



Office with direct access - Fontvieille

Professional sale

2 014 000 €

| | |
|----------------------------|---------------------|
| <i>Product type</i> | <i>Num rooms</i> |
| Office | 2 rooms |
| <i>Building</i> | <i>District</i> |
| Botticelli | Fontvieille |
| <i>Living area</i> | <i>Bedroom</i> |
| 49 m² | 1 |
| <i>Bathroom</i> | <i>Floor</i> |
| 1 | Ground floor |
| <i>Condition</i> | <i>Release date</i> |
| Very good condition | 31/10/2026 |
| <i>Ref.</i> | |
| VCB - BOT - 02 | |

In the heart of the Fontvieille district, a few steps from the port, restaurants and services.

The office, of 49 square meters and in excellent condition, is composed as follows:

- direct access from the street
- 2 rooms
- 2 bathrooms with mixed toilets

The office is equipped with large windows, a high ceiling, and benefits from good brightness.


MonteCarlo-RealEstate.com

 Page
1/5

Ref. : VCB - BOT - 02

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lease subject to VAT:

fee 4.500 € + 900 € VAT = 5.400 € TOTAL

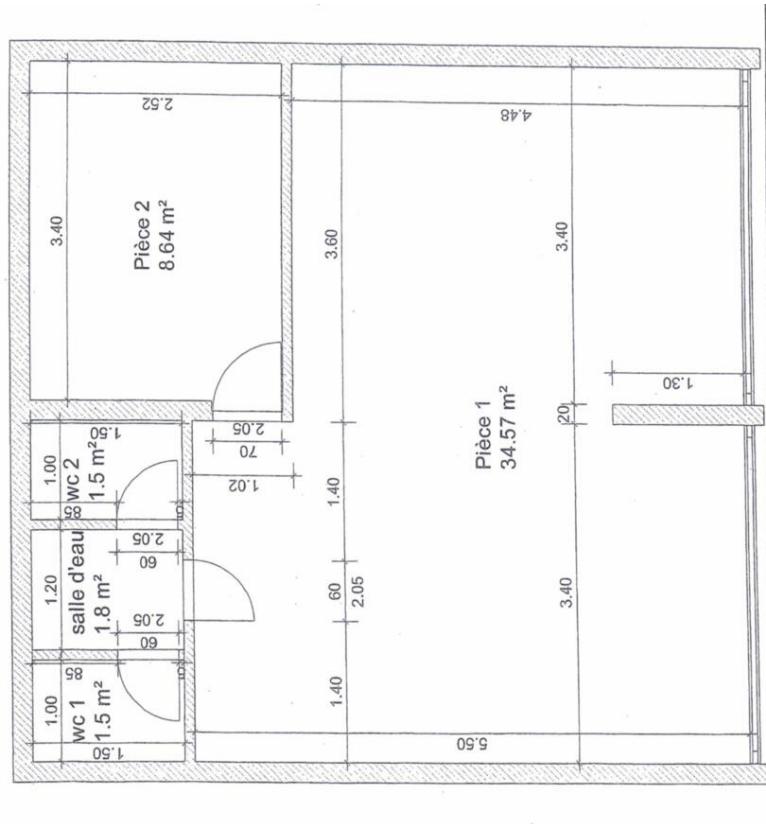


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/5

Ref. : VCB - BOT - 02



■ Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : VCB - BOT - 02



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/5

Ref. : VCB - BOT - 02



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
5/5

Ref. : VCB - BOT - 02