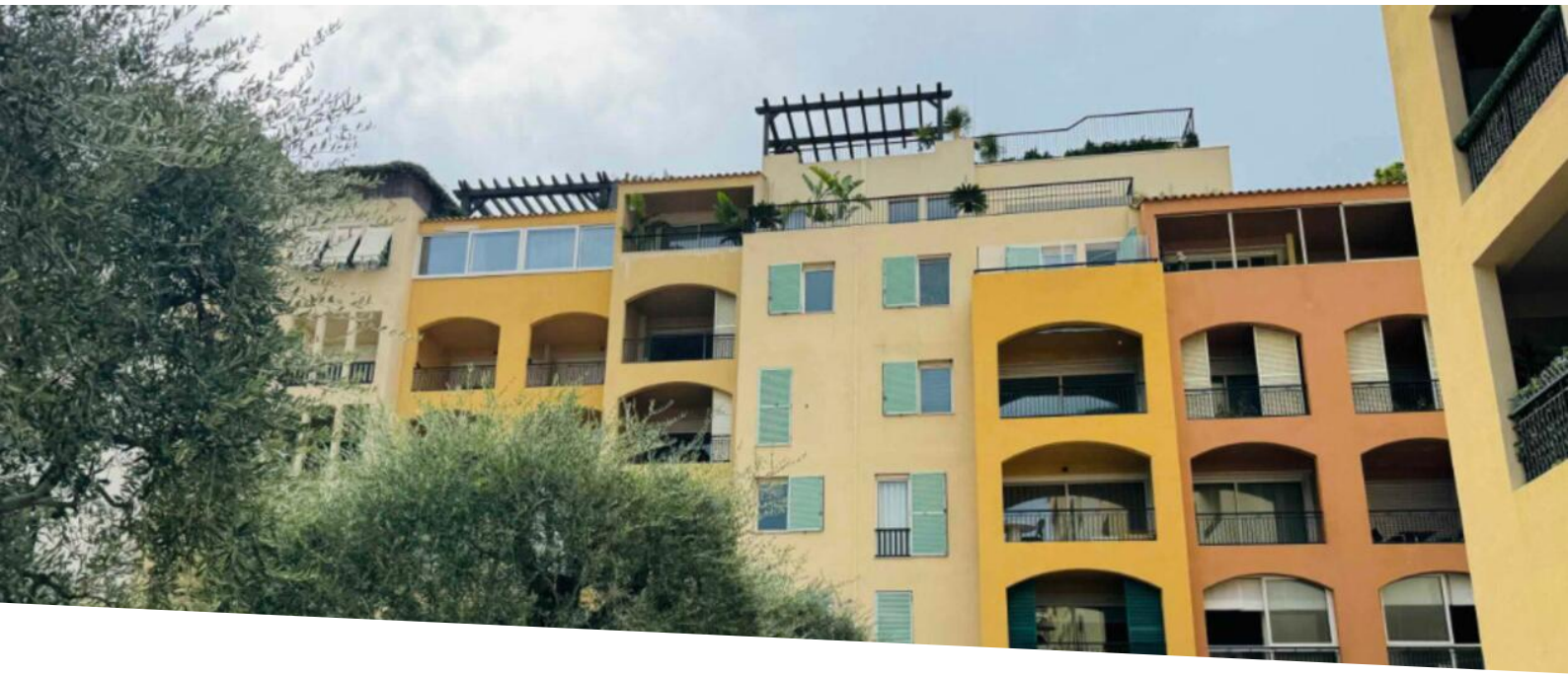
Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



COMMERCIAL UNIT FOR SALE – BOTTICELLI

Professional sale — 850 000 €

Product type	*Building*	*District*	*Living area*
Office	**Botticelli**	**Fontvieille**	**23 m²**

Release date	*Ref.*
30/09/2026	**BOT04**

Located in the highly sought-after Fontvieille district, this premises enjoys an ideal location close to all shops in the Fontvieille area and the Port.

It consists of a main room, a corridor, and restrooms.

Currently rented under a 3-6-9 lease until 30/09/2026, with a monthly rent of €2,082.06 including VAT + €240 in charges.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.