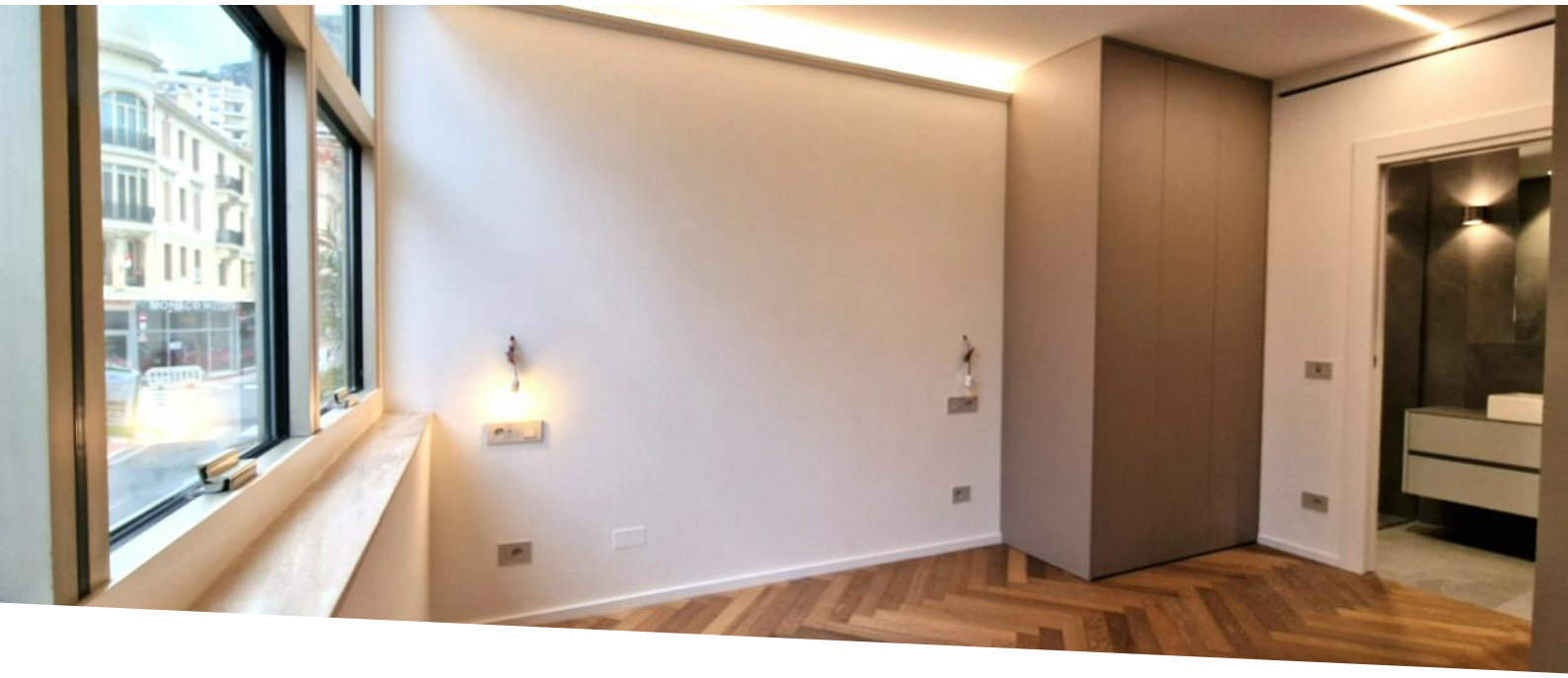
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



MONACO CONDAMINE Elegant 3 room apartment completely renovated with parking

For sale — 5 950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Suffren**	*District* **Condamine**
Living area **109 m²**	*Terrace area* **4 m²**	*Total area* **113 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Annual costs* **6 800 €**	*Condition* **Luxurious services**
View **Vue ville**	*Release date* **Now**	*Ref.* **NRMC-010**	

MONACO – LA CONDAMINE

Stylish fully renovated 3 room apartment with parking

Ideally located in the heart of **La Condamine**, in the immediate vicinity of all amenities (shops, schools, market, train station, etc.), this **luxury 3-room** apartment has been **completely refurbished** with high-end finishes.

Located on the **1st floor** of a beautiful building with **elevator** and **caretaker present 24/7**, the property is composed as follows:

- **Entrance** with storage,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

- **Spacious living room** with parquet flooring, bright, **facing West**, with a **glimpse of the Rock**,
- **Separate kitchen**, fully fitted and equipped, accompanied by a **pantry**,
- **Two ensuite bedrooms**, each with its **walk-in shower room** and **heated towel rail**,
    - The **master suite** has a **bespoke walk-in closet**,
    - The **second bedroom** offers large **built-in wardrobes**,
- **Solid parquet flooring** in all living rooms, **marble** in the bathrooms,
- **Reversible air conditioning** integrated throughout the apartment,
- **Double glazing**.

A **parking space in the basement completes** this property.

A turnkey apartment, combining elegance, modern comfort and a privileged location.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



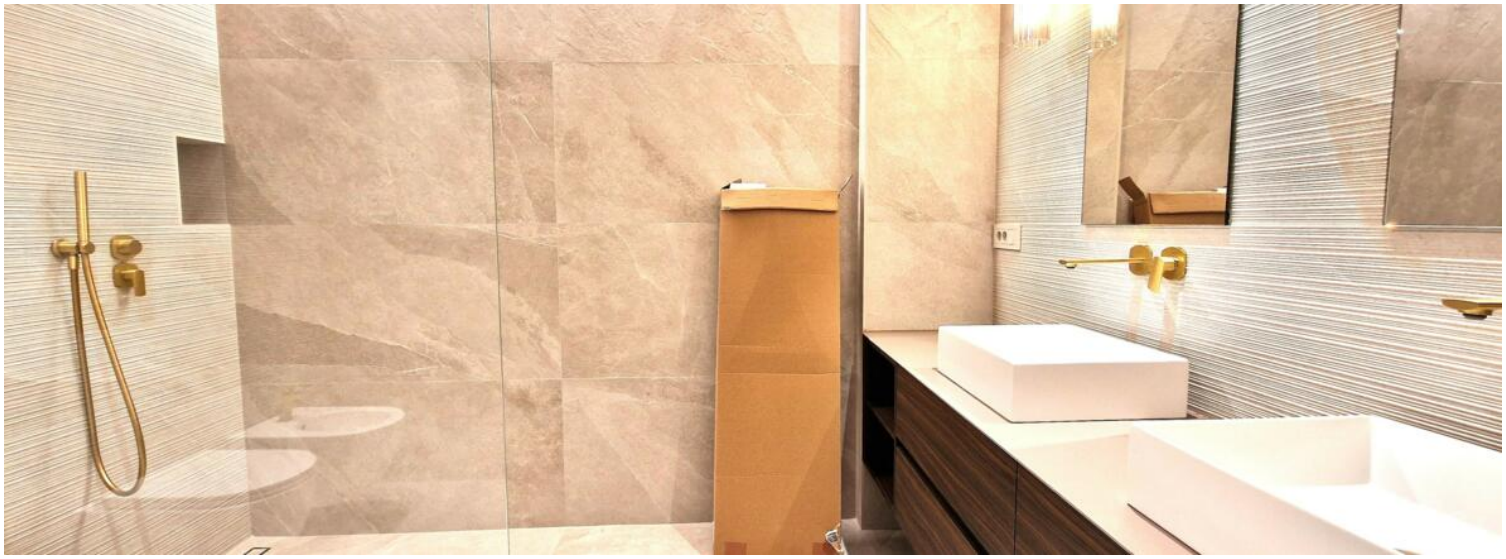


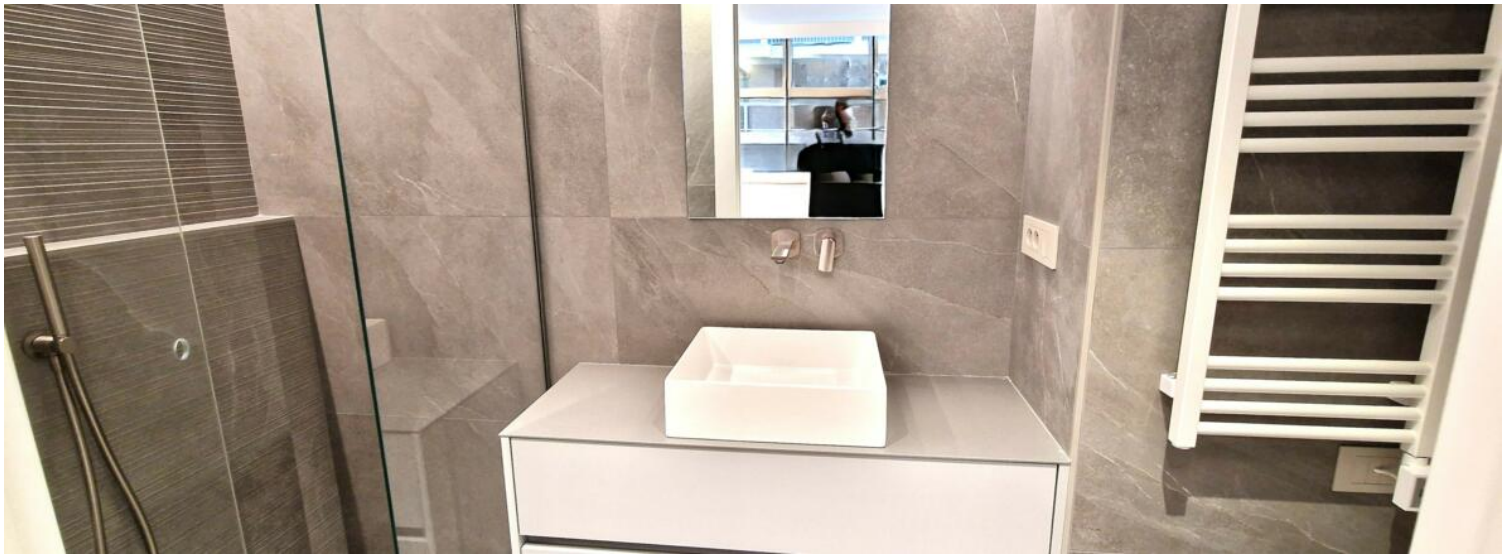




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.