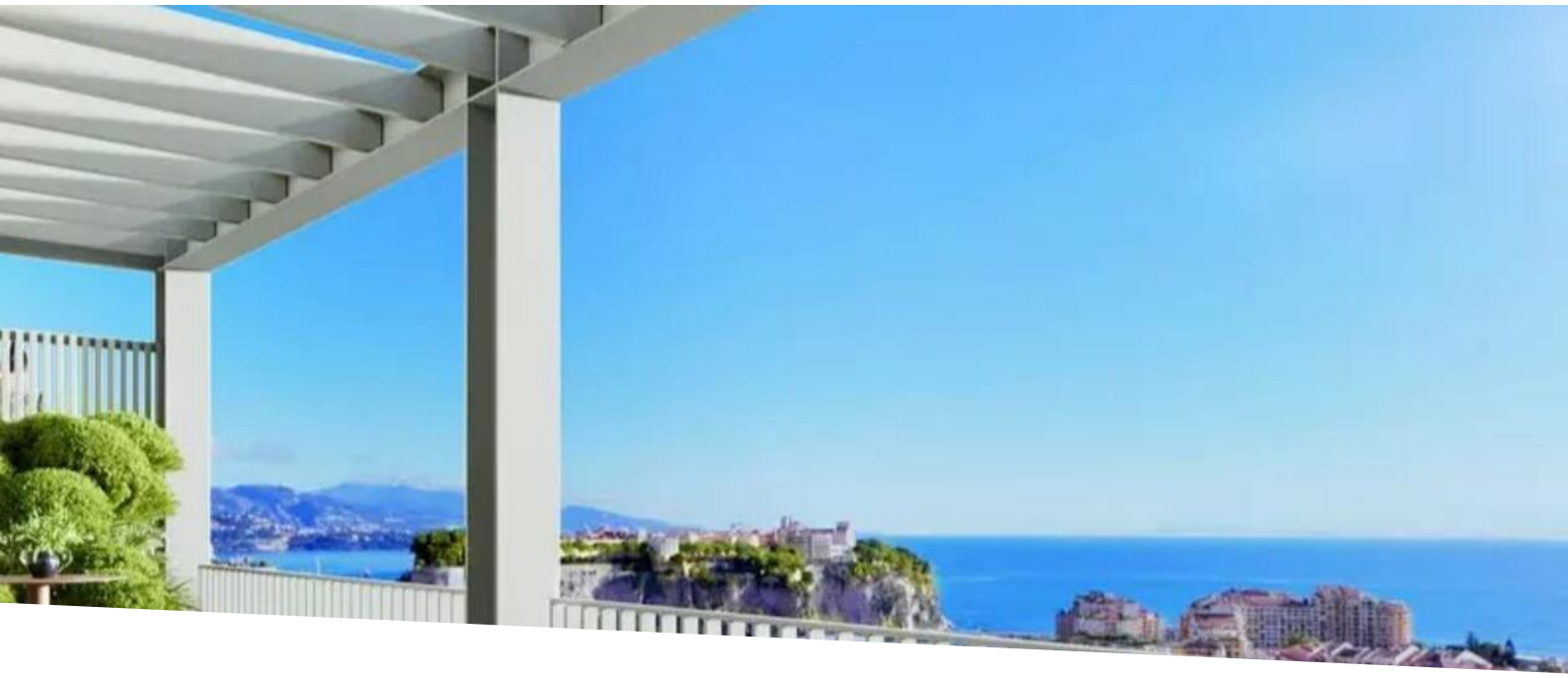
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail - Monaco border - Magnificent 3-room apartment - sea view

For sale

1 232 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **74,34 m²**
Terrace area **20,36 m²**	*Total area* **94,70 m²**
Bedrooms **2**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **4**	*Condition* **New**
View **Sea view**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-MC-86224136**	

Located in Cap d'Ail, on the immediate border of Monaco, in a new luxury residence, combining elegance, modernity and serenity, discover this magnificent 3-room apartment offering a breathtaking view of the sea.

With a living area of 74.34 m², this spacious and light-filled property has been designed to offer absolute

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

comfort in an exceptional living environment. It consists of an elegant entrance, a bright living room with open kitchen, two bedrooms, a bathroom, a separate guest toilet, as well as a superb terrace of 20.36 m².

For added comfort, a cellar is included. Underground parking is also available at an additional cost.

Expected delivery: 4th quarter 2028.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.