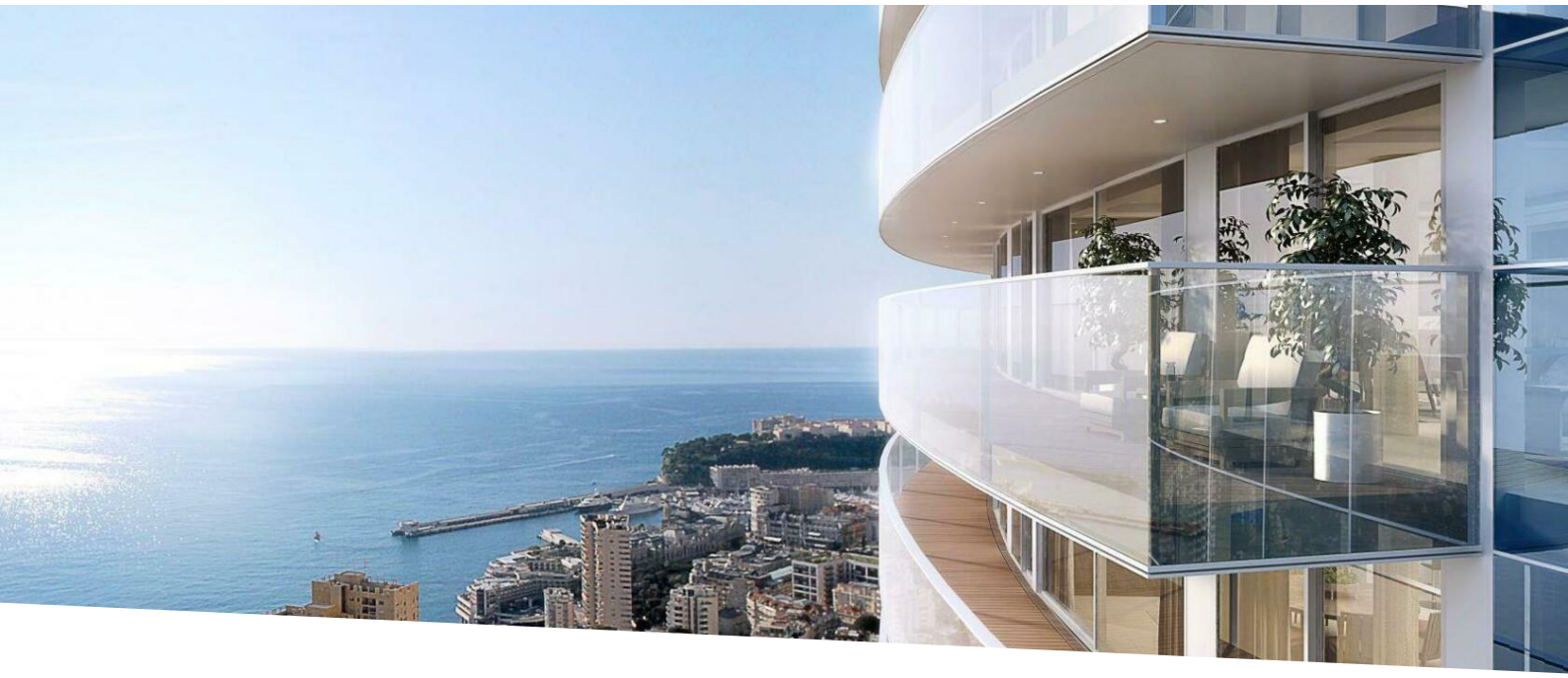
AGORA REAL ESTATE
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc



TOUR ODÉON – 5 ROOM APARTMENT ON A HIGH FLOOR FOR SALE

For sale — Sole agent — Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
Building **Tour Odéon**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **246 m²**	*Terrace area* **103 m²**
Total area **349 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **5**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Condition* **Luxurious services**
View **Unobstructed sea view over Monaco**	*Exposure* **West**
Release date **To be determined**	*Ref.* **AGVEN010**

The Odeon Tower is Monaco's most iconic residential address, setting the benchmark for luxury living combined with full-service hospitality. Residents benefit from 24/7 concierge and security service, valet and chauffeur service, a private spa, an indoor pool, a fitness center, a beauty salon, an on-site restaurant with room service, and a business center. The property also includes two secure parking spaces and a private cellar.

This apartment on a high floor has four bedrooms, a living and dining room, a fully equipped independent kitchen, as well as a magnificent terrace with views of the sea and Monaco. The property also has two secure parking spaces and a private cellar, offering comfort and practicality.

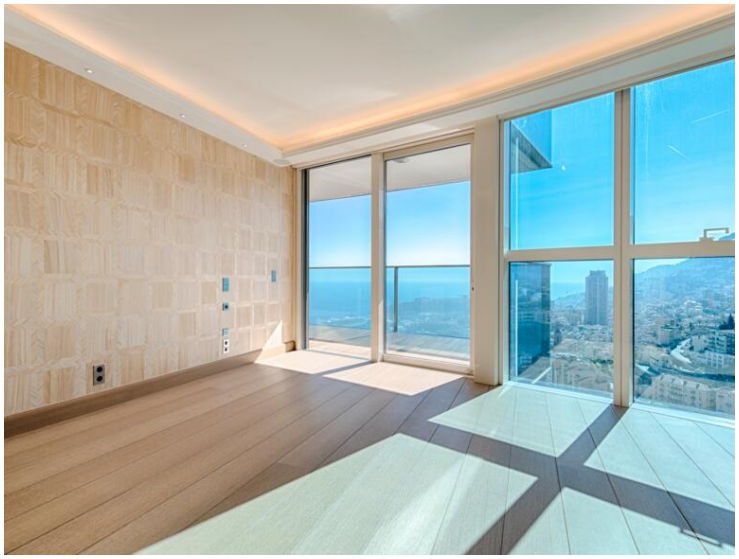
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc

Please note that the apartment is currently rented out, making it a discreet and attractive investment opportunity









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc

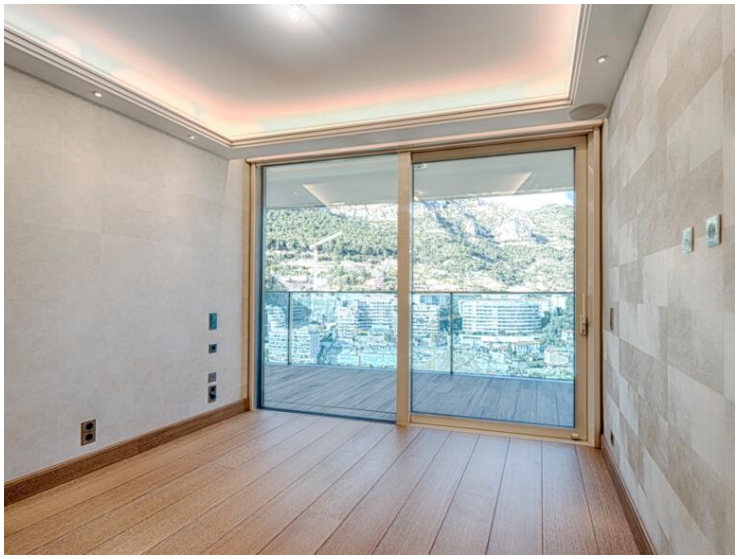







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Phone : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.