La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



UNDER OFFER/Château d’Azur – Quiet studio flat, ideal as an investment

For sale | Sole agent | 1 160 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Château d'Azur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Total area **25 m²**	*Bathroom* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Good condition**
Rented **Yes**	*View* **Garden view**
Release date **01.12.2026**	*Ref.* **3404**

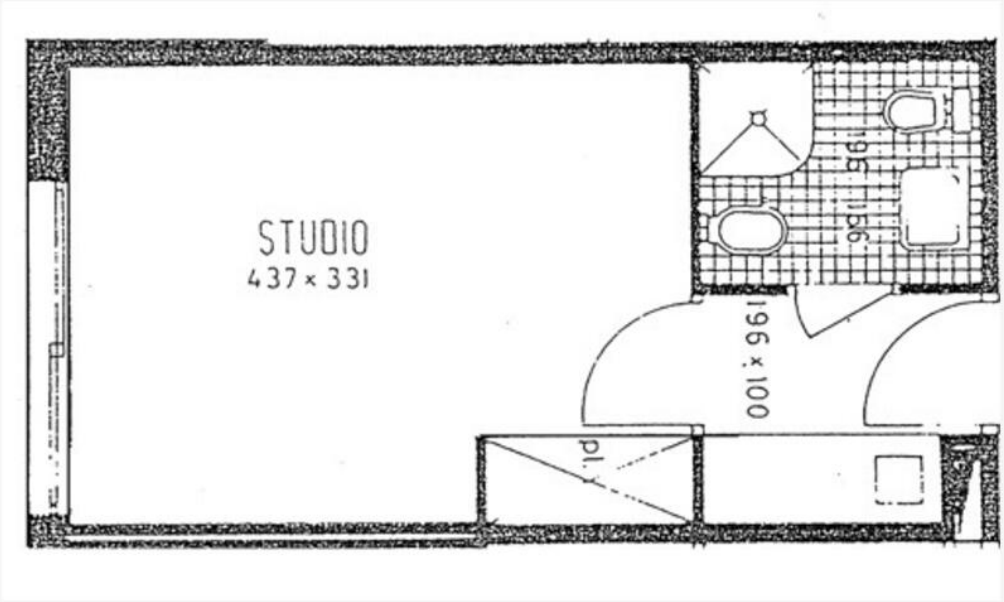
A bright, south-east-facing flat, situated in a quiet, secure residence with 24-hour security. An investment opportunity or a second home close to the town centre and the Larvotto beaches. This studio comprises an entrance hall with a fitted kitchenette, a new shower room and a living room with a built-in cupboard. The residence has two entrances, on Boulevard d’Italie and Boulevard du Larvotto.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ref. : 3404

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Ref. : 3404

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.