Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE CARLO - CARRÉ D'OR - COMMERCIAL PREMISES

Professional sale | Sole agent | 150 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*District* **Carré d'Or**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **23 m²**	*Floor* **Ground floor**
Condition **Very good condition**	*Release date* **Now**
Ref. **C1074**	

Located in the immediate vicinity of the Metropole and the Place du Casino, leasehold rights in perfect condition.

Located in a pedestrianised street close to the Carré d'Or, a stone's throw from the Métropole shopping centre, Place du Casino and the Larvotto beaches. Its location offers a calm environment, in the heart of a very dynamic district. Close to a wide range of amenities (local shops, transport, banks).

Transfer of leasehold rights for commercial premises in perfect condition with high ceilings (3.5 m) and a shop window on the ground floor of a building. It comprises a main room with window and a shower room with toilet. The premises are air-conditioned.

Activity : All businesses except food preparation

Lease 3/6/9

Annual rent of €25,520.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.