Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa with Sea View in Èze, 15 Minutes from Monaco

For sale 3 000 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **180 m²**	*Land area* **800 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **86124538**	

Discover this elegant contemporary villa located in Èze Bord de Mer, just 15 minutes from Monaco.

Set in a peaceful, green environment, the property offers a breathtaking 180° sea view, ideal southwest exposure, and a refined atmosphere combining luxury and tranquility.

With approximately 180 m² of living space on a landscaped 800 m² plot, the villa is spread over two levels and features generous outdoor areas, a swimming pool, and a private garage.

Garden level:

Spacious and bright living room Independent kitchen opening onto the terrace Pantry Master suite with en-suite bathroom Guest bedroom with shower room and WC

Lower level: Two bedrooms with built-in wardrobes Shower room Direct access to the garage A perfect

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

home for year-round living or a luxurious holiday retreat on the French Riviera.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.