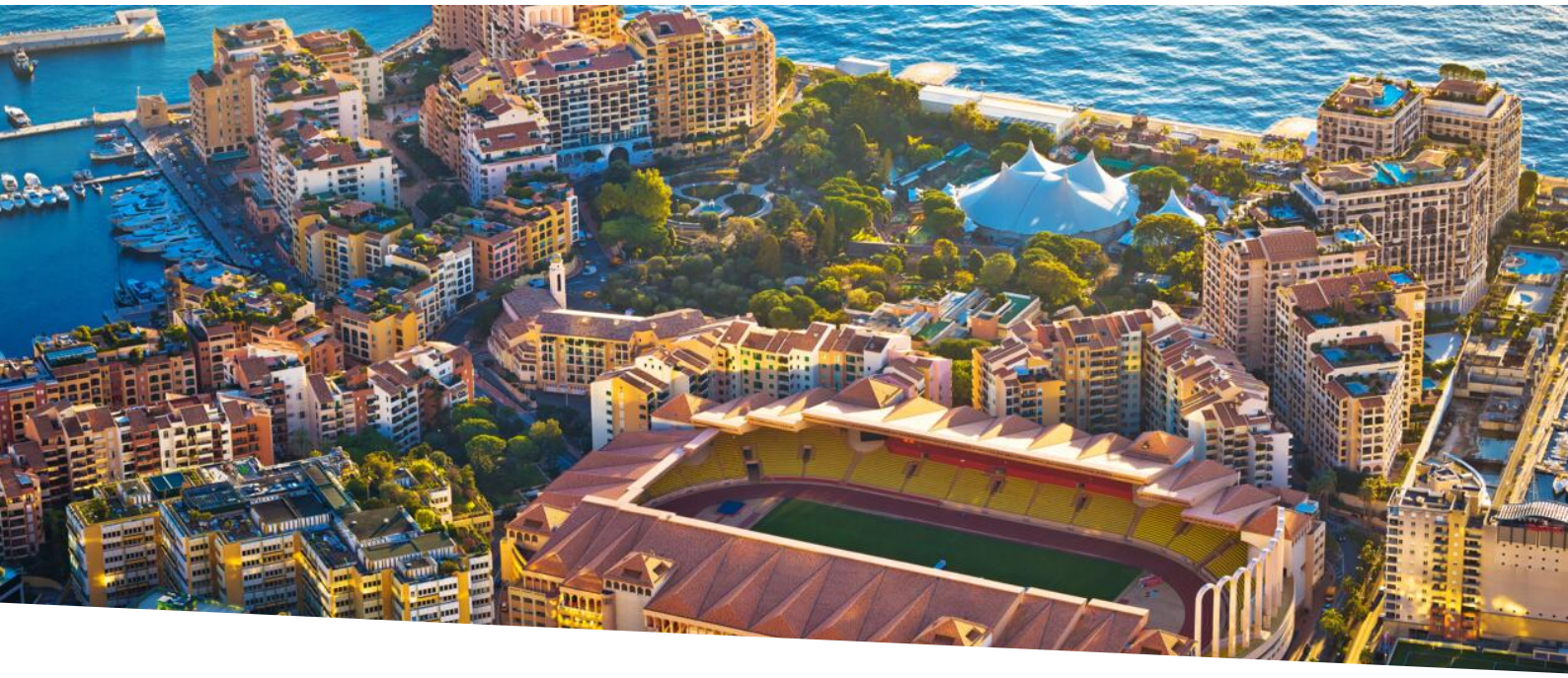
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



FONTVIEILLE – OFFICE FLOOR - RARE

Professional rental

45 000 € / month
+ Service charges : 2.200 €

Product type **Office**	*Building* **Mercator**
District **Fontvieille**	*Living area* **856 m²**
Parkings **+5**	*Cellar* **1**
Service charges **2 200 €**	*Release date* **Now**
Ref. **L1631**	

Spacious office floor located in the industrial and commercial area of the Principality.

Rare opportunity in the Principality.
Spacious office floor located in Fontvieille, at the heart of Monaco’s industrial and commercial area, within a building exclusively occupied by businesses.

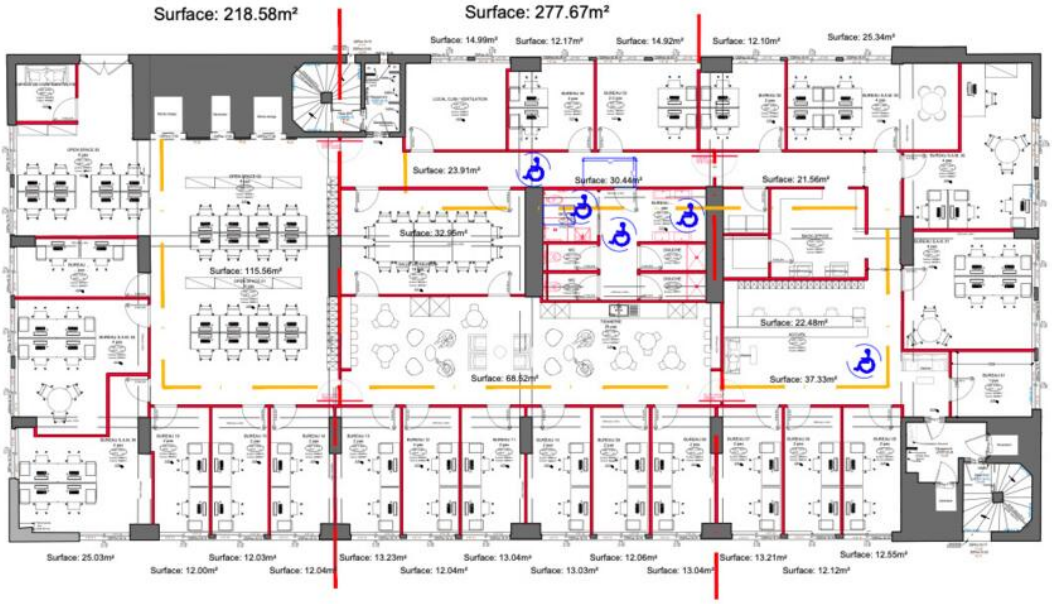
This space requires renovation and reconfiguration work. It comprises an entire floor offering an approximate usable area of 856 sqm. A storage area / warehouse of around 100 sqm in the basement and six parking spaces complete this property.

Lease type: office or industrial use
Rent is quoted excluding taxes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

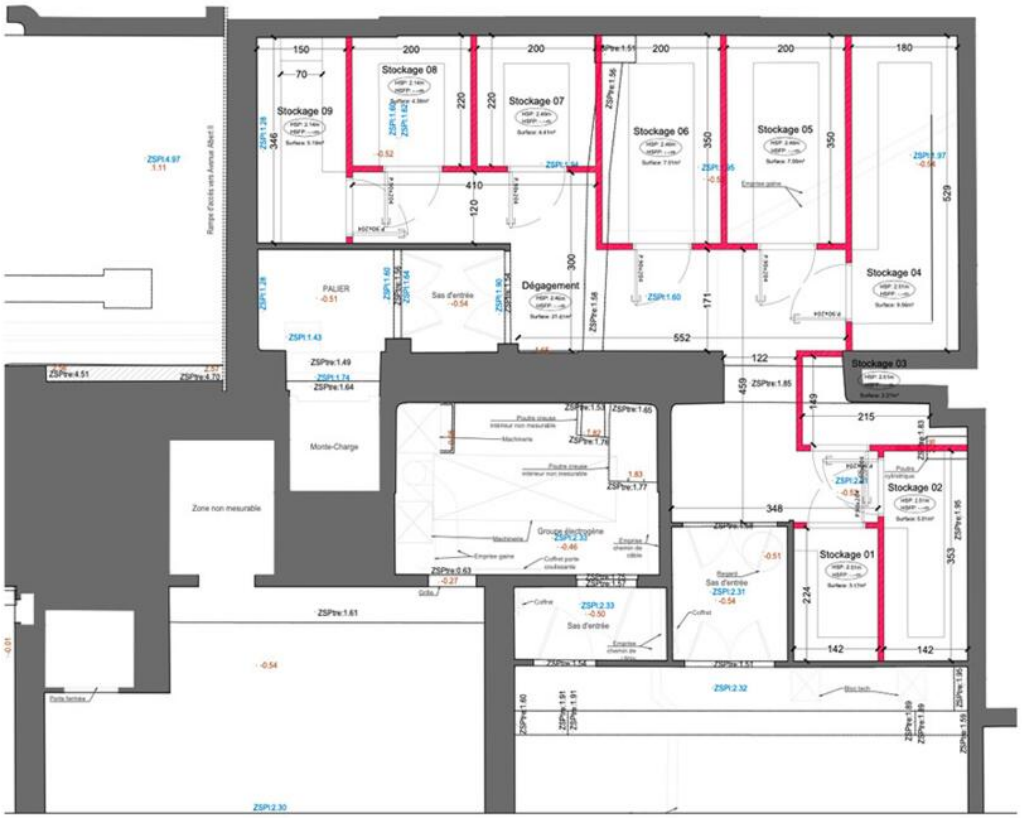
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

The plans displayed are projections produced by a design office. Plans available on request.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.