



The Margaret - 3 Rooms

For sale

3 690 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 3 rooms
<i>Building</i> Le Margaret	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Living area</i> 84,90 m²	<i>Terrace area</i> 8,70 m²
<i>Total area</i> 93,60 m²	<i>Bedrooms</i> 2
<i>Bathroom</i> 1	<i>Cellar</i> 1
<i>Floor</i> 3ème	<i>Mixed use</i> Yes
<i>View</i> Town	<i>Release date</i> 30/06/2026
<i>Ref.</i> Le Margaret	

Renovated mixed-use apartment

Renovated three-room apartment for mixed use, bright.

Composed of an entrance, large living/dining room, two bedrooms, dressing room, shower room, fitted kitchen.

It is currently rented as an office at €6,400 + €230 in charges.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : Le Margaret

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Profitability 2; 27%



