Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



Spacious Apartment with view on the port

For sale | Co-exclusive | 10 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*Building* **Villa Minerve**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **185 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**	*Cellar* **1**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**	*View* **Port**
Release date **To be determined**	*Ref.* **VLM_**		

Located on the prestigious Avenue de la Costa, this 200 sqm ground-floor apartment offers breathtaking views over Port Hercules and its yachts.

It features an entrance hall with a corridor leading to a guest toilet, three bedrooms, and four bathrooms. At the end of the corridor, you will find a fully equipped open-plan kitchen, a dining area, and a bright living room.

An independent 15 sqm staff room as well as a large cellar complete this property.

The apartment is in excellent condition and provides an elegant living environment in the very heart of Monaco.

Under law 887

For further information, please feel free to contact me.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com











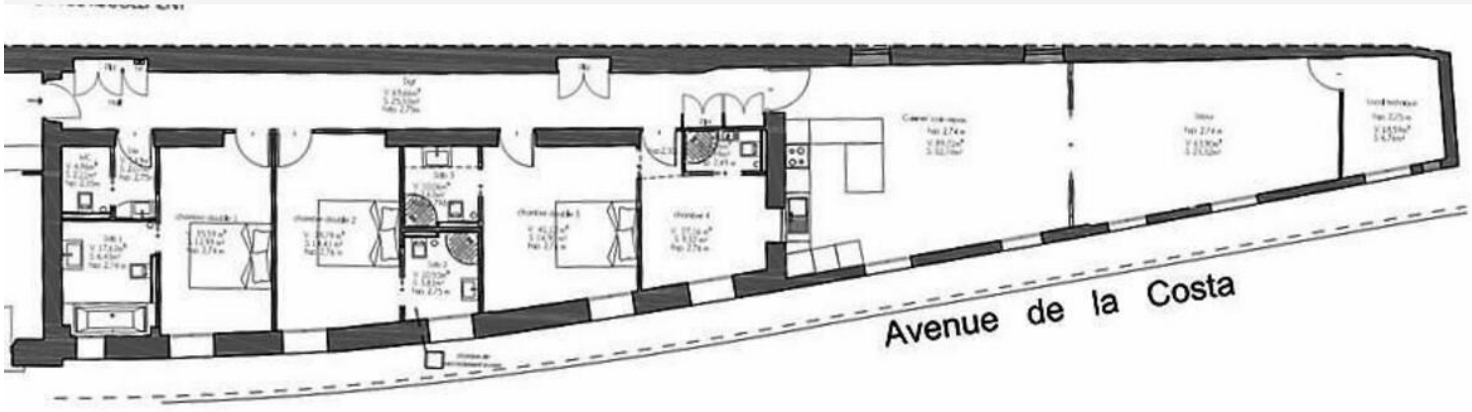


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.