MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Saint-Jean-Cap-Ferrat - Duplex - Villa Alexandra

For sale

1 980 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
City **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **101,38 m²**	*Terrace area* **93 m²**
Total area **194,38 m²**	*Bedrooms* **3**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Ref. **VFO-PTR-003**	

Elegant Duplex with Expansive Terraces and Exclusive Cap-Ferrat Charm

Saint-Jean-Cap-Ferrat - **exceptional duplex** in the prestigious **Villa Alexandra**, ideally located in Saint-Jean-Cap-Ferrat. Perfectly designed for both comfort and style, this residence offers a harmonious blend of privacy, natural light, and outdoor living in one of the French Riviera's most coveted locations.

A Unique Layout Designed for Modern Living

Spread over the **2nd and 3rd floors**, the duplex is intelligently organized to provide **privacy for bedrooms** while maximizing space and views in the living areas:

2nd Floor – Private Suite Wing:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

- Three generously sized bedrooms, each with **en-suite bathrooms**
- Ample storage with built-in closets
- Two guest WCs
- Bright and airy circulation areas

3rd Floor – Open Living and Entertaining Space:

- Spacious **living room and open kitchen**, designed for modern lifestyle and gatherings
- Direct access to **two terraces**, including a **stunning 77 m² terrace** ideal for al fresco dining, entertaining, or sunbathing
- Balcony and functional laundry area

Exceptional Features

- **Total Carrez surface:** 101.38 m² (118.38 m² including mezzanine and low-height areas)
- Expansive terraces offering **panoramic views** and abundant natural light
- High ceilings and a layout that encourages seamless indoor/outdoor living
- Prestigious and quiet setting on Saint-Jean-Cap-Ferrat, close to beaches, fine dining, and cultural landmarks
- cave
- one parking for sale

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











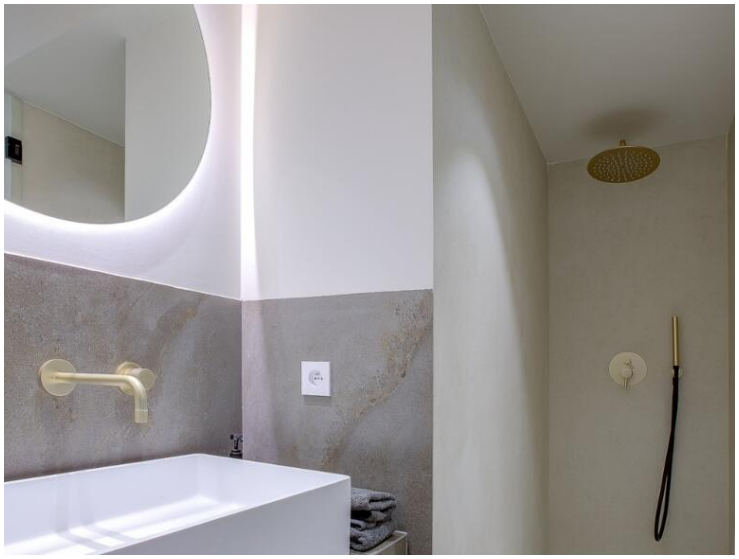


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

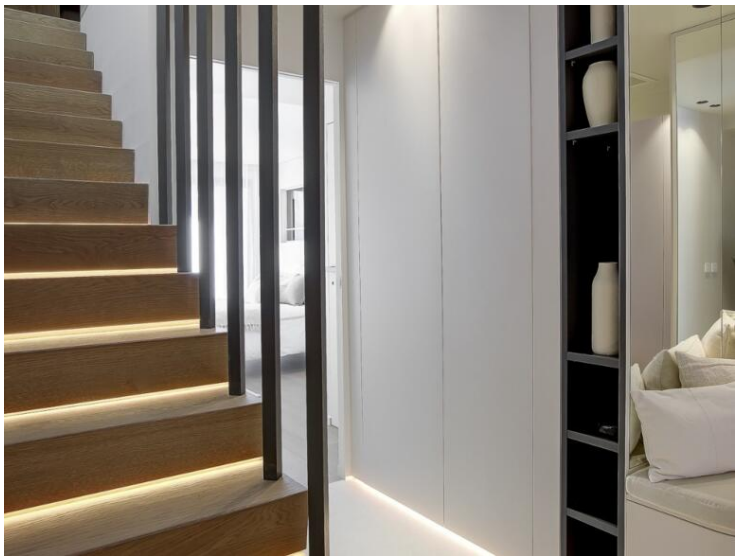












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.