Monaco Legend Properties
17 Boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



The Margaret - 3 Rooms

For sale

3 690 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Margaret**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **84,90 m²**	*Terrace area* **8,70 m²**
Total area **93,60 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Floor **3ème**	*Mixed use* **Yes**
View **Town**	*Release date* **30/06/2026**
Ref. **Le Margaret**	

Renovated mixed-use apartment

Renovated three-room apartment for mixed use, bright.

Composed of an entrance, large living/dining room, two bedrooms, dressing room, shower room, fitted kitchen.

It is currently rented as an office at €6,400 + €230 in charges.

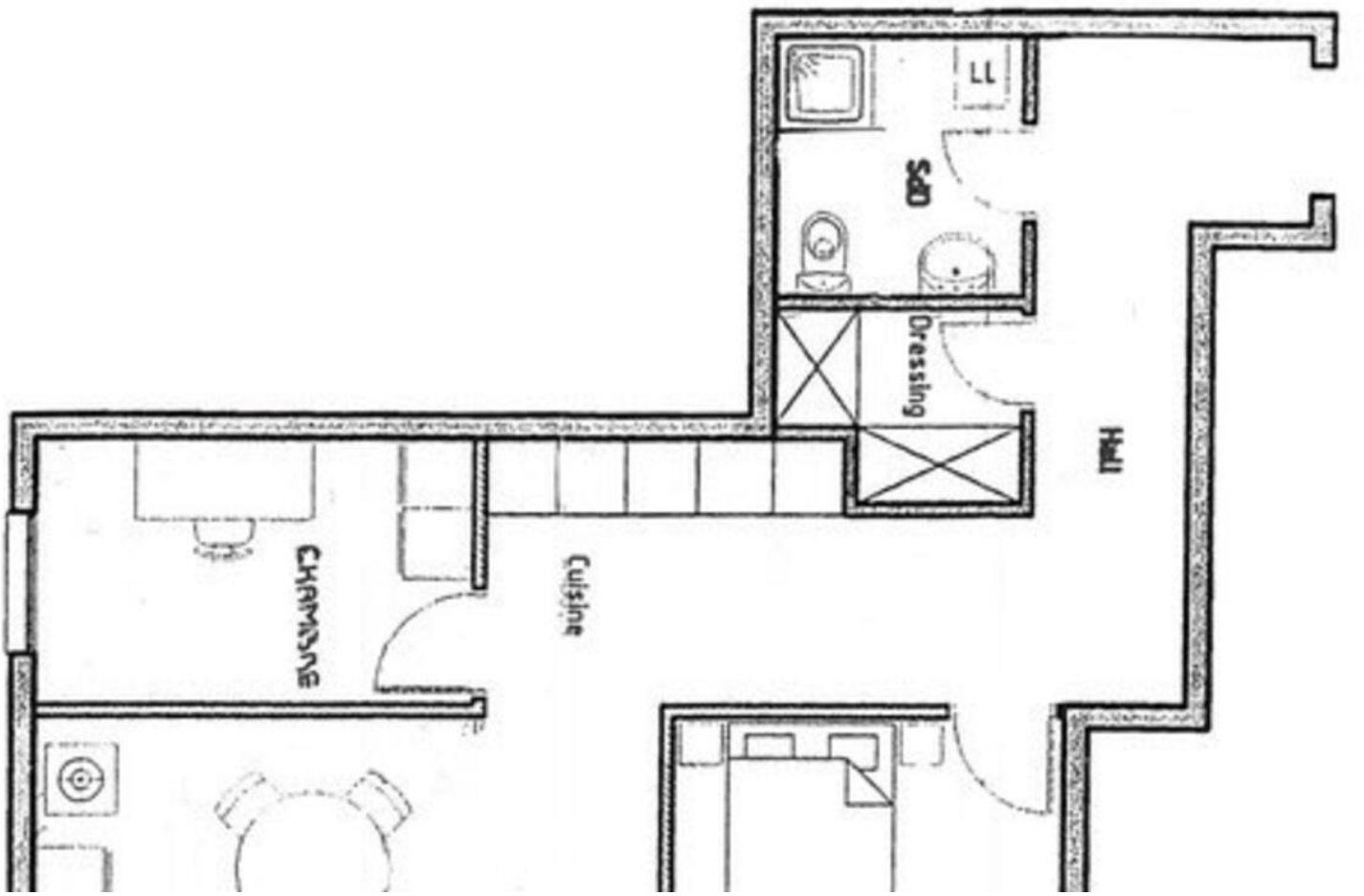
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Phone : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

Profitability 2; 27%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Phone : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.