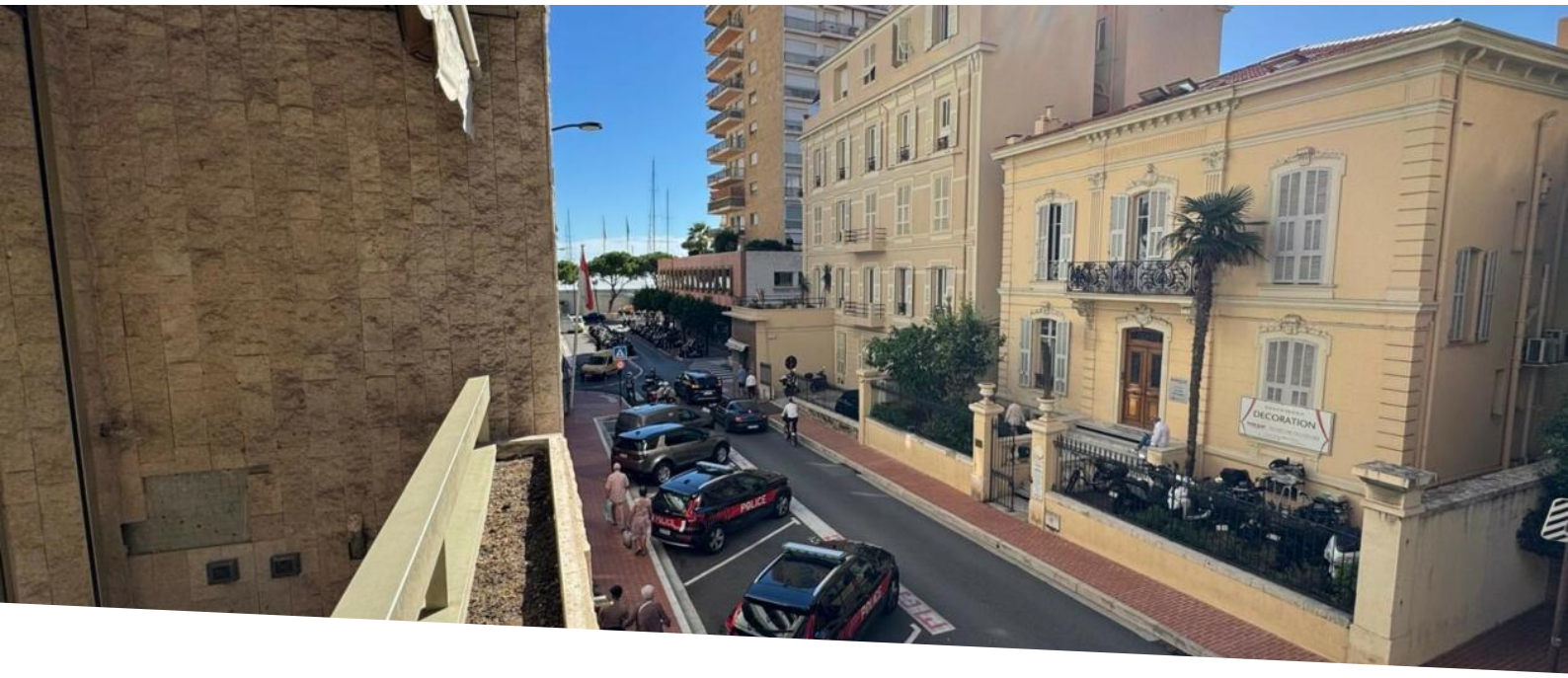
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



CONDAMINE / LE SUFFREN / 3 ROOMS

Professional sale — 5 950 000 €

Product type **Commercial premise**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Suffren**	*District* **Condamine**
Living area **107,51 m²**	*Terrace area* **6,46 m²**	*Total area* **113,97 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Floor* **1**	*Condition* **Luxurious services**
Release date **Quickly**	*Ref.* **VMC-2025-SUF**		

Le Suffren – Residence with concierge, in the heart of the Condamine.

Commercial walls of approximately 114 m², including 6.5 m² of loggia, has been completely renovated. The entrance leads to a large, bright living room, characterized by elegant herringbone parquet flooring and recessed LED lighting, with direct access to the covered loggia.

The separate, modern kitchen is fully equipped and has a convenient adjoining pantry. The sleeping area consists of two bedrooms: the master suite, equipped with a dressing room and a private bathroom, and a second large and bright bedroom, ideal as a guest room or office.

A second bathroom and a separate guest toilet complete the interior distribution.

A parking space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



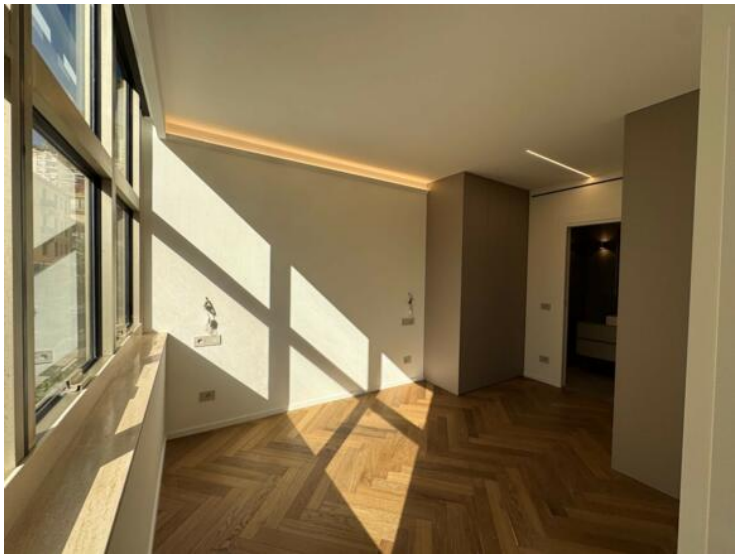
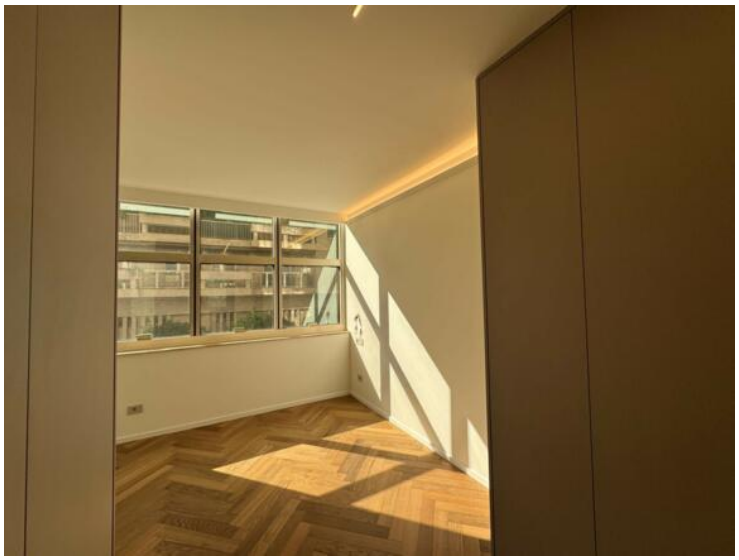





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

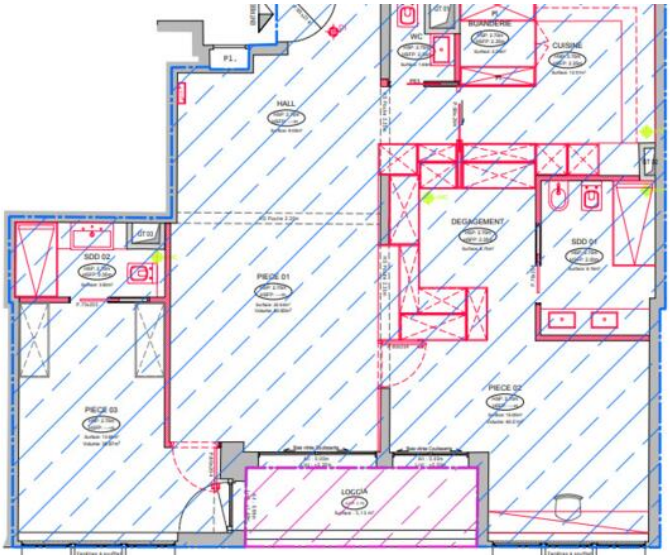


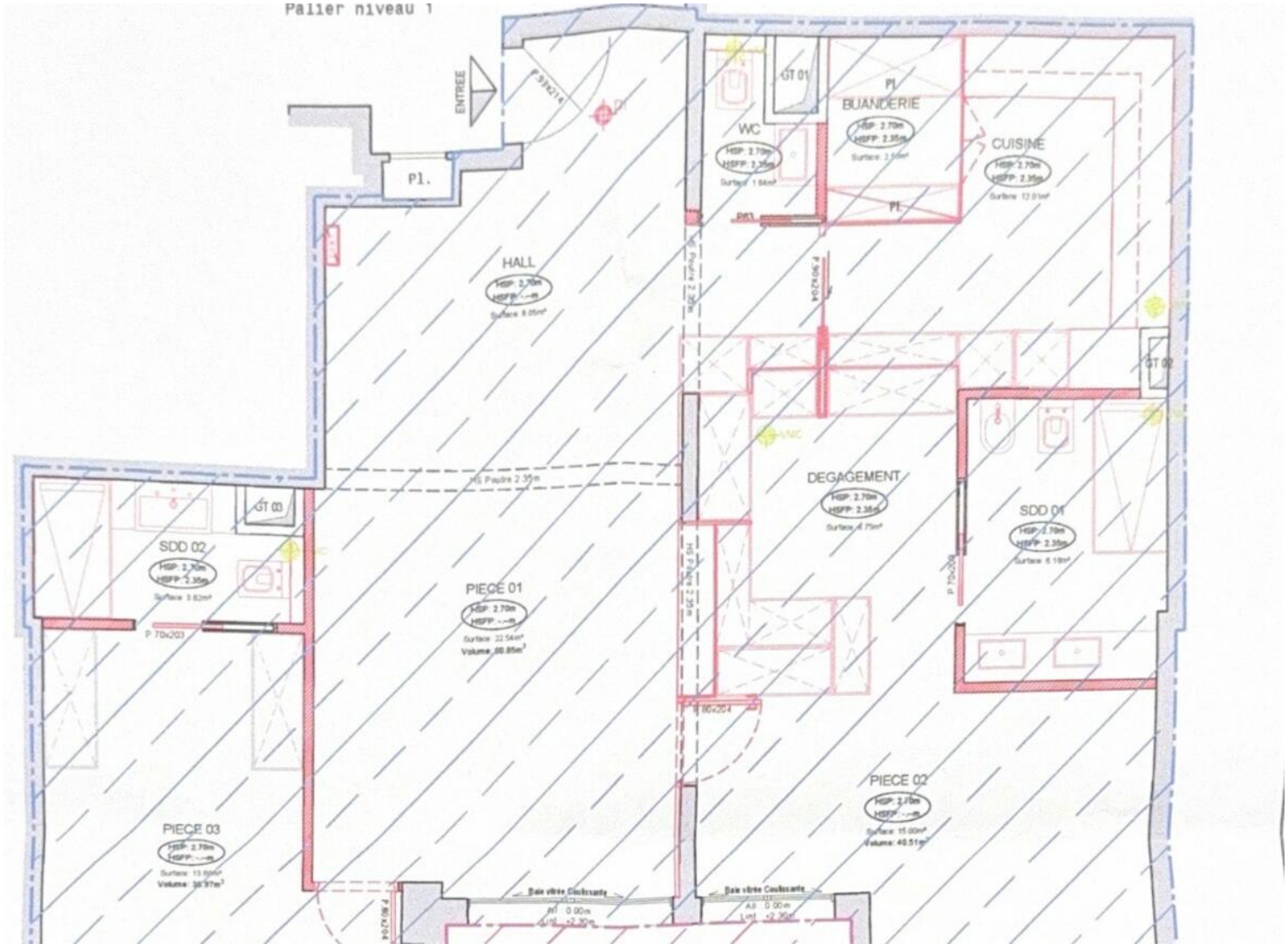





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Phone : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.